

征地补偿安置方案

为实施广州市白云区钟落潭镇建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，广州市白云区人民政府拟征收该区钟落潭镇安平村第一、第二、第三、第四、第五、第六、第七经济合作社、安平经济联合社、钟落潭镇红旗村第九经济合作社、钟落潭镇良田经济联合社属下的集体土地共35.7519公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》等规定，结合白云区的征收农用地片区综合地价和实际情况，拟定了征地补偿安置方案，具体如下：

一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积35.7519公顷，其中，农用地31.9719公顷（耕地17.7774公顷、园地2.6272公顷、林地2.3520公顷、草地4.8525公顷、其他农用地4.3628公顷），建设用地3.5650公顷，未利用地0.2150公顷。

二、征地补偿标准

（一）土地补偿费与安置补助费

土地补偿费与安置补助费一览表

(单位: 公顷、万元/公顷、万元)

被征地单位	土地类别	面积	土地补偿费		安置补助费		合计
			补偿标准	补偿金额	补偿标准	补偿金额	
广州市白云区钟落潭镇安平经济联合社农民集体	园地	0.0122	195	2.3790	195	2.3790	4.7580
	其他农用地	0.0030	195	0.5850	195	0.5850	1.1700
	建设用地	0.2886	390	112.5540			112.5540
小计							118.4820

广州市白云区钟落潭镇安平村第一、第二、第七经济合作社农民集体（共有）	耕地	水田	2.1825	195	425.5875	195	425.5875	851.1750
		水浇地	0.6542	195	127.5690	195	127.5690	255.1380
	草地		1.8889	195	368.3355	195	368.3355	736.6710
	园地		0.8415	195	164.0925	195	164.0925	328.1850
	其他农用地		0.7584	195	147.8880	195	147.8880	295.7760
	建设用地		0.0012	390	0.4680			0.4680
小计								2467.4130
广州市白云区钟落潭镇安平村第三、第五、第六经济合作社农民集体（共有）	耕地	水田	1.0520	195	205.1400	195	205.1400	410.2800
		水浇地	0.0484	195	9.4380	195	9.4380	18.8760
	草地		0.0842	195	16.4190	195	16.4190	32.8380
	其他农用地		0.1166	195	22.7370	195	22.7370	45.4740
小计								507.4680
广州市白云区钟落潭镇安平村第三、第四经济合作社农民集体（共有）	耕地	水田	4.0429	195	788.3655	195	788.3655	1576.7310
		水浇地	0.0526	195	10.2570	195	10.2570	20.5140
	草地		0.0160	195	3.1200	195	3.1200	6.2400
	园地		1.0155	195	198.0225	195	198.0225	396.0450
	林地		0.0578	195	11.2710	195	11.2710	22.5420
	其他农用地		0.5012	195	97.7340	195	97.7340	195.4680
小计								2217.5400
广州市白云区钟落潭镇安平村第二、第五、第七经济合作社农民集体（共有）	草地		0.0020	195	0.39	195	0.3900	0.7800
	林地		0.0007	195	0.1365	195	0.1365	0.2730
小计								1.0530
广州市白云区钟落潭镇安平村第二、第三、第四、第七农民集体（共有）	耕地	水田	6.2350	195	1215.8250	195	1215.8250	2431.6500
		水浇地	0.0732	195	14.2740	195	14.2740	28.5480
	草地		0.0112	195	2.1840	195	2.1840	4.3680
	园地		0.6813	195	132.8535	195	132.8535	265.7070
	林地		0.0078	195	1.5210	195	1.5210	3.0420

			其他农用地	2.1966	195	428.3370	195	428.3370	856.6740
			建设用地	0.9034	390	352.3260			352.3260
小计									3942.3150
广州市白云区钟落潭镇红旗村第九经济合作社农民集体	耕地	水田	0.9226	195	179.9070	195	179.9070	359.8140	
		水浇地	0.4964	195	96.7980	195	96.7980	193.5960	
	草地		2.2110	195	431.1450	195	431.1450	862.2900	
	园地		0.0611	195	11.9145	195	11.9145	23.8290	
	林地		2.2128	195	431.4960	195	431.4960	862.9920	
	其他农用地		0.2156	195	42.0420	195	42.0420	84.0840	
	未利用地		0.0045	390	1.7550			1.7550	
	小计								
广州市白云区钟落潭镇良田经济联合社农民集体	耕地	水田	2.0084	195	391.6380	195	391.6380	783.2760	
		水浇地	0.0092	195	1.7940	195	1.7940	3.5880	
	草地		0.6392	195	124.6440	195	124.6440	249.2880	
	园地		0.0156	195	3.0420	195	3.0420	6.0840	
	林地		0.0729	195	14.2155	195	14.2155	28.4310	
	其他农用地		0.5714	195	111.4230	195	111.4230	222.8460	
	建设用地		2.3718	390	925.0020			925.0020	
	未利用地		0.2105	390	82.0950			82.0950	
小计									2300.6100
以上各项合计									13943.2410

（二）青苗补偿费及地上附着物补偿费。征地范围内的青苗补偿费及地上附着物补偿费等其他补偿费用按白云区政府有关规定进行补偿。

（三）农业人口安置。本次征收土地所涉及的被安置农业人员由被征地村以货币补偿的形式安置。

三、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，白云区政府将根据留用地相关政策，按实际征地面积的 10%比例核定留用地。选址在本村（社）范围内的留用地，不再支付留用地征地补偿费用，不再安排留用地，也不折算货币补偿；给上述被征地农民落实基本养老保障和培训就业等社会保障措施，确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省、市的征地社会保障实施方案办理。