



关于广州市白云区 2021 年度第二十七批次城市建设用地（白云区石丰路地块 BY-1203 保障性住房）被征地农民养老保障方案



根据《中华人民共和国土地管理法》、《关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》（劳社部发〔2007〕14 号，下称劳社部发〔2007〕14 号）、《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22 号）第八条、原《转发省人力资源社会保障厅关于进一步做好我省被征地农民养老保障工作意见的通知》（粤府办〔2010〕41 号）、《广州市人民政府办公厅关于印发广州市城乡居民养老保险实施办法的通知》（穗府办规〔2021〕8 号）第九条等有关规定，拟定广州市白云区 2021 年度第二十七批次城市建设用地（白云区石丰路地块 BY-1203 保障性住房）被征地农民养老保障方案如下：



一、对广州市白云区 2021 年度第二十七批次城市建设用地（白云区石丰路地块 BY-1203 保障性住房）涉及的被征地农民实施社会养老保险。依据市规划和自然资源局白云区分局提供情况，该项目征地双方于 2021 年 7 月 31 日前全部完成征地补偿安置协议签订，按粤府办〔2021〕22 号文第八点规定执行原征地社保政策。

二、纳入本次被征地农民养老保障的对象。广州市白云区 2021 年度第二十七批次城市建设用地（白云区石丰路地块

BY-1203 保障性住房)征用我区白云湖街大冈村、石门街红星村土地面积共 64.2345 亩(其中 0 亩属于被征地单位留用地)。该项目涉及的被征地单位留用地按规定不计提征地社保费,其余被征土地涉及应纳入养老保障范围的被征地农民共 243 人。具体名单经村民(股东)大会或村民(股东)代表大会讨论,由村委会报镇人民政府核准、公示后确定,送所属社会保险经办部门办理相关社保手续。按规定,在项目依法获得用地获批后三个月内落实征地社保费分配到人、落实参保。

三、征地社保费标准和筹资办法。征地主体(用地单位)按每人 16200 元的标准和应纳入养老保障范围的被征地农民人数,将所需资金共 393.66 万元一次性预存入白云区社会保险基金管理中心开设的“收缴被征地农民社会保障资金过渡户”,专款用于支付被征地农民养老保险个人缴费费用,征地社保费单列计提并列入征地成本。

附件:征地社保费情况表



征地社保费情况表

单位：亩、人、万元

单位：亩、人、万元

被征地单位			征收土地面积				属于被征 地单位留 用地面积	需保障人 数	需计提征 地社保费
			合计	农用地	建设用地	未利用地			
白云湖 街	大冈村	大冈村第 五经济合 作社	14.9205	14.9205	0	0	0	74	119.88
		大冈村第 六经济合 作社	2.9805	2.9805	0	0	0	15	24.3
石门街	红星村	红星经济 联合社	4.5135	4.4085	0.1050	0	0	16	25.92
		红星村第 十二经济 合作社	50.478	41.5785	0	0	0	137	221.94
		红星村第 十三经济 合作社	0.2415	0.2415	0	0	0	1	1.62
合 计			64.2345	64.1295	0.1050	0	0	243	393.66

备注：被征收土地属于被征地单位留用地的，按规定不计提征地社保费。