

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 440111202301730 号
穗规划资源地证〔2023〕34号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 广州市规划和自然资源局
日期 二〇二三年一月十六日

用地单位	广州睿通置业有限公司
项目名称	广州睿通置业有限公司黄金围商住小区项目
批准用地机关	广州市人民政府
批准用地文号	《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：440111-2022-000019，电子监管号：4401002022B06703）、《国有建设用地使用权出让合同变更协议》（合同编号：440111-2022-000019号的变更协议之一号，电子监管号：4401002022B06703）
用地位置	白云区黄金围AB2302100、AB2302101、AB2302102地块
用地面积	地表总面积：拾贰万柒仟玖佰肆拾壹平方米（其中净用地面积43441平方米，城市道路用地面积68869平方米，绿地用地面积15631平方米。）
土地用途	城镇住宅用地
建设规模	/
土地取得方式	挂牌出让
附图及附件名称	
附图以穗规划资源业务函〔2022〕5235号文附图为准。	
1、根据穗国土建用通字〔1998〕549号文、穗云国土用结字〔2022〕2号文、穗规划资源业务函〔2022〕5235号文、《成交确认书》（广州公资交〔土地〕字〔2022〕第080号）、《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：440111-2022-000019，电子监管号：4401002022B06703）和《国有建设用地使用权出让合同变更协议》（合同编号：440111-2022-000019号的变更协议之一号，电子监管号：4401002022B06703）核发。 2、规划条件及建设用地规划红线图仍按《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：440111-2022-000019，电子监管号：4401002022B06703）附件3（即穗规划资源业务函〔2022〕5235号文）执行。 3、用地范围内如涉及文物保护、古墓、历史建筑、古树名木、大树、老树等历史文化保护事宜，需征求文物保护、园林等主管部门的意见，并按相关法律、法规办理。	
项目代码：2211-440111-04-01-177517	

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。