中华人民共和国
建设用地规划许可证

地字第 440111202301958 号
穗规划资源地证（2023）246号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 广州市规划和自然资源局
日期 二〇二三年五月二十六日

用地单位	广州市白云区教育局
项目名称	广东实验中学永平校区
批准用地机关	广州市人民政府
批准用地文号	粤府土审（授）（2021）68号
用地位置	白云区永平街道凤凰山脚，紧邻白云大道北和地铁14号线东平地铁站
用地面积	地表总面积：拾柒万壹仟陆佰捌拾伍平方米（其中净用地面积143777平方米，城市道路用地面积14642平方米，绿地用地面积13266平方米。）
土地用途	教育用地
建设规模	/
土地取得方式	划拨

附图及附件名称

附图以440111-2023-0012《国有建设用地划拨决定书》（电子监管号：4401002023A01177）附图为准。

1. 根据穗规划资源业务函（2021）9436号文、粤府土审（授）（2021）68号文、穗云国土用结字（2022）3号文、穗府云规划资源审（2023）12号文、440111-2023-0012《国有建设用地划拨决定书》（电子监管号：4401002023A01177）核发此证。
2. 用地范围内如涉及文物保护、古墓、历史建筑、古树名木、大树、老树等历史文化保护事宜，需征求文物保护、园林等主管部门的意见，并按相关法律、法规办理。

项目代码：2101-440111-04-01-798441

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。