

2021 年广州市白云区同德街来穗人员和出租 屋服务管理中心 部门决算

目 录

第一部分：广州市白云区同德街来穗人员和出租屋 服务管理中心 概况

- 一、单位 主要职责
- 二、单位 机构设置
- 三、部门决算单位构成

第二部分：广州市白云区同德街来穗人员和出租屋 服务管理中心 2021 年部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

第三部分：广州市白云区同德街来穗人员和出租屋 服务管理中心 2021 年部门决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：广州市白云区同德街来穗人员和出租屋服务 管理中心 概况

一、单位 主要职责

（一）开展出租屋日常巡查，配合国土房管、公安、人口和计生、税务、规划等职能部门对房屋租凭情况进行检查，督促出租人、租住人落实安全防范措施以及履行出租屋管理责任。

（二）受国土房管部门委托，办理房屋租凭合同登记备案手续。

（三）受公安机关委托办理流动人员居住证或进行暂住登记。

（四）受税务部门委托。征收个人出租屋综合税。做好出租屋管理信息化工作，采集、掌握并向流动人员信息系统录入出租屋和租住人相关信息，做好流动人员信息系统的维护和管理工
作，建立健全和妥善管理出租屋档案。

（五）协助有关部门排查和调解房屋租凭纠纷，维护出租人和租住人的合法权益。

（六）完成上级部门和领导交办的其他工作。

二、单位 机构设置

本部门无下属单位，部门预算为广州市白云区同德街来穗人员和出租屋服务管理中心本级预算。

三、部门决算单位构成

我单位没有下属单位，按照部门决算编报要求，单独编制本部门决算。

第二部分：广州市白云区同德街来穗人员和出租屋服务管理中心 2021 年部门决算表

表 1

收入支出决算总表

单位：广州市白云区同德街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	959.45	一、一般公共服务支出	31	896.43
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	12.30
	9		九、卫生健康支出	39	2.99
	10		十、节能环保支出	40	0.00

表 1

收入支出决算总表

单位：广州市白云区同德街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	11		十一、城乡社区支出	41	0.00
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00
	19		十九、住房保障支出	49	47.74
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00

表 1

收入支出决算总表

单位：广州市白云区同德街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	959.45	本年支出合计	57	959.45
使用非财政拨款结余	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	0.00	年末结转和结余	59	0.00
总计	30	959.45	总计	60	959.45

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 2

收入决算表

单位：广州市白云区同德街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	959.45	959.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	896.43	896.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	167.16	167.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2010350	事业运行	167.16	167.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20199	其他一般公共服务支出	729.27	729.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	729.27	729.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	12.30	12.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	12.30	12.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	8.20	8.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 2

收入决算表

单位：广州市白云区同德街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	959.45	959.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	4.10	4.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	2.99	2.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	2.99	2.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	2.99	2.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	47.74	47.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	47.74	47.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	13.64	13.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	34.10	34.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

表 3

支出决算表

单位：广州市白云区同德街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	959.45	168.98	790.47	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	896.43	105.96	790.47	0.00	0.00	0.00
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	167.16	105.96	61.20	0.00	0.00	0.00
2010350	事业运行	167.16	105.96	61.20	0.00	0.00	0.00
20199	其他一般公共服务支出	729.27	0.00	729.27	0.00	0.00	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	729.27	0.00	729.27	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	12.30	12.30	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	12.30	12.30	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	8.20	8.20	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出决算表

单位：广州市白云区同德街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	959.45	168.98	790.47	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	4.10	4.10	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	2.99	2.99	0.00	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	2.99	2.99	0.00	0.00	0.00	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	2.99	2.99	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	47.74	47.74	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	47.74	47.74	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	13.64	13.64	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	34.10	34.10	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

表 4

财政拨款收入支出决算总表

单位：广州市白云区同德街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	959.45	一、一般公共服务支出	33	896.43	896.43	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	12.30	12.30	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	2.99	2.99	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

财政拨款收入支出决算总表

单位：广州市白云区同德街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息 等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象 等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	47.74	47.74	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预 算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急 管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

财政拨款收入支出决算总表

单位：广州市白云区同德街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安 排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	959.45	本年支出合计	59	959.45	959.45	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结 余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨 款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政 拨款	31	0.00		63				
总计	32	959.45	总计	64	959.45	959.45	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

表 5

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：广州市白云区同德街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	959.45	168.98	790.47
201	一般公共服务支出	896.43	105.96	790.47
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	167.16	105.96	61.20
2010350	事业运行	167.16	105.96	61.20
20199	其他一般公共服务支出	729.27	0.00	729.27
2019999	其他一般公共服务支出	729.27	0.00	729.27
208	社会保障和就业支出	12.30	12.30	0.00
20805	行政事业单位养老支出	12.30	12.30	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	8.20	8.20	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	4.10	4.10	0.00
210	卫生健康支出	2.99	2.99	0.00
21007	计划生育事务	2.99	2.99	0.00

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：广州市白云区同德街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	959.45	168.98	790.47
2100799	其他计划生育事务支出	2.99	2.99	0.00
221	住房保障支出	47.74	47.74	0.00
22102	住房改革支出	47.74	47.74	0.00
2210201	住房公积金	13.64	13.64	0.00
2210203	购房补贴	34.10	34.10	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：广州市白云区同德街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	144.04	302	商品和服务支出	11.64
30101	基本工资	17.70	30201	办公费	1.58
30102	津贴补贴	38.54	30202	印刷费	0.00
30103	奖金	0.00	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.01
30107	绩效工资	34.92	30205	水费	0.04
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	8.20	30206	电费	3.38
30109	职业年金缴费	4.10	30207	邮电费	0.02
30110	职工基本医疗保险缴费	0.00	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00
30112	其他社会保障缴费	0.86	30211	差旅费	0.00
30113	住房公积金	13.64	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修(护)费	0.40
30199	其他工资福利支出	26.08	30214	租赁费	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：广州市白云区同德街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
303	对个人和家庭的补助	13.30	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00
30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.59
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	1.13
30309	奖励金	2.99	30229	福利费	2.31
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	2.14
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	10.32	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	0.03
			307	债务利息及费用支出	0.00

表 6

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：广州市白云区同德街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	0.00
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.00
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：广州市白云区同德街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39906	赠与	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	157.34		公用经费合计	11.64

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

表 7

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：广州市白云区同德街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行费			公务接待 费	合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行费			公务接待 费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.30	0.00	2.30	0.00	2.30	0.00	2.14	0.00	2.14	0.00	2.14	0.00

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

表 8

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：广州市白云区同德街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

本单位本年度无政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余。

表 9

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：广州市白云区同德街来穗人员和出租屋服务管理中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本单位本年度无国有资本经营预算财政拨款支出。

第三部分：广州市白云区同德街来穗人员和出租屋服务 管理中心 2021 年部门决算情况说明

一、2021 年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

广州市白云区同德街来穗人员和出租屋服务管理中心 2021 年度总收入 959.45 万元，其中本年收入 959.45 万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 959.45 万元，比上年决算数增加 108.97 万元，增长 12.8%。主要变动情况：一是增加了出租屋管理专项，用于人员经费支出；二是增加了群防群治专项经费，用于人员经费支出。

2. 政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算数持平。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入 0 万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入 0 万元，与上年决算数持平。

6. 经营收入 0 万元，与上年决算数持平。

7. 附属单位上缴收入 0 万元，与上年决算数持平。

8. 其他收入 0 万元，比上年决算数减少 0.33 万元，下降 100.0%。主要变动情况：减少了税所手续费返还款。

（二）年度支出总体情况

广州市白云区同德街来穗人员和出租屋服务管理中心 2021 年度总支出 959.45 万元，其中本年支出 959.45 万元。具体情况如下：

1. 基本支出 168.98 万元，比上年决算数减少 66.5 万元，下降 28.2%。主要变动情况：根据上级政策调整行政事业单位薪酬待遇水平，人员经费的减少。

2. 项目支出 790.47 万元，比上年决算数增加 175.01 万元，增长 28.4%。主要变动情况：一是增加了出租屋管理专项，用于人员经费支出；二是增加了群防群治专项经费，用于人员经费支出。

3. 上缴上级支出 0 万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出 0 万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出 0 万元，与上年决算数持平。

二、2021 年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2021 年度财政拨款收入说明

广州市白云区同德街来穗人员和出租屋服务管理中心 2021 年度财政拨款收入合计 959.45 万元。其中：一般公共预算财政拨款收入 959.45 万元，比上年决算数增加 108.97 万元，增长 12.8%；主要变动情况：一是增加了出租屋管理专项，二是增加了群防群治专项经费；政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长--（基数为 0，不可比）；主要变动情况：与上年决算数持平；国有资本经营预算财政拨款收入 0

万元，比上年决算数增加 0 万元，增长--（基数为 0，不可比）；主要变动情况：与上年决算数持平。

（二）2021 年度财政拨款支出说明

广州市白云区同德街来穗人员和出租屋服务管理中心 2021 年度财政拨款支出合计 959.45 万元。其中：一般公共预算财政拨款支出 959.45 万元，比年初预算数减少 13.09 万元，下降 1.3%；主要变动情况：根据上级政策调整行政事业单位薪酬待遇水平，人员经费的减少；政府性基金预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长--（基数为 0，不可比）；主要变动情况：与上年决算数持平；国有资本经营预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长--（基数为 0，不可比）；主要变动情况：与上年决算数持平。

三、2021 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

广州市白云区同德街来穗人员和出租屋服务管理中心 2021 年度“三公”经费财政拨款支出决算为 2.14 万元，完成预算 2.30 万元的 93.04%。其中：因公出国（境）费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的--%（预算数基数为 0，不可比）；公务用车购置及运行费支出决算为 2.14 万元，完成预算 2.30 万元的 93.0%（其中：公务用车购置支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的--%（预算数基数为 0，不可比）；公务用车运行费支出决

算为 2.14 万元，完成预算 2.30 万元的 93.0%）；公务接待费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的--%（预算数基数为 0，不可比）。

2021 年度“三公”经费支出决算小于预算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约；

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2021 年“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费 0 万元，占 0.0%；公务用车购置及运行费支出 2.14 万元，占 100.0%；公务接待费支出 0 万元，占 0.0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出 0 万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组 0 个、累计 0 人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出 2.14 万元，其中：公务用车购置支出为 0 万元，公务用车购置数 0 辆。公务用车运行及维护支出 2.14 万元，公务用车保有量为 1 辆，主要用于机要文件交换、市内因公出行、巡查、检查以及综合整治行动等。

3. 公务接待费支出 0 万元，主要用于无，共接待国外、境外来访团组 0 个，来访外宾 0 人次；发生国内接待 0 次，接待人数共 0 人。未发生公务接待。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2021 年本单位机关运行经费支出 0 万元，比上年决算数增

加 0 万元，增长 0%。主要增减变动情况是：我单位是非参公事业单位，不在机关运行经费统计范围内。

（二）政府采购支出情况说明

2021 年本单位政府采购支出总额 17.07 万元，其中：政府采购货物支出 10.48 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 6.59 万元。授予中小企业合同金额 16.57 万元，占政府采购支出总额的 97.1%，其中：授予小微企业合同金额 16.57 万元，占授予中小企业合同金额的 100.0%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 60.2%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 39.8%。

（三）国有资产占用情况

截至 2021 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 1 辆，其中，其他用车 1 辆，其他用车主要是实物保障用车 1 辆；单价 50 万元以上通用设备 0 台（套），单价 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

（四）预算绩效管理工作开展情况

绩效管理工作总体情况。根据财政预算绩效管理要求，我单位组织对 2021 年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中一级项目 2 个，二级项目 3 个，共涉及资金 790.47 万元，占一般公共预算项目支出总额的 100.0%；

我单位没有组织重点绩效评价工作。

通过对绩效运行跟踪监控的有效管理，对推动本单位预算管

理有积极作用，对提升部门预算绩效管理有激励的作用。

绩效自评结果。

出租屋管理专项项目绩效自评综述：全年预算数为 470 万元，执行数为 469.27 万元，完成预算的 99.8%。

项目绩效目标完成情况与效益主要是：

（一）全体房管员围绕责任意识、工作方法、工作思路等内容进行了业务学习，解决问题的能力水平有进一步提高。

（二）按照出租屋消防安全隐患“十项”标准及《同德街出租屋安全检查实施方案》，加强部门的联动，推进出租屋各类安全隐患整治。以违规使用直排式热水器、电动车违规停放和充电、消防安全设施配备、清查“二合一”“三合一”为重点出动 13785 人（次）检查出租屋 10723 栋（次）、100286 套（次），整改直排式热水器 178 台，电动车违规停放和充电 171 起，清理整治“二合一”“三合一”场所 65 处，下发和流转隐患告知书 349 份，实现全年无安全责任事故。

（三）加大出租屋巡查力度，压实各转制公司“人屋”纳管工作职责，落实出租屋网格管理，实行“定格定员定责”模式。明确出租屋管理员工作职责，定期开展督导检查。加强对出租屋主的宣传教育，督促出租屋主自觉履行责任和义务。今年以来，区每月督导考核我街“人屋”纳管、抽检出租屋登记率为 100.0%，来穗人员登记率绝大部分为 100.0%。

（四）广泛开展融合关爱活动，加大信息宣传报送。

（五）坚持不懈抓好队伍管理，加强政治学习，提高政治站

位，特别党风廉政的建设，队伍政治素养优良。

（六）做好上级安排的其它工作任务，如协助其他部门做好“防疫通行证”“穗康”申报等工作。

发现的问题及原因：

（一）人屋纳管未能做到及时更新。来穗人员服务管理办法方式单一，信息化程度不高，网格员综合素质有待提高。

（二）租赁备案效率不高。

（三）出租屋安全隐患整治不到位。

（四）网格化服务管理和“多网合一”、信息化应用等仍存在不足。

下一步改进措施：

（一）调整各工作站站长，挑选一些年轻、素质高和掌握现代信息化手段的骨干担任，并逐步配置后备骨干队伍。

（二）结合市出租屋安全隐患工作指引、区出租屋常态化工作指引、区基层社会治理综合网格实施意见等指导意见及方案，重新审核和调整原出租屋和网格化工作方案、制度和工作规范、标准，形成新的制度和工作要求，并组织开展全员培训，提升综合素质。

（三）切实加强人屋信息采集，利用信息化保证及时更新，提高登记率和准确率，为网格化服务提供准确信息。

（四）理顺网格化服务管理、评价、考核机制，加强网格事件流转率和办结率的督办，探索“多网合一”工作机制，提升网

格化工作水平。

项目支出绩效自评表
(2021 年度)

单位：万元

项目名称	出租屋管理专项					项目级次	一级 ☐ 二级 ☒	
主管部门	广州市白云区人民政府同德街道办事处				实施单位			
项目资金 (万元)				年度预算数	年度预算执行数	分值(权重)	预算执行率	得分
	年度资金总额			470.00	469.27	10	99.8%	9.8
	其中：当年财政拨款			470.00	469.27			
	财政专户管理资金			0.00	0.00			
	其他资金			0.00	0.00			
绩效目标情况 (概述)	年度预期绩效目标				目标实际完成情况			
	(一) 加强全体房管员的责任意识和业务学习，提升工作方法、工作思路的高度和深度，提高解决问题的能力和水平。 (二) 继续加大出租屋安全隐患排查力度，主动沟通，形成合力，发现隐患及时告知，加强与职能部门的联动、进一步整治出租屋消防安全隐患。 (三) 强化日常巡查及信息采集力度。结合电子门禁、移动巡查、平安白云、四标四实等信息化手段，实现“人屋”底数清、情况明。 (四) 进一步完善“五个一”融合社区的建设。 (五) 坚持不懈抓好队伍管理，特别党风廉政的建设，避免队伍出问题。 (六) 做好上级安排的其它工作任务。				(一) 全体房管员围绕责任意识、工作方法、工作思路等内容进行了业务学习，解决问题的能力和水平有进一步提高。 (二) 按照出租屋消防安全隐患“十项”标准及《同德街出租屋安全检查实施方案》，加强部门的联动，推进出租屋各类安全隐患整治。以违规使用直排式热水器、电动车违规停放和充电、消防安全设施配备、清查“二合一”“三合一”为重点出动 13785 人(次)检查出租屋 10723 栋(次)、100286 套(次)，整改直排式热水器 178 台，电动车违规停放和充电 171 起，清理整治“二合一”“三合一”场所 65 处，下发和流转隐患告知书 349 份，实现全年无安全责任事故。 (三) 加大出租屋巡查力度，压实各转制公司“人屋”纳管工作职责，落实出租屋网格管理，实行“定格定员定责”模式。明确出租屋管理员工作职责，定期开展督导检查。加强对出租屋主的宣传教育，督促出租屋主自觉履行责任和义务。今年以来，区每月督导考核我街“人屋”纳管、抽检出租屋登记率为 100%，来穗人员登记率绝大部分为 100%。 (四) 广泛开展融合关爱活动，加大信息宣传报送。 (五) 坚持不懈抓好队伍管理，加强政治学习，提高政治站位，特别党风廉政的建设，队伍政治素养优良。 (六) 做好上级安排的其它工作任务，如协助其他部门做好“防疫通行证”“穗康”申报等工作。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成指标值	分值(权重)	自评得分	偏差原因分析及改进措施

	产出指标	数量指标	“人屋”纳管率	100%	100%	14	14	无
			征收出租屋综合税	1303.33 万	1304 万	14	14	无
			支出率	100%	100%	10	10	无
		质量指标	交办任务完成率	100%	100%	12	12	无
	效益指标	社会效益	出租屋纳管率	100%	100%	10	10	无
			来穗人员纳管率	95%	100%	10	10	无
			长效保障机制健全性	健全	健全	10	10	无
	满意度指标	服务对象满意度指标	主管单位满意度	基本满意	基本满意	10	10	无
	存在问题			1、人屋纳管未能做到及时更新。来穗人员服务管理办法方式单一，信息化程度不高，网格员综合素质有待提高。 。2、租赁备案效率不高。3、出租屋安全隐患整治不到位。4、网格化服务管理和“多网合一”、信息化应用等仍存不足。				
	改进措施			1、调整各工作站站长，挑选一些年轻、素质高和掌握现代信息化手段的骨干担任，并逐步配置后备骨干队伍。 2、结合市出租屋安全隐患工作指引、区出租屋常态化工作指引、区基层治理综合网格实施意见等指导意见及方案，重新审核和调整原出租屋和网格化工作方案、制度和工作规范、标准，形成新的制度和工作要求，并组织开展全员培训，提升综合素质。 3、切实加强人屋信息采集，利用信息化保证及时更新，提高登记率和准确率，为网格化服务提供准确信息。 4、理顺网格化服务管理、评价、考核机制，加强网格事件流转率和办结率的督办，探索“多网合一”工作机制，提升网格化工作水平。				
	总 分			99.8				

注：年度预算数为调整后预算数

以省级单位为主体开展的重点绩效评价结果。我部门没有委托第三方机构开展的重点绩效评价项目。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

结余分配：指事业单位按规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：按照党中央、国务院有关文件及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

其他说明：正文部分金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

