

2021 年广州市白云区房地产交易登记中心（广州市白云区不动产登记中心） 部门决算

目 录

第一部分：广州市白云区房地产交易登记中心（广州市白云区不动产登记中心）概况

- 一、单位 主要职责
- 二、单位 机构设置
- 三、部门决算单位构成

第二部分：广州市白云区房地产交易登记中心（广州市白云区不动产登记中心）2021 年部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

第三部分：广州市白云区房地产交易登记中心（广州市白云区不动产登记中心）2021 年部门决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：广州市白云区房地产交易登记中心（广州市白云区不动产登记中心）概况

一、单位主要职责

广州市白云区房地产交易登记中心（广州市白云区不动产登记中心）的主要职责是：负责建设不动产统一登记窗口、建立统一登记机制。负责对辖区范围（包括全市通办业务）的各类不动产依法进行审查、确认权属并核发不动产权证书。负责辖区内房屋交易权属管理工作。负责不动产登记簿的生成和动态维护。完成上级交办的其他任务。

二、单位机构设置

本单位内设部门 7 个，分别是业务受理部、审核一部、审核二部、缮证档案部、质管调研部（监督检查部）、行政管理部、财务部。

三、部门决算单位构成

我单位没有下属单位，按照单位决算编报要求，单独编制本单位决算。

第二部分：广州市白云区房地产交易登记中心（广州市白云区不动产登记中心）2021 年部门决算表

表 1

收入支出决算总表

单位：广州市白云区房地产交易登记中心（广州市白云区不动产登记中心）

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	1,413.56	一、一般公共服务支出	31	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	16.79
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	36.95

表 1

收入支出决算总表

单位：广州市白云区房地产交易登记中心（广州市白云区不动产登记中心）

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	9		九、卫生健康支出	39	6. 18
	10		十、节能环保支出	40	0. 00
	11		十一、城乡社区支出	41	0. 00
	12		十二、农林水支出	42	0. 00
	13		十三、交通运输支出	43	0. 00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0. 00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0. 00
	16		十六、金融支出	46	0. 00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0. 00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	1, 225. 67
	19		十九、住房保障支出	49	127. 97
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0. 00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0. 00

表 1

收入支出决算总表

单位：广州市白云区房地产交易登记中心（广州市白云区不动产登记中心）

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	1,413.56	本年支出合计	57	1,413.56
使用非财政拨款结余	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	0.00	年末结转和结余	59	0.00
总计	30	1,413.56	总计	60	1,413.56

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 2

收入决算表

单位：广州市白云区房地产交易登记中心（广州市白云区不动产登记中心）

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	1, 413. 56	1, 413. 56	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
206	科学技术支出	16. 79	16. 79	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
20605	科技条件与服务	16. 79	16. 79	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2060599	其他科技条件与服务支出	16. 79	16. 79	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
208	社会保障和就业支出	36. 95	36. 95	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
20805	行政事业单位养老支出	36. 95	36. 95	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2080501	行政单位离退休	3. 17	3. 17	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	22. 52	22. 52	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	11. 26	11. 26	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
210	卫生健康支出	6. 18	6. 18	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00

表 2

收入决算表

单位：广州市白云区房地产交易登记中心（广州市白云区不动产登记中心）

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	1, 413. 56	1, 413. 56	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
21007	计划生育事务	6. 18	6. 18	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2100799	其他计划生育事务支出	6. 18	6. 18	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
220	自然资源海洋气象等支出	1, 225. 67	1, 225. 67	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
22001	自然资源事务	1, 225. 67	1, 225. 67	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2200101	行政运行	979. 98	979. 98	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2200102	一般行政管理事务	150. 00	150. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2200199	其他自然资源事务支出	95. 69	95. 69	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
221	住房保障支出	127. 97	127. 97	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
22102	住房改革支出	127. 97	127. 97	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2210201	住房公积金	35. 61	35. 61	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00

表 2

收入决算表

单位：广州市白云区房地产交易登记中心（广州市白云区不动产登记中心）

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	1, 413. 56	1, 413. 56	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2210203	购房补贴	92. 37	92. 37	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

表 3

支出决算表

单位：广州市白云区房地产交易登记中心（广州市白云区不动产登记中心）

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	1,413.56	436.65	976.92	0.00	0.00	0.00
206	科学技术支出	16.79	0.00	16.79	0.00	0.00	0.00
20605	科技条件与服务	16.79	0.00	16.79	0.00	0.00	0.00
2060599	其他科技条件与服务支出	16.79	0.00	16.79	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	36.95	36.95	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	36.95	36.95	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	3.17	3.17	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	22.52	22.52	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	11.26	11.26	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	6.18	6.18	0.00	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	6.18	6.18	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出决算表

单位：广州市白云区房地产交易登记中心（广州市白云区不动产登记中心）

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	1,413.56	436.65	976.92	0.00	0.00	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	6.18	6.18	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	1,225.67	265.55	960.12	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	1,225.67	265.55	960.12	0.00	0.00	0.00
2200101	行政运行	979.98	265.55	714.43	0.00	0.00	0.00
2200102	一般行政管理事务	150.00	0.00	150.00	0.00	0.00	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	95.69	0.00	95.69	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	127.97	127.97	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	127.97	127.97	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	35.61	35.61	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	92.37	92.37	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

表 4

财政拨款收入支出决算总表

单位：广州市白云区房地产交易登记中心（广州市白云区不动产登记中心）

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	1,413.56	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	16.79	16.79	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	36.95	36.95	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	6.18	6.18	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

财政拨款收入支出决算总表

单位：广州市白云区房地产交易登记中心（广州市白云区不动产登记中心）

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息 等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象 等支出	50	1,225.67	1,225.67	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	127.97	127.97	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预 算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急 管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

财政拨款收入支出决算总表

单位：广州市白云区房地产交易登记中心（广州市白云区不动产登记中心）

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安 排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	1,413.56	本年支出合计	59	1,413.56	1,413.56	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结 余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨 款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政 拨款	31	0.00		63				
总计	32	1,413.56	总计	64	1,413.56	1,413.56	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

表 5

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：广州市白云区房地产交易登记中心（广州市白云区不动产登记中心）

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	1,413.56	436.65	976.92
206	科学技术支出	16.79	0.00	16.79
20605	科技条件与服务	16.79	0.00	16.79
2060599	其他科技条件与服务支出	16.79	0.00	16.79
208	社会保障和就业支出	36.95	36.95	0.00
20805	行政事业单位养老支出	36.95	36.95	0.00
2080501	行政单位离退休	3.17	3.17	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	22.52	22.52	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	11.26	11.26	0.00
210	卫生健康支出	6.18	6.18	0.00
21007	计划生育事务	6.18	6.18	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	6.18	6.18	0.00

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：广州市白云区房地产交易登记中心（广州市白云区不动产登记中心）

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	1, 413. 56	436. 65	976. 92
220	自然资源海洋气象等支出	1, 225. 67	265. 55	960. 12
22001	自然资源事务	1, 225. 67	265. 55	960. 12
2200101	行政运行	979. 98	265. 55	714. 43
2200102	一般行政管理事务	150. 00	0. 00	150. 00
2200199	其他自然资源事务支出	95. 69	0. 00	95. 69
221	住房保障支出	127. 97	127. 97	0. 00
22102	住房改革支出	127. 97	127. 97	0. 00
2210201	住房公积金	35. 61	35. 61	0. 00
2210203	购房补贴	92. 37	92. 37	0. 00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：广州市白云区房地产交易登记中心（广州市白云区不动产登记中心）

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	350.53	302	商品和服务支出	62.22
30101	基本工资	69.83	30201	办公费	18.27
30102	津贴补贴	162.40	30202	印刷费	0.00
30103	奖金	0.00	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.13
30107	绩效工资	0.00	30205	水费	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	22.52	30206	电费	0.00
30109	职业年金缴费	11.26	30207	邮电费	6.92
30110	职工基本医疗保险缴费	0.00	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00
30112	其他社会保障缴费	0.13	30211	差旅费	0.00
30113	住房公积金	35.61	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修(护)费	1.10
30199	其他工资福利支出	48.78	30214	租赁费	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：广州市白云区房地产交易登记中心（广州市白云区不动产登记中心）

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
303	对个人和家庭的补助	23.90	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.02
30302	退休费	8.21	30217	公务接待费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	3.95
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.14
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	8.50
30309	奖励金	6.18	30229	福利费	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	9.02
30399	其他对个人和家庭的补助	9.52	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	14.16
			307	债务利息及费用支出	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：广州市白云区房地产交易登记中心（广州市白云区不动产登记中心）

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	0.00
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.00
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：广州市白云区房地产交易登记中心（广州市白云区不动产登记中心）

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39906	赠与	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	374.43		公用经费合计	62.22

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

表 7

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：广州市白云区房地产交易登记中心（广州市白云区不动产登记中心）

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 （境）费	公务用车购置及运行费			公务接待 费	合计	因公出国 （境）费	公务用车购置及运行费			公务接待 费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；

决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

表 8

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：广州市白云区房地产交易登记中心（广州市白云区不动产登记中心）

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

本单位本年度无政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余。

表 9

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：广州市白云区房地产交易登记中心（广州市白云区不动产登记中心）

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本单位本年度无国有资本经营预算财政拨款支出。

第三部分：广州市白云区房地产交易登记中心（广州市白云区不动产登记中心）2021 年部门决算情况说明

一、2021 年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

广州市白云区房地产交易登记中心（广州市白云区不动产登记中心）2021 年度总收入 1,413.56 万元，其中本年收入 1,413.56 万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 1,413.56 万元，比上年决算数减少 13.79 万元，下降 1.0%。主要变动情况：一、落实过紧日子，压缩经费开支，其中：全市交易机构协征代征补助项目经费、二手房交易登记档案管理经费下拨有所减少；二、本年度根据财政统一部署人员经费相应减少；政府雇员实际人数少于编制人数，政府雇员工资经费项目支出比预算数减少。

2. 政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算数持平。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入 0 万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入 0 万元，与上年决算数持平。

6. 经营收入 0 万元，与上年决算数持平。

7. 附属单位上缴收入 0 万元，与上年决算数持平。

8. 其他收入 0 万元，与上年决算数持平。

（二）年度支出总体情况

广州市白云区房地产交易登记中心(广州市白云区不动产登记中心)2021年度总支出1,413.56万元,其中本年支出1,413.56万元。具体情况如下:

1. 基本支出 436.65 万元, 比上年决算数减少 676.24 万元, 下降 60.8%。主要变动情况: 政府雇员工资费用纳入项目支出。

2. 项目支出 976.92 万元, 比上年决算数增加 662.45 万元, 增长 210.7%。主要变动情况: 政府雇员工资费用纳入项目支出。

3. 上缴上级支出 0 万元, 与上年决算数持平。

4. 经营支出 0 万元, 与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出 0 万元, 与上年决算数持平。

二、2021 年度财政拨款收入支出总表说明

(一) 2021 年度财政拨款收入说明

广州市白云区房地产交易登记中心(广州市白云区不动产登记中心) 2021 年度财政拨款收入合计 1,413.56 万元。其中: 一般公共预算财政拨款收入 1,413.56 万元, 比上年决算数减少 13.79 万元, 下降 1.0%; 主要变动情况: 一、落实过紧日子, 压缩经费开支, 其中: 全市交易机构协征代征补助项目经费、二手房交易登记档案管理经费下拨有所减少; 二、本年度根据财政统一部署人员经费相应减少; 政府雇员实际人数少于编制人数, 政府雇员工资经费项目支出比预算数减少。; 政府性基金预算财政拨款收入 0 万元, 比上年决算数增加 0 万元, 增长--% (基数

为 0，不可比）；与上年决算数持平；国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长--%（基数为 0，不可比）；与上年决算数持平。

（二）2021 年度财政拨款支出说明

广州市白云区房地产交易登记中心（广州市白云区不动产登记中心）2021 年度财政拨款支出合计 1,413.56 万元。其中：一般公共预算财政拨款支出 1,413.56 万元，比年初预算数减少 142.97 万元，下降 9.2%；主要变动情况：一、落实过紧日子，压缩经费开支，其中：全市交易机构协征代征补助项目经费、二手房交易登记档案管理经费下拨有所减少；二、本年度根据财政统一部署人员经费相应减少；政府雇员实际人数少于编制人数，政府雇员工资经费项目支出比预算数减少。；政府性基金预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长--%（基数为 0，不可比）；与年初预算数持平；国有资本经营预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长--%（基数为 0，不可比）；与年初预算数持平。

三、2021 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

广州市白云区房地产交易登记中心（广州市白云区不动产登记中心）2021 年度“三公”经费财政拨款支出决算为 0 万元，完成预算 0.1 万元的 0.0%。其中：因公出国（境）费支出决算为 0

万元，完成预算 0 万元的--%（预算数基数为 0，不可比）；公务用车购置及运行费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的--%（预算数基数为 0，不可比）（其中：公务用车购置支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的--%（预算数基数为 0，不可比）；公务用车运行费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的--%（预算数基数为 0，不可比））；公务接待费支出决算为 0 万元，完成预算 0.1 万元的 0.0%。

2021 年度“三公”经费支出决算小于预算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2021 年“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费 0 万元，占 0.0%；公务用车购置及运行费支出 0 万元，占 0.0%；公务接待费支出 0 万元，占 0.0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出 0 万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组 0 个、累计 0 人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出 0 万元，其中：公务用车购置支出为 0 万元，公务用车购置数 0 辆。公务用车运行及维护支出 0 万元，公务用车保有量为 0 辆，主要用于无。

3. 公务接待费支出 0 万元，主要用于无，共接待国外、境外来访团组 0 个，来访外宾 0 人次；发生国内接待 0 次，接待人数共 0 人。未发生公务接待。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2021 年本单位 机关运行经费支出 62.22 万元，比上年决算数增加 9.5 万元，增长 18.0%。主要增减变动情况是：资产运行维护支出增加；信息系统运行维护支出增加；日常办公耗材增加导致相关费用支出增加。

（二）政府采购支出情况说明

2021 年本单位 政府采购支出总额 139.5 万元，其中：政府采购货物支出 0 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 139.5 万元。授予中小企业合同金额 139.5 万元，占政府采购支出总额的 100.0%，其中：授予小微企业合同金额 0 万元，占授予中小企业合同金额的 0.0%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的--%（基数为 0，不可比），工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的--%(基数为 0,不可比)，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 100.0%。

（三）国有资产占用情况

截至 2021 年 12 月 31 日，本单位 共有车辆 0 辆，其中，岗位保障用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 0 辆；单价 50 万元以上通用设备 0 台（套），单价 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

（四）预算绩效管理工作开展情况

绩效管理工作总体情况。根据财政预算绩效管理要求，我单位组织对 2021 年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，二级项目 5 个，共涉及资金 976.92 万元，占一般公共预算项目支出总额的 100.0%。

共组织对“不动产统一登记服务运行经费”1 个项目开展了重点绩效评价，涉及一般公共预算支出 150 万元，政府性基金预算支出 0 万元。从评价情况来看，我单位较好的完成了 2021 年履行职能职责和各项重点工作任务，整体支出和项目绩效情况较为理想，总体上达到了全过程预算绩效管理的要求。

本单位 2021 年度未单独开展整体支出绩效评价，单位整体支出绩效评价自评结果已在主管部门决算公开中综合反映。

绩效自评结果。我单位今年开展 5 个项目绩效自评。

“不动产统一登记服务运行经费”项目绩效自评综述：全年预算数为 150 万元，执行数为 150 万元，完成预算的 100.0%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：通过开展本项目，最大限度保障不动产登记业务工作开展，保障不动产登记大厅正常运行，提高不动产登记大厅运行效率、提高工作人员的工作效率、服务水平、工作纪律、减少不动产登记工作过程中的风险。优化营商环境，提升不动产登记能力和服务水平，更好地为企业、群众服务；本年度开展本项目，保障不动产登记大厅正常运行，提高不动产登记大厅运行效率、提高工作人员的工作效率、服务水平、工作纪律、减少不动产登记工作过程中的风险。最大限度服务群众、提高群众满意度。

发现的问题及原因主要：一是不动产登记业务流程或操作等

相关规定的宣传力度仍需进一步加大；二是对群众的满意度调查方式需要进一步完善和改进。

下一步改进措施主要：一是切实提升窗口服务效能，不继完善窗口服务标准体系；二是有效提高群众办事便利度、满意度。

项目支出绩效自评表

（2021 年度）

单位：万元

项目名称	不动产统一登记服务运行经费			项目级次	一级 ☐ 二级 ☒	
主管部门	广州市规划和自然资源局白云分局		实施单位	广州市白云区房地产交易登记中心（广州市白云区不动产登记中心）		
项目资金 （万元）		年度预算数	年度预算执行数	分值 （权重）	预算执行率	得分
	年度资金总额	150	150	10	100.0%	10
	其中：当年财政拨款	150	150			
	财政专户管理资金	0	0			
	其他资金	0	0			
绩效目标	年度预期绩效目标		目标实际完成情况			

情况 (概述)	通过开展本项目,最大限度保障不动产登记业务工作顺利开展,保障不动产登记大厅正常运行,提高不动产登记大厅运行效率、提高工作人员的工作效率、服务水平、工作纪律、减少不动产登记工作过程中的风险。优化营商环境,提升不动产登记能力和服务水平,更好地为企业、群众服务。根据省厅要求,补充完善历史案件、历史云统登记案件不动产登记信息,数据清理、装订整理、整合入库等工作。稳步推进历史登记数据整合汇交,不断提高不动产登记便民利民服务能力。					本年度开展本项目,保障不动产登记大厅正常运行,提高不动产登记大厅运行效率、提高工作人员的工作效率、服务水平、工作纪律、减少不动产登记工作过程中的风险。最大限度服务群众、提高群众满意度。本年度工作完成率 100%		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成指标值	分值(权重)	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	预算编制合理性	合理	合理	10	10	无
			绩效目标合理性	合理	合理	10	10	无
			预算完成率	≥95%	100%	12	12	无
			案件完成情况	按业务量	100%(全年大厅业务受理案件数量 5.03 万宗)	12	12	无
			权证发放情况	按业务量	100%(实际发放不动产权证数量 5.7 万本)	12	12	无
			系统运行正常率	≥95%	100%(正常运行系统数 28 个/总系统数 28 个*100%)	12	12	无
			调查报告完成情况	≥95%	100%(继承业务调查报告出具数 25 份/继承业务调查数 25 份*100%)	12	12	无

	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	≥90%	100%（问卷中满意及以上的评价数量3480/问卷的评价总数量3691*100%）	10	10	无
存在问题				一是不动产登记业务流程或操作等相关规定的宣传力度仍需进一步加大；二是对群众的满意度调查方式需要进一步完善和改进。				
改进措施				一是切实提升窗口服务效能，不继完善窗口服务标准体系；二是有效提高群众办事便利度、满意度。				
总 分				100 分				

注：年度预算数为调整后预算数

以区级单位为主体开展的重点绩效评价结果。我单位没有委托第三方机构开展的重点绩效评价项目。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

结余分配：指事业单位按规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：按照党中央、国务院有关文件及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

备注：本报告金额转化为万元时，四舍五入可能存在尾差。