

2022 年

广州市白云区房地产交易登记中心（广州
市白云区不动产登记中心） 部门预算

目 录

第一部分 广州市白云区房地产交易登记中心（广州市白云区不动产登记中心）概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2022 年部门预算表

- 一、收支总体情况表
 - 二、收入总体情况表
 - 三、支出总体情况表
 - 四、财政拨款收支总体情况表
 - 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
 - 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）
 - 七、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
 - 八、政府性基金预算支出情况表
 - 九、国有资本经营预算支出情况表
 - 十、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
 - 十一、单位预算基本支出预算表
 - 十二、单位预算项目支出及其他支出预算表
- ## **第三部分 2022 年部门预算情况说明**
- ## **第四部分 名词解释**

第一部分 广州市白云区房地产交易登记中心（广州市白云区不动产登记中心）概况

一、主要职责

（一）负责建设不动产统一登记窗口、建立统一登记机制。负责对辖区范围（包括全市通办业务）的各类不动产依法进行审查、确认权属并核发不动产权证书。负责辖区内房屋交易权属管理工作。负责不动产登记簿的生成和动态维护。完成上级交办的其他任务。

二、部门机构设置

本单位内设部门 7 个，分别是业务受理部、审核一部、审核二部、缮证档案部、质管调研部（监督检查部）、行政管理部、财务部。

三、部门预算构成

本单位无下属单位，单位预算为单位本级预算。

第二部分 2022 年部门预算表

表 1

收支总体情况表

单位名称： 广州市白云区房地产交易登记中心(广州市白云区不动产登记中心) 单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、预算拨款	1, 564. 69	一、一般公共服务支出	0. 00
二、财政专户拨款	0. 00	二、外交支出	0. 00
三、其他资金	0. 00	三、国防支出	0. 00
		四、公共安全支出	0. 00
		五、教育支出	0. 00
		六、科学技术支出	16. 80
		七、文化旅游体育与传媒支出	0. 00
		八、社会保障和就业支出	42. 86
		九、卫生健康支出	10. 99
		十、节能环保支出	0. 00
		十一、城乡社区支出	0. 00

表 1

收支总体情况表

单位名称： 广州市白云区房地产交易登记中心(广州市白云区不动产登记中心)

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十二、农林水支出	0. 00
		十三、交通运输支出	0. 00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0. 00
		十五、商业服务业等支出	0. 00
		十六、金融支出	0. 00
		十七、援助其他地区支出	0. 00
		十八、自然资源海洋气象等支出	1, 359. 49
		十九、住房保障支出	134. 55
		二十、粮油物资储备支出	0. 00
		二十一、国有资本经营预算支出	0. 00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0. 00
		二十三、其他支出	0. 00
本年收入合计	1, 564. 69	本年支出合计	1, 564. 69

表 1

收支总体情况表

单位名称： 广州市白云区房地产交易登记中心(广州市白云区不动产登记中心)

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	1,564.69	支出总计	1,564.69

注： 金额转化为万元时，四舍五入可能存在尾差。

表 2

收入总体情况表

单位名称： 广州市白云区房地产交易登记中心(广州市白云区不动产登记中心)

单位：万元

[illegible]

表 2

收入总体情况表

单位名称： 广州市白云区房地产交易登记中心(广州市白云区不动产登记中心)

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
221	住房保障支出	134.55	134.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	134.55	134.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	37.28	37.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	97.27	97.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 金额转化为万元时，四舍五入可能存在尾差。

表 3

支出总体情况表

单位名称： 广州市白云区房地产交易登记中心(广州市白云区不动产登记中心)

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	1,564.69	511.50	1,053.19	0.00	0.00	0.00	0.00
206	科学技术支出	16.80	0.00	16.80	0.00	0.00	0.00	0.00
20605	科技条件与服务	16.80	0.00	16.80	0.00	0.00	0.00	0.00
2060599	其他科技条件与服务支出	16.80	0.00	16.80	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	42.86	42.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	42.86	42.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	6.92	6.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	23.96	23.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	11.98	11.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	10.99	10.64	0.35	0.00	0.00	0.00	0.00
21004	公共卫生	0.35	0.00	0.35	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总体情况表

单位名称： 广州市白云区房地产交易登记中心(广州市白云区不动产登记中心)

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
2100410	突发公共卫生事件应急处理	0.35	0.00	0.35	0.00	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	10.64	10.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	10.64	10.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	1,359.49	323.45	1,036.04	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	1,359.49	323.45	1,036.04	0.00	0.00	0.00	0.00
2200101	行政运行	1,099.49	323.45	776.04	0.00	0.00	0.00	0.00
2200102	一般行政管理事务	260.00	0.00	260.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	134.55	134.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	134.55	134.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	37.28	37.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	97.27	97.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 金额转化为万元时，四舍五入可能存在尾差。

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 广州市白云区房地产交易登记中心(广州市白云区不动产登记中心)

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	1, 564. 69	一、一般公共服务支出	0. 00
二、政府性基金预算	0. 00	二、外交支出	0. 00
三、国有资本经营预算	0. 00	三、国防支出	0. 00
		四、公共安全支出	0. 00
		五、教育支出	0. 00
		六、科学技术支出	16. 80
		七、文化旅游体育与传媒支出	0. 00
		八、社会保障和就业支出	42. 86
		九、卫生健康支出	10. 99
		十、节能环保支出	0. 00
		十一、城乡社区支出	0. 00
		十二、农林水支出	0. 00
		十三、交通运输支出	0. 00

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 广州市白云区房地产交易登记中心(广州市白云区不动产登记中心)

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十四、资源勘探工业信息等支出	0. 00
		十五、商业服务业等支出	0. 00
		十六、金融支出	0. 00
		十七、援助其他地区支出	0. 00
		十八、自然资源海洋气象等支出	1, 359. 49
		十九、住房保障支出	134. 55
		二十、粮油物资储备支出	0. 00
		二十一、国有资本经营预算支出	0. 00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0. 00
		二十三、其他支出	0. 00
本年收入合计	1, 564. 69	本年支出合计	1, 564. 69
		二十四、结转下年	0. 00
收入总计	1, 564. 69	支出总计	1, 564. 69

注： 金额转化为万元时，四舍五入可能存在尾差。

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 广州市白云区房地产交易登记中心(广州市白云区不动产登记中心)

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合 计	1, 564. 69	511. 50	1, 053. 19
[206]科学技术支出	16. 80	0. 00	16. 80
[20605]科技条件与服务	16. 80	0. 00	16. 80
[2060599]其他科技条件与服务支出	16. 80	0. 00	16. 80
[208]社会保障和就业支出	42. 86	42. 86	0. 00
[20805]行政事业单位养老支出	42. 86	42. 86	0. 00
[2080501]行政单位离退休	6. 92	6. 92	0. 00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	23. 96	23. 96	0. 00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	11. 98	11. 98	0. 00
[210]卫生健康支出	10. 99	10. 64	0. 35
[21004]公共卫生	0. 35	0. 00	0. 35
[2100410]突发公共卫生事件应急处理	0. 35	0. 00	0. 35
[21007]计划生育事务	10. 64	10. 64	0. 00

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 广州市白云区房地产交易登记中心(广州市白云区不动产登记中心)

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[2100799]其他计划生育事务支出	10.64	10.64	0.00
[220]自然资源海洋气象等支出	1,359.49	323.45	1,036.04
[22001]自然资源事务	1,359.49	323.45	1,036.04
[2200101]行政运行	1,099.49	323.45	776.04
[2200102]一般行政管理事务	260.00	0.00	260.00
[221]住房保障支出	134.55	134.55	0.00
[22102]住房改革支出	134.55	134.55	0.00
[2210201]住房公积金	37.28	37.28	0.00
[2210203]购房补贴	97.27	97.27	0.00

注： 金额转化为万元时，四舍五入可能存在尾差。

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 广州市白云区房地产交易登记中心(广州市白云区不动产登记中心)

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
	合 计	511.50
[301]工资福利支出	[501]机关工资福利支出	321.11
[30101]基本工资	[50101]工资奖金津补贴	43.54
[30102]津贴补贴	[50101]工资奖金津补贴	204.19
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	[50102]社会保障缴费	23.96
[30109]职业年金缴费	[50102]社会保障缴费	11.98
[30112]其他社会保障缴费	[50102]社会保障缴费	0.16
[30113]住房公积金	[50103]住房公积金	37.28
[302]商品和服务支出	[502]机关商品和服务支出	39.94
[30201]办公费	[50201]办公经费	8.00
[30204]手续费	[50201]办公经费	0.50
[30207]邮电费	[50201]办公经费	4.90
[30211]差旅费	[50201]办公经费	1.00
[30213]维修（护）费	[50209]维修（护）费	1.50

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 广州市白云区房地产交易登记中心(广州市白云区不动产登记中心)

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30216]培训费	[50203]培训费	1. 00
[30226]劳务费	[50205]委托业务费	1. 00
[30227]委托业务费	[50205]委托业务费	1. 00
[30228]工会经费	[50201]办公经费	2. 50
[30229]福利费	[50201]办公经费	2. 00
[30239]其他交通费用	[50201]办公经费	10. 44
[30299]其他商品和服务支出	[50299]其他商品和服务支出	6. 10
[303]对个人和家庭的补助	[509]对个人和家庭的补助	150. 46
[30302]退休费	[50905]离退休费	11. 90
[30309]奖励金	[50901]社会福利和救助	10. 64
[30399]其他对个人和家庭的补助	[50999]其他对个人和家庭补助	127. 92

注： 金额转化为万元时，四舍五入可能存在尾差。

表 7

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称： 广州市白云区房地产交易登记中心(广州市白云区不动产登记中心)

单位：万元

项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	46.24	46.24	0.00	0.00
“三公”经费	0.00	0.00	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 公务用车购置	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 金额转化为万元时，四舍五入可能存在尾差。

表 8

政府性基金预算支出情况表

单位名称： 广州市白云区房地产交易登记中心(广州市白云区不动产登记中心)

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注： 本表本年无发生额。

表 9

国有资本经营预算支出情况表

单位名称： 广州市白云区房地产交易登记中心(广州市白云区不动产登记中心)

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注： 本表本年无发生额。

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称： 广州市白云区房地产交易登记中心(广州市白云区不动产登记中心)

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
	合 计	1, 053. 19
[301]工资福利支出	[501]机关工资福利支出	752. 64
[30199]其他工资福利支出	[50199]其他工资福利支出	752. 64
[302]商品和服务支出	[502]机关商品和服务支出	300. 20
[30201]办公费	[50201]办公经费	8. 00
[30229]福利费	[50201]办公经费	9. 40
[30227]委托业务费	[50205]委托业务费	276. 80
[30228]工会经费	[50201]办公经费	6. 00
[303]对个人和家庭的补助	[509]对个人和家庭的补助	0. 35
[30399]其他对个人和家庭的补助	[50999]其他对个人和家庭补助	0. 35

注： 金额转化为万元时，四舍五入可能存在尾差。

单位 预算基本支出预算表

单位名称： 广州市白云区房地产交易登记中心(广州市白云区不动产登记中心)

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算		
合 计	511.50	511.50	511.50	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市白云区房地 产交易登记中心(广 州市白云区不动产 登记中心)	511.50	511.50	511.50	0.00	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	321.11	321.11	321.11	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	39.94	39.94	39.94	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的 补助	150.46	150.46	150.46	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 金额转化为万元时，四舍五入可能存在尾差。

单位 预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市白云区房地产交易登记中心 (广州市白云区不动产登记中心)

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合 计	1, 053. 19	1, 053. 19	1, 053. 19	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	
广州市白云区房地产交易登记中心 (广州市白云区不动产登记中心)	1, 053. 19	1, 053. 19	1, 053. 19	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	
政府雇员工资经费	752. 64	752. 64	752. 64	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	通过开展本项目, 按照规定实行年包干标准按月发放薪酬, 保障中心政府雇员的稳定和持续发展, 确定中心各项工作的正常开展。
不动产统一登记服务运行经费	260. 00	260. 00	260. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	通过开展本项目, 最大限度保障不动产登记业务工作顺利开展, 保障不动产登记大厅正常运行, 提高不动产登记大厅运行效率、提高工作人员的工作效率、服务水平、工作纪律、减少不动产登记工作过程中的风险。优化营商环境, 提升不动

表 12

单位 预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市白云区房地产交易登记中心(广州市白云区不动产登记中心)

单位： 万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								产登记能力和服务水平,更好地为企业、群众服务。补充完善历史案件、完成不动产登记案件的数据处理、装订整理、整合入库等工作、不断提高不动产登记便民利民服务能力。开展内部控制风险评估、人员培训、购买责任保险费、办公物资及耗材、固定资产等。计划开展登记案件质量抽检,完成案件抽检和监督评议分析,进一步提升不动产登记工作质量和服务水平。
智慧白云信息化建设项目经费	16.80	16.80	16.80	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展本项目,保障我中心办公自动化系统及支撑设备得到持续、良好的维护,确保中心正常对外服务,为企业和群众提供良好的办事环境。
政府雇员公用经费	23.40	23.40	23.40	0.00	0.00	0.00	0.00	政府雇员公用经费按照编制人数实行定额包干。

表 12

单位 预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市白云区房地产交易登记中心(广州市白云区不动产登记中心)

单位：万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
集中隔离观察场人员高低风险岗位补贴(财政拨款人员)	0.35	0.35	0.35	0.00	0.00	0.00	0.00	对集中隔离观察场地工作人员发放高低风险岗位补贴,提高工作积极性, 确保工作顺利完成。

注： 金额转化为万元时，四舍五入可能存在尾差。

第三部分 2022 年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2022 年本部门收入预算 1,564.69 万元,比上年增加 2.21 万元,增长 0.14%,主要原因是项目预算收入增加,由于政府雇员人员变动,年中追加政府雇员工资项目经费;支出预算 1,564.69 万元,比上年增加 2.21 万元,增长 0.14%,主要原因是项目预算支出增加,政府雇员工资经费支出有所增加。

二、“三公”经费安排情况

2022 年本部门财政拨款安排“三公”经费 0 万元,比上年减少 0.10 万元,下降 100%,主要原因是公务接待费预算减少。其中:因公出国(境)费 0 万元,比上年增加 0 万元,增长--%,主要原因是与上年持平,无增减变化(上年基数为 0,不可比);公务用车购置及运行费 0 万元(公务用车购置费 0 万元,比上年增加 0 万元;公务用车运行维护费 0 万元,比上年增加 0 万元。)比上年增加 0 万元,增长--%,主要原因是与上年持平,无增减变化(上年基数为 0,不可比);公务接待费 0 万元,比上年减少 0.10 万元,下降 100%,主要原因是未安排公务接待费预算。

三、机关运行经费安排情况

行政经费(机关运行经费)指用于维持行政(参公)单位机关运行的经费。具体包括:办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国(境)费用、维修(护)费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、

被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2022 年，本部门机关运行经费安排 46.24 万元，比上年减少 4.16 万元，下降 8.25%，主要原因是公务接待费预算减少。

四、政府采购情况

2022 年本部门政府采购安排 108.80 万元，其中：货物类采购预算 26.00 万元，工程类采购预算 0 万元，服务类采购预算 82.80 万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至 2021 年 12 月 31 日，本部门固定资产金额 530.37 万元，分布构成情况为：房屋 0 平方米，车辆 0 辆，单价在 100 万元以上的设备 0 台等。本年度拟购置固定资产 0 万元，主要是无等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2022 年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数	绩效目标
无	无	无

注： 本部门本年度无重点绩效目标情况。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：指区直行政（参公）单位、事业单位用于因公出国（境）、公务用车购置及运行维护、公务接待的经费。其中：因公出国（境）经费具体包括公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费具体包括公务用车购置费、公务用车租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。

备注：本报告金额转化为万元时，四舍五入可能存在尾差。