

征地补偿安置方案

为实施广州市白云区大源街、太和镇、钟落潭镇建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，广州市白云区人民政府拟征收广州市白云区大源街米龙村第一、第三、第四、第六、第七经济合作社；太和镇和龙村第二、第三、第四、第五经济合作社、和龙经济联合社，沙亭村第一、第二、第三、第四、第五、第六经济合作社，头陂村第十三经济合作社，谢家庄村第八、第九、第十经济合作社、谢家庄经济联合社；钟落潭镇光明经济联合社，金盆经济联合社，黎家塘村第五、第七、第八经济合作社、黎家塘经济联合社，良田经济联合社，梅田村第三、第五经济合作社、梅田经济联合社，五龙岗经济联合社，长沙埔经济联合社，长腰岭村第一、第四、第五经济合作社、长腰岭经济联合社、障岗村第二、第三、第四经济合作社、障岗经济联合社，白沙经济联合社属下的集体土地共36.5833公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》等规定，结合白云区的征收农用地地区片综合地价和实际情况，拟定了征地补偿安置方案，具体如下：

一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积36.5833公顷，其中，农用地35.7072公顷（耕地2.9529公顷、园地4.7425公顷、林地22.6808公顷、草地2.1641公顷、其他农用地3.1669公顷），建设用地0.8455公顷，未



利用地0.0306公顷。

二、征地补偿标准

（一）土地补偿费与安置补助费

土地补偿费与安置补助费一览表

(单位: 公顷、万元/公顷、万元)

单位	土地类别		面积	土地补偿费		安置补助费		合计
				补偿标准	补偿金额	补偿标准	补偿金额	
广州市白云区大源街米龙村第一经济合作社	耕地	水田	0.0094	195	1.8330	195	1.8330	3.6660
		水浇地	0.0002	195	0.0390	195	0.0390	0.0780
	林地		0.0160	195	3.1200	195	3.1200	6.2400
	小计							9.9840
广州市白云区大源街米龙村第三经济合作社	耕地	水田	0.0635	195	12.3825	195	12.3825	24.7650
	园地		0.0023	195	0.4485	195	0.4485	0.8970
	林地		0.2405	195	46.8975	195	46.8975	93.7950
	草地		0.0012	195	0.2340	195	0.2340	0.4680
	建设用地		0.0581	390	22.6590			22.6590
	小计							142.5840
广州市白云区大源街米龙村第四经济合作社	建设用地		0.0023	390	0.8970			0.8970
	小计							0.8970
广州市白云区大源街米龙村第六经济合作社	园地		0.0149	195	2.9055	195	2.9055	5.8110
	建设用地		0.0164	390	6.3960			6.3960
	小计							12.2070
广州市白云区大源街米龙村第七经济合作社	耕地	水浇地	0.0054	195	1.0530	195	1.0530	2.1060
	园地		0.0306	195	5.9670	195	5.9670	11.9340
	林地		0.4422	195	86.2290	195	86.2290	172.4580
	其他农用地		0.0260	195	5.0700	195	5.0700	10.1400
	建设用地		0.0941	390	36.6990			36.6990
	小计							233.3370
广州市白云区太和镇和龙村第二经济合作社	林地		0.2066	195	40.2870	195	40.2870	80.5740
	小计							80.5740

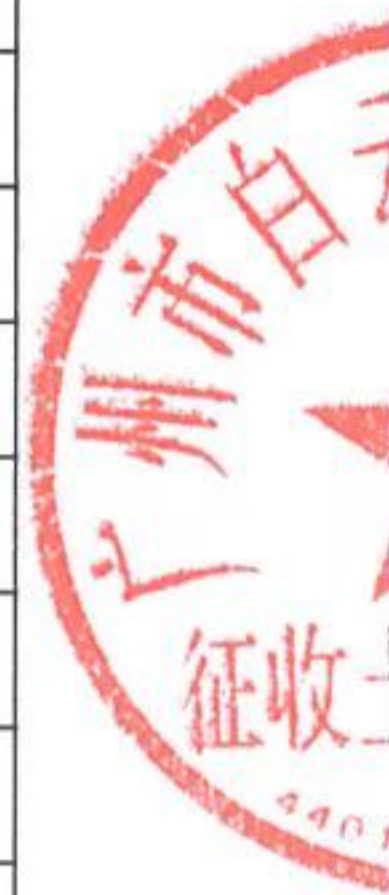
广州市白云区太和镇和龙村第三经济合作社	林地		0.0613	195	11.9535	195	11.9535	23.9070
	建设用地		0.0003	390	0.1170			0.1170
	小计							24.0240
广州市白云区太和镇和龙村第四经济合作社	林地		0.0103	195	2.0085	195	2.0085	4.0170
	小计							4.0170
广州市白云区太和镇和龙村第五经济合作社	耕地	水浇地	0.0762	195	14.8590	195	14.8590	29.7180
	园地		0.0368	195	7.1760	195	7.1760	14.3520
	林地		1.7640	195	343.9800	195	343.9800	687.9600
	草地		0.5060	195	98.6700	195	98.6700	197.3400
	其他农用地		0.3138	195	61.1910	195	61.1910	122.3820
	建设用地		0.0028	390	1.0920			1.0920
	未利用地		0.0306	390	11.9340			11.9340
	小计							1064.7780
广州市白云区太和镇和龙经济联合社	林地		0.0018	195	0.3510	195	0.3510	0.7020
	其他农用地		0.0064	195	1.2480	195	1.2480	2.4960
	建设用地		0.1447	390	56.4330			56.4330
	小计							59.6310
广州市白云区太和镇沙亭村第一、第二、第三、第四、第五、第六经济合作社（共有）	林地		0.6612	195	128.9340	195	128.9340	257.8680
	其他农用地		0.0062	195	1.2090	195	1.2090	2.4180
	小计							260.2860
广州市白云区太和镇头陂村第十三经济合作社	园地		0.0162	195	3.1590	195	3.1590	6.3180
	小计							6.3180
广州市白云区太和镇谢家庄村第八经济合作社	园地		0.0180	195	3.5100	195	3.5100	7.0200
	林地		0.0591	195	11.5245	195	11.5245	23.0490
	小计							30.0690
广州市白云区太和镇谢家庄村第九经济合作社	耕地	水田	0.1244	195	24.2580	195	24.2580	48.5160
		水浇地	0.0214	195	4.1730	195	4.1730	8.3460
	林地		0.0078	195	1.5210	195	1.5210	3.0420
	草地		0.0259	195	5.0505	195	5.0505	10.1010
	其他农用地		0.0079	195	1.5405	195	1.5405	3.0810
	建设用地		0.0221	390	8.6190			8.6190
	小计							81.7050



广州市白云区太和镇谢家庄村第十经济合作社	林地		0.1010	195	19.6950	195	19.6950	39.3900
	草地		0.0833	195	16.2435	195	16.2435	32.4870
	其他农用地		0.0684	195	13.3380	195	13.3380	26.6760
	小计							98.5530
广州市白云区太和镇谢家庄经济联合社	林地		0.6140	195	119.7300	195	119.7300	239.4600
	小计							239.4600
广州市白云区钟落潭镇光明经济联合社	耕地	水浇地	0.0605	195	11.7975	195	11.7975	23.5950
	园地		0.0764	195	14.8980	195	14.8980	29.7960
	林地		0.2816	195	54.9120	195	54.9120	109.8240
	其他农用地		0.1410	195	27.4950	195	27.4950	54.9900
	小计							218.2050
广州市白云区钟落潭镇金盆经济联合社	耕地	水田	0.0583	195	11.3685	195	11.3685	22.7370
		水浇地	0.0775	195	15.1125	195	15.1125	30.2250
	园地		0.1573	195	30.6735	195	30.6735	61.3470
	林地		2.7822	195	542.5290	195	542.5290	1085.0580
	草地		0.0930	195	18.1350	195	18.1350	36.2700
	其他农用地		0.4080	195	79.5600	195	79.5600	159.1200
	建设用地		0.1074	390	41.8860			41.8860
	小计							1436.6430
广州市白云区钟落潭镇黎家塘村第五、第七、第八经济合作社（共有）	耕地	水田	0.0009	195	0.1755	195	0.1755	0.3510
	园地		0.0038	195	0.7410	195	0.7410	1.4820
	林地		0.1812	195	35.3340	195	35.3340	70.6680
	其他农用地		0.0026	195	0.5070	195	0.5070	1.0140
	小计							73.5150
广州市白云区钟落潭镇黎家塘村第七经济合作社	林地		0.1077	195	21.0015	195	21.0015	42.0030
	其他农用地		0.0011	195	0.2145	195	0.2145	0.4290
	小计							42.4320
广州市白云区钟落潭镇黎家塘经济联合社	耕地	水田	0.0192	195	3.7440	195	3.7440	7.4880
	林地		0.0268	195	5.2260	195	5.2260	10.4520
	其他农用地		0.0051	195	0.9945	195	0.9945	1.9890
	小计							19.9290
广州市白云区钟落潭镇良田经济联合社	耕地	水浇地	0.1507	195	29.3865	195	29.3865	58.7730
	园地		1.1828	195	230.6460	195	230.6460	461.2920
	林地		9.8941	195	1929.3495	195	1929.3495	3858.6990



	草地		1.4221	195	277.3095	195	277.3095	554.6190
	其他农用地		0.8087	195	157.6965	195	157.6965	315.3930
	建设用地		0.0054	390	2.1060			2.1060
	小计							5250.8820
广州市白云区钟落潭镇梅田村第三经济合作社	园地		0.0095	195	1.8525	195	1.8525	3.7050
	林地		0.2152	195	41.9640	195	41.9640	83.9280
	其他农用地		0.0056	195	1.0920	195	1.0920	2.1840
	小计							89.8170
广州市白云区钟落潭镇梅田村第五经济合作社	园地		0.1384	195	26.9880	195	26.9880	53.9760
	林地		0.1793	195	34.9635	195	34.9635	69.9270
	其他农用地		0.0120	195	2.3400	195	2.3400	4.6800
	建设用地		0.0030	390	1.1700			1.1700
	小计							129.7530
广州市白云区钟落潭镇梅田经济联合社	园地		0.1727	195	33.6765	195	33.6765	67.3530
	林地		0.5423	195	105.7485	195	105.7485	211.4970
	其他农用地		0.6514	195	127.0230	195	127.0230	254.0460
	建设用地		0.0699	390	27.2610			27.2610
	小计							560.1570
广州市白云区钟落潭镇五龙岗经济联合社	耕地	水田	0.6448	195	125.7360	195	125.7360	251.4720
		水浇地	0.0839	195	16.3605	195	16.3605	32.7210
	园地		0.5011	195	97.7145	195	97.7145	195.4290
	林地		0.1334	195	26.0130	195	26.0130	52.0260
	其他农用地		0.0008	195	0.1560	195	0.1560	0.3120
	小计							531.9600
广州市白云区钟落潭镇长沙埔经济联合社	耕地	水田	0.0032	195	0.6240	195	0.6240	1.2480
	园地		0.9547	195	186.1665	195	186.1665	372.3330
	林地		2.7068	195	527.8260	195	527.8260	1055.6520
	草地		0.0100	195	1.9500	195	1.9500	3.9000
	其他农用地		0.0202	195	3.9390	195	3.9390	7.8780
	建设用地		0.1941	390	75.6990			75.6990
	小计							1516.7100
广州市白云区钟落潭镇长腰岭村第一经济合作社	耕地	水田	0.0347	195	6.7665	195	6.7665	13.5330
	林地		0.0052	195	1.0140	195	1.0140	2.0280
	小计							15.5610



广州市白云区钟落潭镇长腰岭村第四经济合作社	耕地	水田	0.0021	195	0.4095	195	0.4095	0.8190
		水浇地	0.0307	195	5.9865	195	5.9865	11.9730
	园地		0.0187	195	3.6465	195	3.6465	7.2930
	林地		0.2863	195	55.8285	195	55.8285	111.6570
	其他农用地		0.0266	195	5.1870	195	5.1870	10.3740
	建设用地		0.0117	390	4.5630			4.5630
	小计							146.6790
广州市白云区钟落潭镇长腰岭经济联社	园地		0.0062	195	1.2090	195	1.2090	2.4180
	其他农用地		0.0022	195	0.4290	195	0.4290	0.8580
	建设用地		0.0826	390	32.2140			32.2140
	小计							35.4900
广州市白云区钟落潭镇长腰岭村第四、第五经济合作社（共有）	耕地	水田	0.0284	195	5.5380	195	5.5380	11.0760
	园地		0.0883	195	17.2185	195	17.2185	34.4370
	林地		0.5166	195	100.7370	195	100.7370	201.4740
	其他农用地		0.0172	195	3.3540	195	3.3540	6.7080
	小计							253.6950
广州市白云区钟落潭镇长腰岭村第一、第四、第五经济合作社（共有）	耕地	水田	0.0955	195	18.6225	195	18.6225	37.2450
	园地		0.0013	195	0.2535	195	0.2535	0.5070
	林地		0.2106	195	41.0670	195	41.0670	82.1340
	其他农用地		0.0011	195	0.2145	195	0.2145	0.4290
	小计							120.3150
广州市白云区钟落潭镇长腰岭村第一、第五经济合作社（共有）	耕地	水田	0.0308	195	6.0060	195	6.0060	12.0120
	园地		0.0540	195	10.5300	195	10.5300	21.0600
	林地		0.3109	195	60.6255	195	60.6255	121.2510
	其他农用地		0.3748	195	73.0860	195	73.0860	146.1720
	小计							300.4950
广州市白云区钟落潭镇障岗村第二经济合作社	耕地	水田	0.2274	195	44.3430	195	44.3430	88.6860
		水浇地	0.1587	195	30.9465	195	30.9465	61.8930
	园地		0.1347	195	26.2665	195	26.2665	52.5330
	其他农用地		0.0109	195	2.1255	195	2.1255	4.2510
	建设用地		0.0293	390	11.4270			11.4270
	小计							218.7900
广州市白云区钟落潭镇障岗村第三经	耕地	水田	0.1904	195	37.1280	195	37.1280	74.2560
		水浇地	0.1109	195	21.6255	195	21.6255	43.2510



济合作社	园地		0.4492	195	87.5940	195	87.5940	175.1880
	其他农用地		0.0478	195	9.3210	195	9.3210	18.6420
	小计							311.3370
广州市白云区钟落潭镇障岗村第四经济合作社	耕地	水田	0.2780	195	54.2100	195	54.2100	108.4200
		水浇地	0.0130	195	2.5350	195	2.5350	5.0700
	园地		0.3255	195	63.4725	195	63.4725	126.9450
	林地		0.1148	195	22.3860	195	22.3860	44.7720
	草地		0.0226	195	4.4070	195	4.4070	8.8140
	其他农用地		0.0145	195	2.8275	195	2.8275	5.6550
	小计							299.6760
	广州市白云区钟落潭镇障岗经济联合社	耕地	水田	0.0564	195	10.9980	195	10.9980
园地		0.0238	195	4.6410	195	4.6410	9.2820	
其他农用地		0.1446	195	28.1970	195	28.1970	56.3940	
小计							87.6720	
广州市白云区钟落潭镇障岗村第二、第三经济合作社（共有）	耕地	水田	0.2964	195	57.7980	195	57.7980	115.5960
	园地		0.1505	195	29.3475	195	29.3475	58.6950
	其他农用地		0.0112	195	2.1840	195	2.1840	4.3680
	小计							178.6590
广州市白云区钟落潭镇障岗村第二、第三、第四经济合作社（共有）	园地		0.1748	195	34.0860	195	34.0860	68.1720
	其他农用地		0.0261	195	5.0895	195	5.0895	10.1790
	建设用地		0.0013	390	0.5070			0.5070
	小计							78.8580
广州市白云区钟落潭镇白沙经济联合社、金盆经济联合社、良田经济联合社（共有）	其他农用地		0.0047	195	0.9165	195	0.9165	1.8330
	小计							1.8330
以上各项合计								14267.4870

（二）青苗补偿费及地上附着物补偿费。征地范围内的青苗补偿费及地上附着物补偿费等其他补偿费用按白云区政府有关规定进行补偿。

（三）农业人口安置。本次征收土地所涉及的被安置农业人员由被征地村以货币补偿的形式安置。

三、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，白云区政府将根据留用地相关政策，按实际征地面积的 10%比例核定留用地。选址在本村（社）范围内的留用地，不再支付留用地征地补偿费用，不再安排留用地，也不折算货币补偿；给上述被征地农民落实基本养老保障和培训就业等社会保障措施，确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省、市的征地社会保障实施方案办理。

