



三、项目详细信息

项目1

项目名称		广州白云新城总部经济集聚区和时尚之都周边配套基础设施建设项目										
项目类型		市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额		0.2354亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿										
项目简要描述		本项目拟新建园区智慧停车场2处，立体停车库1处，共设置停车位1652泊，建设雨污水管约37.3公里，电力管沟约25.4公里，通信管沟约25.4公里，建设园区配套道路约64.6公里，并建设智慧路灯、充电桩等配套设施。实现产业园片区对外交通快速通达，对片区内循环的交通网络系统，助力白云新城总部经济产业、设计产业、时尚产业等高质量发展。										
项目建设期		2022年至2026年										
项目运营期		2027年至2037年										
债券存续期内项目总投资		25.9798亿										
其中：不含专项债券的项目资本金		24.3798亿										
专项债券融资		1.6000亿										
其他债务融资		0.0000亿										
项目分年融资计划												
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资								1.6000亿	0.0000亿	0.0000亿		
其他债务融资												
债券存续期内项目总收益		11.9425亿										
债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年		
2026年		2027年	0.9366亿	2028年	0.9366亿	2029年	0.9366亿	2030年	1.1327亿	2031年	1.1327亿	
2032年	1.1327亿	2033年	1.1427亿	2034年	1.1427亿	2035年	1.1427亿	2036年	1.1532亿	2037年	1.1532亿	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.46		
债券存续期内项目总债务融资本息			2.5480亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						4.69	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.6000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						7.46	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.5480亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						4.69	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.6000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						7.46	
项目收益预测依据		本项目的经营性收入包括：停车场及充电服务收入、城市广告费收入、智慧灯杆服务等。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。