



三、项目详细信息

项目1

项目名称	广州民营科技园“一核三园”基础设施及周边配套建设项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	建设内容包括包括未来产业创新核心区基础设施及周边配套、智能家居产业园基础设施及周边配套、美丽健康产业园基础设施及周边配套等3个子包共计21个子项目。通过对本项目的升级改造，调整城市功能分区，从而改善白云区民科园及周边的交通状况和居住环境，完善周边基础设施建设和路网体系，构建和谐社会。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2027年至2037年										
债券存续期内项目总投资	26.4701亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	14.4701亿										
专项债券融资	12.0000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资								1.2000亿	4.2000亿	6.6000亿	
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
25.7881亿											
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年	14.8567亿	2028年	0.8036亿	2029年	0.8036亿	2030年	1.0055亿	2031年	1.0055亿
2032年	1.0055亿	2033年	1.2201亿	2034年	1.2201亿	2035年	1.2201亿	2036年	1.3237亿	2037年	1.3237亿
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.97	
债券存续期内项目总债务融资本息			19.1100亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.35	
债券存续期内项目总债务融资本金			12.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			19.1100亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			12.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.15	
项目收益预测依据		本项目的收入包括：土地出让收入、道路灯杆广告收入、公交车站灯箱广告收入、路边停车收入、智慧灯杆租赁收入、通信管沟租赁收入、社会停车场收入、标准厂房收入等。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。