

2022 年度广州市白云区土地资源利用和保护中心部门整体支出绩效自评报告

一、基本情况

（一）部门概况

广州市白云区土地资源利用和保护中心的主要职责是：配合编制、实施全区年度土地储备计划、土地利用计划、建设用地供应计划，承担各类土地征收、用途转用、批后实施、土地供应的技术性、事务性工作。负责闲置土地的调查、处置、违约监管等技术性、事务性工作。开展土地批而未供整治工作。承担耕地补充相关技术性工作。承担耕地和基本农田保护、农用地开发复垦整理及监督管理的技术性工作。承担自然资源调查监测和所有者权益的技术性、事务性工作。负责辖区自然资源基础调查、变更调查、动态监测、统计分析评价的技术性支持和衔接工作。开展自然资源资产负债表的数据收集、汇交，承接自然资源资产价值评估、资产核算、收缴资产收益等工作。完成上级交办的其他任务。

（二）年度总体工作和重点工作任务

1.争分夺秒打好用地报批攻坚战，提速冲刺用地报批

面对 2022 年疫情复杂、严峻的困难，努力克服人员紧缺、办公场所管控等困难，全力以赴落实“疫情要防住、经济要稳

住、发展要安全”的任务目标，100%保障前期已争取指标的项目用地报批成果，以优异的表现出色地完成项目报审任务，保障一大批教育、水利、交通基础设施以及市、区及空港储备地的用地需求。全年共完成82宗约3.11万亩用地上报，其中机场三期扩建工程用地，高效压缩在2个月内完成区级组卷上报工作，跑出用地报批“加速度”。全年取得58宗共2.6万亩用地批复，包括广州设计之都鹤边地块、八方物流地块一二等项目，争分夺秒实现从指标到批复，为重点枢纽、基础设施、储备项目的建设夯实基础。

2.多措并举优化出让及供后监管，推动经济向稳发展

通过合理安排土地供应时序、分批集中供应住宅用地、加快产业用地投放、完善工矿仓储用地供应等措施加快推进土地出让，已出让地块31宗2684.45亩，建筑面积413万平方米(含市空港范围)，土地出让金达205.55亿元，助力快速形成产业集聚，打造6+6现代产业体系。完成美丽健康产业园区内白云山何济公制药厂两宗用地完成合并，属白云区首宗。多措并举强化供后监管，已核发《建设用地批准书》延期手续86宗；对487宗已到交地、开工、竣工时间的地块进行巡查，根据巡查结果对64宗未按时动工、竣工的地块核发动工催告函。全力做好2019-2022年已供应未动工项目促建工作，推动项目形成有效投资，成为筑牢经济企稳向好的“压舱石”。开发制作留用地二维

码推广小程序，通过微信扫一扫轻松实现“码上看地”，赋予白云区村经济发展留用地扫码看地新模式。

（三）部门整体收支情况

整体支出绩效目标：1.落实广州市 2022 年度土地利用计划重点项目用地需求，加快推进完成重点项目用地报批，保障重点产业重大基础设施用地需求，提高我区节约集约利用土地水平、政务数字化管理水平；2.做好我区 2022 年度已批复用地供后监管巡查工作，确保项目落地，切实提高我区土地利用效率；3.做好我区土地出让工作，努力实现全年经济社会发展目标任务；高效推进落实广州市 2022 年土地供应计划任务，加快推进完成重点项目、重点基础设施、公益设施土地供应，保障国家、省、市重点项目用地需求，提高我区土地供应和利用效率、政务数字化管理水平，加快实现土地效益，推动我区社会经济高质量发展。

预算完成情况：我中心年初预算数 789.64 万元，全年预算数 816.10 万元，年度决算数 790.85 万元，预算执行率 96.61%。

收支规模：本年度收入 790.85 万元，支出 790.85 万元，比上年决算数增加了 229.18 万元。主要变动情况：一是本年度新增 2 名在编人员，人员经费收入增加；二是根据《广州市人民政府关于下放、委托和收回一批市级行政权力事项的决定》（广州市人民政府令第 178 号），广州市规划和自然资源局白云区分

局承接了部分下放事权，广州市白云区土地资源利用和保护中心相应增加了部分工作职责和工作量，因此增加用地报批技术服务及供后监管工作经费资金，加大用地、土地供应保障力度。

（四）部门整体绩效管理情况

根据部门主要职责、年度主要、重点工作为内容进一步完善、细化、量化绩效目标，强化全过程绩效管理，将绩效管理贯穿于项目实施的每一个环节，及时发现并纠正绩效管理过程中存在的问题，提高资金使用效率。

二、综合评价分析

（一）自评结论综述

2022 年部门整体支出绩效自评结果为优，绩效自评得分 97.63 分。

（二）各项工作任务绩效目标完成情况分析

1.已完成白云区系列重点项目用地报批，保障了民科园核心区扩园提质一期启动区、居家用品园、神山轨道交通装备产业园、健康产业园，以及广州设计之都、白云湖数字科技城等重点产业平台建设用地需求，落实广州市 2022 年度土地利用计划重点项目用地需求，提高我区节约集约利用土地水平、政务数字化管理水平。

2.加大闲置土地处置力度，促进土地节约集约利用，安排专人负责跟进《广东省土地市场动态监测与监管系统》，并会同属

地规划和自然资源所对 487 宗已到交地、开工、竣工时间的地块进行巡查。超额完成 2022 年度闲置土地处置任务。

3.2022 年，白云区供应建设用地 76 宗，供应面积 420.58 公顷，其中已出让地块 31 宗，用地面积 2301.75 亩，出让总金额 205.55 亿元，出让建筑面积约 428 万平方米。

（三）各重点任务项目支出完成情况分析

用地报批技术服务及供后监管工作经费项目全年预算数为 142.27 万元，执行数为 142.27 万元，完成预算的 100%。

（四）主要工作成效

1.真抓实干，高效推进报批事务工作。落实广州市 2022 年度土地利用计划重点项目用地需求，提高我区节约集约利用土地水平、政务数字化管理水平。

2.全力以赴，高效推进土地出让和供后监管工作，促进土地节约集约利用。

三、存在的主要问题

一是本年度所有采购合同已完成备案公开，但部分合同未能按合同签订之日起 2 个工作日内完成备案。二是政府采购预算编制时“面向中小企业采购金额”一栏未能按要求填写。

四、下一步改进措施

一是加强绩效管理，全面合理精准编制预算，提高预算编报质量，提高资金使用效益。二是严格履行审批程序，规范财务运行管理。三是进一步提高项目预算支出的执行力度。四是

加强采购管理，严格按照相关法规执行，保障采购活动时效性。