

征地补偿安置方案

为实施广州市白云区人和镇建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，广州市白云区人民政府拟征收该区人和镇横沥经济联合社、岗尾经济联合社、岗尾村第一、第二、第三、第四经济合作社属下的集体土地共31.7387公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》等规定，结合白云区的征收农用地地区片综合地价和实际情况，拟定了征地补偿安置方案，具体如下：

一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积31.7387公顷，其中，农用地30.7282公顷（耕地6.6632公顷、园地1.2677公顷、林地0.4404公顷、草地1.1681公顷、其他农用地21.1888公顷），建设用地1.0105公顷。

二、征地补偿标准

（一）土地补偿费与安置补助费

土地补偿费与安置补助费一览表

（单位：公顷、万元/公顷、万元）



单位	土地类别		面积	土地补偿费		安置补助费		合计
				补偿标准	补偿金额	补偿标准	补偿金额	
广州市白云区人和镇横沥经济联合社	耕地	水田	1.8849	195	367.5555	195	367.5555	735.1110
		水浇地	1.4874	195	290.0430	195	290.0430	580.0860
	园地		0.0529	195	10.3155	195	10.3155	20.6310
	林地		0.4233	195	82.5435	195	82.5435	165.0870
	草地		0.0530	195	10.3350	195	10.3350	20.6700
	其他农用地		2.4387	195	475.5465	195	475.5465	951.0930
	小计							
广州市白云区人和镇岗尾经济联合社	耕地	水田	0.0194	195	3.7830	195	3.7830	7.5660
		水浇地	0.2169	195	42.2955	195	42.2955	84.5910
	园地		0.5819	195	113.4705	195	113.4705	226.9410
	林地		0.0006	195	0.1170	195	0.1170	0.2340
	草地		0.2442	195	47.6190	195	47.6190	95.2380
	其他农用地		0.1069	195	20.8455	195	20.8455	41.6910
	建设用地		0.9811	390	382.6290			382.6290
小计								838.8900
广州市白云区人和镇	耕地	水浇地	0.0299	195	5.8305	195	5.8305	11.6610
	草地		0.3724	195	72.6180	195	72.6180	145.2360

镇岗尾村 第一经济 合作社	其他农用地		1.0796	195	210.5220	195	210.5220	421.0440
	建设用地		0.0294	390	11.4660			11.4660
小计								589.4070
广州市白 云区人和 镇岗尾村 第二经济 合作社	耕地	水浇地	2.8016	195	546.3120	195	546.3120	1092.6240
	园地		0.5606	195	109.3170	195	109.3170	218.6340
	草地		0.1211	195	23.6145	195	23.6145	47.2290
	其他农用地		7.5446	195	1471.1970	195	1471.1970	2942.3940
小计								4300.8810
广州市白 云区人和 镇岗尾村 第三经济 合作社	耕地	水浇地	0.0015	195	0.2925	195	0.2925	0.5850
	草地		0.2229	195	43.4655	195	43.4655	86.9310
	其他农用地		5.2293	195	1019.7135	195	1019.7135	2039.4270
小计								2126.9430
广州市白 云区人和 镇岗尾村 第四经济 合作社	耕地	水田	0.1637	195	31.9215	195	31.9215	63.8430
		水浇地	0.0579	195	11.2905	195	11.2905	22.5810
	园地		0.0723	195	14.0985	195	14.0985	28.1970
	林地		0.0165	195	3.2175	195	3.2175	6.4350
	草地		0.1545	195	30.1275	195	30.1275	60.2550

	其他农用地	4.7897	195	933.9915	195	933.9915	1867.9830
小计							2049.2940
以上各项合计							12378.0930

（二）青苗补偿费及地上附着物补偿费。征地范围内的青苗补偿费及地上附着物补偿费等其他补偿费用按白云区政府有关规定进行补偿。

（三）农业人口安置。本次征收土地所涉及的被安置农业人员由被征地村以货币补偿的形式安置。

三、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，白云区政府将根据留用地相关政策，按实际征地面积的 10%比例核定留用地。选址在本村（社）范围内的留用地，不再支付留用地征地补偿费用，不再安排留用地，也不折算货币补偿；给上述被征地农民落实基本养老保障和培训就业等社会保障措施，确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省、市的征地社会保障实施方案办理。

