

征地补偿安置方案

为实施广州市白云区龙归街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，广州市白云区人民政府拟征收该区龙归街南岭村第五、六、七、八、九、十、十一、十二经济合作社，龙归街南岭经济联合社、龙归街南村经济联合社、龙归街南村村七、八、九经济合作社，龙归街园夏经济联合社属下的集体土地共10.781公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》等规定，结合白云区的征收农用地地区片综合地价和实际情况，拟定了征地补偿安置方案，具体如下：

一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积10.781公顷，其中，农用地9.1259公顷（耕地4.3698公顷、园地0.3719公顷、林地1.3477公顷、草地0.1912公顷、其他农用地2.8453公顷），建设用地1.6551公顷。

二、征地补偿标准

（一）土地补偿费与安置补助费

土地补偿费与安置补助费一览表

（单位：公顷、万元/公顷、万元）

被征地单位	土地类别		面积	土地补偿费		安置补助费		合计
				补 偿 标 准	补偿金额	补偿 标准	补偿金额	
广州市白云区龙归 街南岭村第十二经 济合作社农民集体	耕地	水浇地	0.2512	195	48.984	195	48.984	97.968
	园地		0.0073	195	1.4235	195	1.4235	2.847
	草地		0.0002	195	0.039	195	0.039	0.0780
	其它农用地		0.3691	195	71.9745	195	71.9745	143.949
小计								244.842
广州市白云区龙归 街南岭村第十一经 济合作社农民集体	耕地	水浇地	0.2484	195	48.438	195	48.438	96.876
小计								96.876
广州市白云区龙归 街南岭村第九经济 合作社农民集体	耕地	水浇地	0.8164	195	159.198	195	159.198	318.396
	园地		0.0366	195	7.137	195	7.137	14.274
	其它农用地		0.4684	195	91.338	195	91.338	182.676
	建设用地		0.0464	390	18.096			18.0960
小计								533.442
广州市白云区龙归 街南岭村第八经济	耕地	水田	0.0256	195	4.992	195	4.992	9.9840
		水浇地	0.8782	195	171.249	195	171.249	342.4980

合作社农民集体	园地		0.0069	195	1.3455	195	1.3455	2.691
	林地		0.0104	195	2.028	195	2.028	4.056
	草地		0.0019	195	0.3705	195	0.3705	0.7410
	其它农用地		0.0060	195	1.17	195	1.17	2.34
	建设用地		0.1071	390	41.769			41.7690
小计								404.079
广州市白云区龙归街南岭村第十经济合作社农民集体	耕地	水浇地	1.0823	195	211.0485	195	211.0485	422.097
	园地		0.0235	195	4.5825	195	4.5825	9.165
	林地		0.0175	195	3.4125	195	3.4125	6.825
	其它农用地		0.5924	195	115.518	195	115.518	231.036
	建设用地		0.0118	390	4.602			4.602
小计								673.725
广州市白云区龙归街南岭村第六经济合作社农民集体	园地		0.0052	195	1.014	195	1.014	2.028
	林地		0.0032	195	0.624	195	0.624	1.248
	草地		0.0001	195	0.0195	195	0.0195	0.0390
	其它农用地		0.7975	195	155.5125	195	155.5125	311.025
	建设用地		0.3652	390	142.428			142.4280
小计								456.768
广州市白云区龙归街南岭村第七经济合作社农民集体	林地		0.2316	195	45.162	195	45.162	90.324
	草地		0.0067	195	1.3065	195	1.3065	2.6130
	其它农用地		0.0189	195	3.6855	195	3.6855	7.371

小计								100.308
广州市白云区龙归街南岭村第五经济合作社农民集体	林地		0.0152	195	2.964	195	2.964	5.928
	草地		0.0993	195	19.3635	195	19.3635	38.727
	建设用地		0.3585	390	139.815			139.8150
小计								184.47
广州市白云区龙归街南岭经济联合社农民集体	耕地	水浇地	0.0001	195	0.0195	195	0.0195	0.039
	园地		0.0015	195	0.2925	195	0.2925	0.585
	林地		0.0989	195	19.2855	195	19.2855	38.571
小计								39.195
广州市白云区龙归街南村村第八经济合作社农民集体、广州市白云区龙归街南村村第九经济合作社农民集体（共有）	园地		0.0009	195	0.1755	195	0.1755	0.351
	林地		0.1580	195	30.81	195	30.81	61.62
	草地		0.0037	195	0.7215	195	0.7215	1.4430
	其它农用地		0.0898	195	17.511	195	17.511	35.022
小计								98.436
广州市白云区龙归街南村村第八经济合作社农民集体、广州市白云区龙归街南村村第九经济合作社农民集体（共有）	耕地	水浇地	0.0063	195	1.2285	195	1.2285	2.457
	林地		0.0131	195	2.5545	195	2.5545	5.109
	草地		0.0157	195	3.0615	195	3.0615	6.1230
	其它农用地		0.3584	195	69.888	195	69.888	139.776

街南村经济联合社 农民集体（共有）	建设用地		0.0730	390	28.47			28.4700
小计								181.935
广州市白云区龙归 街南村村第八经济 合作社农民集体、 广州市白云区龙归 街南村村第七经济 合作社农民集体、 广州市白云区龙归 街南村村第九经济 合作社农民集体 （共有）	耕地	水浇地	0.0634	195	12.363	195	12.363	24.726
	园地		0.2341	195	45.6495	195	45.6495	91.299
	建设用地		0.1439	390	56.121			56.1210
小计								172.146
广州市白云区龙归 街南村村第九经济 合作社农民集体	耕地	水田	0.2103	195	41.0085	195	41.0085	82.017
		水浇地	0.2896	195	56.472	195	56.472	112.944
	园地		0.0050	195	0.975	195	0.975	1.95
	草地		0.0405	195	7.8975	195	7.8975	15.7950
	其它农用地		0.0060	195	1.17	195	1.17	2.34
	建设用地		0.0083	390	3.237			3.2370
小计								218.283



广州市白云区龙归街南村村第八经济合作社农民集体	林地		0.1203	195	23.4585	195	23.4585	46.917
	草地		0.0015	195	0.2925	195	0.2925	0.5850
	其它农用地		0.0508	195	9.906	195	9.906	19.812
	建设用地		0.0201	390	7.839			7.8390
小计								75.153
广州市白云区龙归街南村村第七经济合作社农民集体	园地		0.0371	195	7.2345	195	7.2345	14.469
	建设用地		0.0041	390	1.599			1.5990
小计								16.068
广州市白云区龙归街园夏经济联合社农民集体	耕地	水浇地	0.4567	195	89.0565	195	89.0565	178.1130
	园地		0.0001	195	0.0195	195	0.0195	0.0390
	林地		0.1278	195	24.921	195	24.921	49.8420
	草地		0.0080	195	1.56	195	1.56	3.1200
	其它农用地		0.0398	195	7.761	195	7.761	15.5220
	建设用地		0.0173	390	6.747			6.7470
小计								253.3830
广州市白云区龙归街南村经济联合社农民集体、广州市白云区龙归街南岭经济联合社农民集	耕地	水浇地	0.0212	195	4.134	195	4.134	8.2680
	林地		0.5517	195	107.5815	195	107.5815	215.1630
	草地		0.0057	195	1.1115	195	1.1115	2.2230
	其它农用地		0.0456	195	8.892	195	8.892	17.7840



体（共有）								
小计								243.4380
广州市白云区龙归街南岭村第八经济合作社农民集体、广州市白云区龙归街南村村第九经济合作社农民集体（共有）	耕地	水田	0.0072	195	1.404	195	1.404	2.8080
		水浇地	0.0129	195	2.5155	195	2.5155	5.0310
	园地		0.0137	195	2.6715	195	2.6715	5.3430
	草地		0.0079	195	1.5405	195	1.5405	3.0810
	其它农用地		0.0026	195	0.507	195	0.507	1.0140
	建设用地		0.4994	390	194.766			194.7660
小计								212.0430
以上各项合计								4204.5900

（二）青苗补偿费及地上附着物补偿费。征地范围内的青苗补偿费及地上附着物补偿费等其他补偿费用按白云区政府有关规定进行补偿。

（三）农业人口安置。本次征收土地所涉及的被安置农业人员由被征地村以货币补偿的形式安置。

三、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，白云区政府将根据留用地相关政策，按实际征地面积的 10%比例核定留用地。选址在本村（社）范围内的留用地，不再支付留用地征地补偿费用，不再安排留用

地，也不折算货币补偿；给上述被征地农民落实基本养老保障和培训就业等社会保障措施，确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省、市的征地社会保障实施方案办理。

