

# 关于广州市白云区 2023 年度第六十五批次城市建设用地（广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（地块一））涉及石井街、新市街 139.0380 亩被征地农民养老

## 保障方案

根据《中华人民共和国土地管理法》、《关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》（劳社部发〔2007〕14号，下称劳社部发〔2007〕14号）、《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22号）第八条、原《转发省人力资源社会保障厅关于进一步做好我省被征地农民养老保障工作意见的通知》（粤府办〔2010〕41号）、《广州市人民政府办公厅关于印发广州市城乡居民养老保险实施办法的通知》（穗府办规〔2021〕8号）第九条等有关规定，拟定广州市白云区 2023 年度第六十五批次城市建设用地（广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（地块一））涉及石井街、新市街 139.0380 亩被征地农民养老保障方案如下：

一、对广州市白云区 2023 年度第六十五批次城市建设用地（广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（地块一））涉及石井街、新市街 139.0380 亩涉及的被征地农民实施社会养老保险。依据市规划和自然资源局白云区分局提供情况，该项目征地双方于 2021 年 7 月 31 日前（含 31 日）全部完成征地补偿



安置协议签订，按粤府办〔2021〕22号文第八点规定执行原征地社保政策。

二、纳入本次被征地农民养老保障的对象。广州市白云区2023年度第六十五批次城市建设用地（广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（地块一））涉及石井街、新市街139.0380亩征用我区石井街潭村村，新市街棠涌村土地面积共139.0380亩（其中0亩属于被征地单位留用地）。该项目涉及的被征地单位留用地按规定不计提征地社保费，其余被征土地涉及应纳入养老保障范围的被征地农民共1488人。具体名单经村民（股东）大会或村民（股东）代表大会讨论，由村委会报街道办事处核准、公示后确定，送所属社会保险经办部门办理相关社保手续。按规定，在项目依法获得用地获批后三个月内落实征地社保费分配到人、落实参保。

三、征地社保费标准和筹资办法。征地主体（用地单位）按每人16200元的标准和应纳入养老保障范围的被征地农民人数，将所需资金共2410.56万元一次性预存入白云区社会保险基金管理中心开设的“收缴被征地农民社会保障资金过渡户”，专款用于支付被征地农民养老保险个人缴费费用，征地社保费单列计提并列入征地成本。

附件：征地社保费情况表





征地社保费情况表

单位：亩、人、万元

| 被征地单位 |             | 征收土地面积   |          |         |        | 属于被征地<br>单位留用地<br>面积 | 需保障<br>人数 | 需计提征地<br>社保费 |
|-------|-------------|----------|----------|---------|--------|----------------------|-----------|--------------|
|       |             | 合计       | 农用地      | 建设用地    | 未利用地   |                      |           |              |
| 石井街   | 潭村经济<br>联合社 | 47.0280  | 29.5020  | 17.5260 | 0      | 0                    | 982       | 1590.84      |
| 石井街   | 张村经济<br>联合社 | 61.8285  | 60.6075  | 0.0120  | 1.2090 | 0                    | 202       | 327.24       |
| 新市街   | 棠涌经济<br>联合社 | 30.1815  | 28.4070  | 1.7430  | 0.0315 | 0                    | 304       | 492.48       |
| 合 计   |             | 139.0380 | 118.5165 | 19.2810 | 1.2405 | 0                    | 1488      | 2410.56      |

备注：被征收土地属于被征地单位留用地的，按规定不计提征地社保费。

