

征地补偿安置方案

为实施广州市白云区江高镇建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，广州市白云区人民政府拟征收该区江高镇大石岗村西一、西二、西三、西四经济合作社；大田经济联合社；蓼江经济联合社、蓼江村第一、第二、第三、第五、第六、第十、第十二、第十三、第十四、第十五经济合作社；南岗经济联合社、南岗村第三、第五、第七、第八、第九、第十、第十一、六一、六二、庙一经济合作社；勤星经济联合社、勤星村第三经济合作社；沙溪经济联合社、沙溪村第二、第三、第四、第五经济合作社；叶边经济联合社集体土地共34.8973公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》等规定，结合白云区的征收农用地地区片综合地价和实际情况，拟定了征地补偿安置方案，具体如下：

一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积34.8973公顷，其中，农用地33.9997公顷（耕地14.3853公顷、园地0.8859公顷、林地1.5987公顷、草地1.6267公顷、其他农用地15.5031公顷），建设用地0.8976公顷。

二、征地补偿标准

（一）土地补偿费与安置补助费

土地补偿费与安置补助费一览表

(单位: 公顷、万元/公顷、万元)

被征地单位	土地类别		面积	土地补偿费		安置补助费		合计
				补偿标准	补偿金额	补偿标准	补偿金额	
广州市白云区江高镇大石岗村西二经济合作社农民集体; 广州市白云区江高镇大石岗村西三经济合作社农民集体; 广州市白云区江高镇大石岗村西四经济合作社农民集体; 广州市白云区江高镇大石岗村西一经济合作社农民集体(共有)	耕地	水田	0.0001	195	0.0195	195	0.0195	0.0390
		水浇地	0.0280	195	5.4600	195	5.4600	10.9200
	园地		0.4898	195	95.5110	195	95.5110	191.0220
	林地		0.0568	195	11.0760	195	11.0760	22.1520
	草地		0.3160	195	61.6200	195	61.6200	123.2400
	其他农用地		1.4913	195	290.8035	195	290.8035	581.6070
小计								928.9800
广州市白云区江高镇大田经济联合社农民集体	耕地	水田	2.0565	195	401.0175	195	401.0175	802.0350
	草地		0.2763	195	53.8785	195	53.8785	107.7570
	其他农用地		2.3590	195	460.0050	195	460.0050	920.0100
小计								1829.8020
广州市白云区江高镇蓼江村第二经济合作社农民集体	其他农用地		1.1202	195	218.4390	195	218.4390	436.8780
小计								436.8780
广州市白云区江高镇蓼江村第六经济合作	耕地	水浇地	0.5554	195	108.3030	195	108.3030	216.6060

社农民集体; 广州市白云区江高镇 蓼江村第五经济合作 社农民集体（共有）	草地		0.0419	195	8.1705	195	8.1705	16.3410
	其他农用地		1.4087	195	274.6965	195	274.6965	549.3930
小计								782.3400
广州市白云区江高镇 蓼江村第三经济合作 社农民集体	耕地	水浇地	2.3946	195	466.9470	195	466.9470	933.8940
	其他农用地		0.1462	195	28.5090	195	28.5090	57.0180
小计								990.9120
广州市白云区江高镇 蓼江村第十经济合作 社农民集体; 广州市白云区江高镇 蓼江村第十二经济合 作社农民集体（共有）	耕地	水浇地	0.3027	195	59.0265	195	59.0265	118.0530
	草地		0.0386	195	7.5270	195	7.5270	15.0540
	其他农用地		0.0781	195	15.2295	195	15.2295	30.4590
小计								163.5660
广州市白云区江高镇 蓼江村第十三经济合 作社农民集体	耕地	水田	0.0247	195	4.8165	195	4.8165	9.6330
		水浇地	0.5592	195	109.0440	195	109.0440	218.0880
	其他农用地		0.0932	195	18.1740	195	18.1740	36.3480
	建设用地		0.0021	390	0.8190			0.8190
小计								264.8880
广州市白云区江高镇 蓼江村第十三经济合 作社农民集体; 广州市白云区江高镇 蓼江村第十四经济合 作社农民集体（共有）	耕地	水田	0.0268	195	5.2260	195	5.2260	10.4520
		水浇地	0.0057	195	1.1115	195	1.1115	2.2230
	其他农用地		0.0062	195	1.2090	195	1.2090	2.4180
	建设用地		0.6587	390	256.8930			256.8930
小计								271.9860
广州市白云区江高镇	耕地	水田	0.0001	195	0.0195	195	0.0195	0.0390

蓼江村第十四经济合作社农民集体		水浇地	0.9447	195	184.2165	195	184.2165	368.4330
	其他农用地		0.0804	195	15.6780	195	15.6780	31.3560
	建设用地		0.0001	390	0.0390			0.0390
小计								399.8670
广州市白云区江高镇蓼江村第十五经济合作社农民集体	耕地	水田	1.0012	195	195.2340	195	195.2340	390.4680
		水浇地	0.9810	195	191.2950	195	191.2950	382.5900
	园地		0.0294	195	5.7330	195	5.7330	11.4660
	林地		0.0397	195	7.7415	195	7.7415	15.4830
	其他农用地		0.2537	195	49.4715	195	49.4715	98.9430
	建设用地		0.1890	390	73.7100			73.7100
	小计							
广州市白云区江高镇蓼江村第五经济合作社农民集体	耕地	水浇地	0.1283	195	25.0185	195	25.0185	50.0370
	草地		0.0027	195	0.5265	195	0.5265	1.0530
	其他农用地		0.0057	195	1.1115	195	1.1115	2.2230
小计								53.3130
广州市白云区江高镇蓼江村第一经济合作社农民集体	耕地	水田	0.1420	195	27.6900	195	27.6900	55.3800
		水浇地	0.0554	195	10.8030	195	10.8030	21.6060
	林地		0.0064	195	1.2480	195	1.2480	2.4960
	其他农用地		0.0273	195	5.3235	195	5.3235	10.6470
	建设用地		0.0448	390	17.4720			17.4720
	小计							
广州市白云区江高镇	耕地	水浇	0.0160	195	3.1200	195	3.1200	6.2400

蓼江经济联合社农民集体		地						
	林地		1.4958	195	291.6810	195	291.6810	583.3620
	其他农用地		0.0093	195	1.8135	195	1.8135	3.6270
	建设用地		0.0029	390	1.1310			1.1310
小计								594.3600
广州市白云区江高镇南岗村第八经济合作社农民集体; 广州市白云区江高镇南岗村第九经济合作社农民集体（共有）	其他农用地		0.0280	195	5.4600	195	5.4600	10.9200
小计								10.9200
广州市白云区江高镇南岗村第七经济合作社农民集体	耕地	水浇地	0.1704	195	33.2280	195	33.2280	66.4560
	其他农用地		0.0352	195	6.8640	195	6.8640	13.7280
小计								80.1840
广州市白云区江高镇南岗村第七经济合作社农民集体; 广州市白云区江高镇南岗村六二经济合作社农民集体; 广州市白云区江高镇南岗村六一经济合作社农民集体（共有）	耕地	水田	1.5315	195	298.6425	195	298.6425	597.2850
	其他农用地		0.0108	195	2.1060	195	2.1060	4.2120
小计								601.4970
广州市白云区江高镇南岗村第三经济合作社农民集体	其他农用地		0.5846	195	113.9970	195	113.9970	227.9940
小计								227.9940

广州市白云区江高镇南岗村第十经济合作社农民集体;								
广州市白云区江高镇南岗村第十一经济合作社农民集体;	其他农用地		1.0524	195	205.2180	195	205.2180	410.4360
广州市白云区江高镇南岗村第五经济合作社农民集体（共有）								
小计								410.4360
广州市白云区江高镇南岗村第五经济合作社农民集体	耕地	水浇地	0.7837	195	152.8215	195	152.8215	305.6430
	其他农用地		0.1863	195	36.3285	195	36.3285	72.6570
小计								378.3000
广州市白云区江高镇南岗村六二经济合作社农民集体	耕地	水浇地	0.4884	195	95.2380	195	95.2380	190.4760
	其他农用地		0.0125	195	2.4375	195	2.4375	4.8750
小计								195.3510
广州市白云区江高镇南岗村六一经济合作社农民集体;	耕地	水田	0.7195	195	140.3025	195	140.3025	280.6050
		水浇地	0.0009	195	0.1755	195	0.1755	0.3510
	草地		0.0308	195	6.0060	195	6.0060	12.0120
	其他农用地		1.1990	195	233.8050	195	233.8050	467.6100
小计								760.5780
广州市白云区江高镇南岗村庙一经济合作社农民集体	草地		0.0500	195	9.7500	195	9.7500	19.5000
	其他农用地		0.9050	195	176.4750	195	176.4750	352.9500
小计								372.4500

广州市白云区江高镇南岗经济联合社农民集体（共有）	其他农用地		0.1215	195	23.6925	195	23.6925	47.3850
小计								47.3850
广州市白云区江高镇勤星村第三经济合作社农民集体（共有）	耕地	水浇地	1.2342	195	240.6690	195	240.6690	481.3380
	其他农用地		0.1485	195	28.9575	195	28.9575	57.9150
小计								539.2530
广州市白云区江高镇勤星经济联合社农民集体	草地		0.0018	195	0.3510	195	0.3510	0.7020
	其他农用地		0.9911	195	193.2645	195	193.2645	386.5290
小计								387.2310
广州市白云区江高镇沙溪村第二经济合作社农民集体	草地		0.2037	195	39.7215	195	39.7215	79.4430
	其他农用地		0.0090	195	1.7550	195	1.7550	3.5100
小计								82.9530
广州市白云区江高镇沙溪村第三经济合作社农民集体	草地		0.2680	195	52.2600	195	52.2600	104.5200
	其他农用地		0.0244	195	4.7580	195	4.7580	9.5160
小计								114.0360
广州市白云区江高镇沙溪村第四经济合作社农民集体	草地		0.2348	195	45.7860	195	45.7860	91.5720
	其他农用地		0.0209	195	4.0755	195	4.0755	8.1510
小计								99.7230
广州市白云区江高镇沙溪村第四经济合作社农民集体； 广州市白云区江高镇沙溪村第五经济合作社农民集体（共有）	草地		0.0136	195	2.6520	195	2.6520	5.3040
	其他农用地		0.3823	195	74.5485	195	74.5485	149.0970
小计								154.4010

广州市白云区江高镇沙溪经济联合社农民集体	其他农用地		0.0361	195	7.0395	195	7.0395	14.0790
小计								14.0790
广州市白云区江高镇叶边经济联合社农民集体	耕地	水浇地	0.2343	195	45.6885	195	45.6885	91.3770
	园地		0.3667	195	71.5065	195	71.5065	143.0130
	草地		0.1485	195	28.9575	195	28.9575	57.9150
	其他农用地		2.6762	195	521.8590	195	521.8590	1043.7180
小计								1336.0230
以上各项合计								13609.9470

(二) 青苗补偿费及地上附着物补偿费。征地范围内的青苗补偿费及地上附着物补偿费等其他补偿费用按白云区政府有关规定进行补偿。

(三) 农业人口安置。本次征收土地所涉及的被安置农业人员由被征地村以货币补偿的形式安置。

三、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，白云区政府将根据留用地相关政策，按实际征地面积的 10% 比例核定留用地。选址在本村（社）范围内的留用地，不再支付留用地征地补偿费用，不再安排留用地，也不折算货币补偿；给上述被征地农民落实基本养老保障和培训就业等社会保障措施，确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省、市的征地社会保障实施方案办理。