附件5

代理机构选定办法

**一、评选方法**

本次代理机构评选采取综合评分法。参加评选的代理机构需满足《白云湖街关于选取海苑社区红色美丽村庄试点建设陈列布展项目招标代理机构的公告》（以下简称“公告”）全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的候选机构为的评标方法。（最低报价不是中标的唯一依据。）

**二、评标原则**

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则，以招标文件和投标文件为评标的基本依据，并按照招标文件规定的评标方法和评标标准进行评标。

**三、资格性审查及详细评审**

1.资格性审查。报名时间结束后，由白云湖街根据《报名单位提交资料一览表》（详见后附表一）对递交资料竞选的机构进行资格审查，以确定机构是否具备竞选资格。资格性审查中凡有其中任意一项未通过的，则评审结果为未通过，按无效竞选处理，不再参加详细评审环节。

2.详细评审。白云湖街依据公告规定，对竞选机构提交的资料进行详细评价及打分，择优选定代理机构。

**表一：报名单位提交资料一览表**

|  |
| --- |
| 项目名称：广州市白云区人民政府白云湖街道办事处海苑社区红色美丽村庄试点建设陈列布展项目 |
| 报名单位（盖章）： |
| **序号** | **资料内容** | **内页码** | **报名提交资料要求** | **审核情况** | **备注** |
| （此栏不需申请人填写） |
| 1 | 报名申请表（同以下资料装订为一本） |  | 原件（必交项） |  |  |
| 2 | 营业执照、资格证书 |  | 复印件（必交项） |  |  |
| 3 | 法定代表人证明书 |  | 原件（必交项） |  |  |
| 4 | 授权委托书 |  | 原件（必交项） |  |  |
| 5 | 在国家、广东省、广州市政府采购网进行政府采购代理机构登记注册，并进入广州市财政局政府采购招标代理机构名录库的有效证明材料 |  | 相关网页打印件（必交项） |  |  |
| 6 | 服务方案、项目团队及质量承诺 |  | 原件（必交项） |  | 详细评审内容依据 |
| 7 | 项目业绩情况（需提供五年内从事过陈列布展项目中标公示、合同复印件等佐证材料） |  | 原件（必交项） |  | 详细评审内容依据 |
| 8 | 其他说明或证明材料（如行业相关荣誉证书；此项非必交项，可不提供） |  | 原件/复印件（非必交项） |  | 详细评审内容依据 |
| 是否通过资格性审查 |  |  |

**表二：详细评审打分表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评审内容** | **打分标准** | **得分情况** | **备注** |
| **一、企业资信、业绩45分** |
| 公司业务能力（总分值5分） | 1. 综合业务能力佳，管理制度完善，管理水平、本地化服务水平较高。5分
2. 综合业务能力较好，管理制度完善，管理水平、本地化服务水平良好。3分
3. 综合业务能力一般，管理水平、本地化服务水平一般。1分
 |  |  |
| 专业化配套设施（总分值10分） | 投标人具有履行合同所必须的设备和专业技术能力，在广州市区设有合乎规定标准的固定的经营场地面积情况：1. 场地面积≥800平方米，得5分；
2. 600≤场地面积<800平方米，得3分；
3. 场地面积<600平方米，得1分。

（注：须提供房产证或租赁合同等证明材料，未提供不得分） |  |  |
| 投标人具有开评标会议室，且具备计算机设备及监控系统情况：1. 开评标会议室≥7间，得5分；
2. 4间≤开评标会议室<7间，得3分；
3. 开评标会议室<4间，得1分。

（注：须提供开评标室图片证明，未提供不得分） |  |  |
| 2019年1月1日至今从事过陈列布展项目项目（总分值10分） | 2019年1月1日至今（以中标公示时间为准）有承担类似陈列布展项目招标代理业绩，每项业绩得2.5分，最高得10分。须提供中标公示、合同复印件等佐证材料，否则不得分。 |  |  |
| 客户评价情况（总分值10分） | 上述同类项目业绩中，获得项目用户考核评价为正面评价（优秀、优良、良好、满意或相当于类似评价，且须有评价单位盖章并提供评价单位的联系人及联系方式）的证明文件复印件，每项符合要求的评价得2.5分，最高得10分。 |  |  |
| 团队实力情况（总分值15分） | 1.拥有高级职称人员，每个得2分，最高4分；2.拥有中级职称人员，每个得1分，最高3分；3.拥有具备政府采购专业能力的人员，每个得1分，最高8分。（第1、2项提供人员社保证明、职称证书复印件；第3项提供人员社保证明、政府采购培训证书或招标采购从业人员专业技术能力评价证书复印件） |  |  |
| **二、代理方案40分** |
| 招标代理服务方案（总分值20分） | 1. 代理服务方案完整且具体可行，能根据项目特点，拟定有针对性、可行性服务方案，所制定的招标服务方案对陈列布展项目有针对性描述、合理性操作。11-20分
2. 代理服务方案良好，内容基本完整、可行，存在局部瑕疵。3-10分
3. 代理服务方案一般，无针对性。0分
 |  |  |
| 服务质量承诺（总分值20分） | 1. 服务质量承诺内容具体、针对性强、切实可行，并附具体、可行的违约责任及相关承诺，有紧急预案且措施明确、可行。10-20分；
2. 服务质量承诺内容具体，相对较好，违约承诺、紧急预案一般。4-9分
3. 服务质量承诺内容不够具体，且无具体违约承诺，无紧急预案。0-3分
 |  |  |
| **三、代理费报价5分** |
| 报价的依据说明（总分值5分） | 1. 报价计算书内容完整、依据充分、计算清晰的得5分；
2. 报价计算内容完整、依据较充分、计算较清晰的得2分；
3. 报价计算无说明，依据不充分，不得分。
 |  |  |
| **四、代理荣誉信誉情况10分** |
| 荣誉信誉情况（总分值10分） | 1. 获得过“广东省政府采购协会”理事单位，得3分；
2. 获得过“广东省公共资源交易联合会”理事单位，得3分；
3. 具有“招标代理服务规范体系认证”证书，得1分；
4. 具有“反贿赂管理体系认证”证书，得1分；
5. 具有“顾客满意度评价体系认证”证书，得1分；
6. 具有“社会责任管理体系认证”证书，得1分；

（提供证书复印件，不提供不得分） |  |  |
| **合计** |  |  |