

项目支出绩效目标表（含转移支付项目）						
部门名称：广州市白云区住房和城乡建设交通局(部门)				单位：万元		
项目名称（资金使用单位）	总计	财政拨款	财政专户拨款	其他资金	绩效目标	绩效指标
合计	842.00	842.00				
广州市白云区房屋管理中心	842.00	842.00				
房屋租赁管理及交易监管业务专项经费	5.00	5.00			1、通过组织房屋租赁备案业务相关宣传活动，增强市民房屋租赁相关法律意识、履约意识以及风险防范能力； 2、通过巡查房屋租赁企业、中介机构，规范房屋租赁市场经营。	1、1-产出指标；11-数量指标；房地产中介服务机构专项巡查覆盖率；实施周期指标值:100%;年度指标值:100% 2、1-产出指标；11-数量指标；房屋租赁业务培训完成率；实施周期指标值:100%;年度指标值:100% 3、1-产出指标；11-数量指标；房屋租赁法律法规及政策宣传活动完成率；实施周期指标值:100%;年度指标值:100% 4、1-产出指标；11-数量指标；租赁企业巡查完成率；实施周期指标值:100%;年度指标值:100% 5、2-效益指标；22-社会效益；房屋租赁备案登记业务合规率；实施周期指标值:90%;年度指标值:90% 6、3-满意度指标；31-服务对象满意度；参训学员满意度；实施周期指标值:90%;年度指标值:90%
直管房管理运作经费	70.00	70.00			1、合理、规范使用房屋资产管理系统，保障全区5400余套直管房管理工作的有序开展，确保直管房利用效率；2、统计辖区内的空置直管房，完成空置直管房物业服务费的支付；3、完成全区直管房约400余套非住宅租金评估；4、完成约6000个灭火器、1500套烟感器采购和发放。	1、1-产出指标；11-数量指标；直管房安全巡查次数；实施周期指标值:1500人次；年度指标值:1500人次。2、1-产出指标；11-数量指标；直管房非住宅租金评估数；实施周期指标值:400套；年度指标值:400套。3、2-效益指标；21-经济效益；租金收缴额；实施周期指标值:1900万；年度指标值:1900万。4、2-效益指标；22-社会效益；消防器材到位率；实施周期指标值:80%;年度指标值:80% 5、2-效益指标；22-社会效益；直管房保险费支付率；实施周期指标值:100%;年度指标值:100% 6、2-效益指标；22-社会效益；空置直管房物业服务费支付率；实施周期指标值:60%;年度指标值:60%
房屋管理人员工资福利支出	7.70	7.70			负责本单位值班、打扫和后勤保障工作。按时、按量完成本职工作，确保单位日常工作顺利进行。	1、1-产出指标；11-数量指标；人员出勤率；实施周期指标值:95%;年度指标值:95% 2、1-产出指标；11-数量指标；发放人数；实施周期指标值:1人；年度指标值:1人。3、1-产出指标；11-数量指标；工资发放准时性；实施周期指标值:当月完成；年度指标值:当月完成。4、1-产出指标；12-质量指标；工资发放完成率；实施周期指标值:95%;年度指标值:95% 5、2-效益指标；22-社会效益；后勤人员对待遇满意度；实施周期指标值:95%;年度指标值:95% 6、2-效益指标；31-服务对象满意度；工作内容考核满意度；实施周期指标值:95%;年度指标值:95%。
直管公房日常修缮费	90.00	90.00			完成直管房临时性局部小修工程，及时对完成的直管房小修工程开展竣工验收和租户满意度回访工作。	1、1-产出指标；11-数量指标；直管房临时局部小修完成金额；实施周期指标值:270万；年度指标值:270万。2、1-产出指标；12-质量指标；直管房临时局部小修工程完成率；实施周期指标值:90%;年度指标值:90% 3、1-产出指标；12-质量指标；直管房临时局部小修工程验收合格率；实施周期指标值:90%;年度指标值:90% 4、2-效益指标；22-社会效益；安全事故发生次数；实施周期指标值:0次；年度指标值:0次。5、2-效益指标；22-社会效益；违规施工发生次数；实施周期指标值:0次；年度指标值:0次。6、2-效益指标；31-服务对象满意度；直管房临时局部小修工程租户满意率；实施周期指标值:90%;年度指标值:90%
全区房屋应急抢险专项	15.00	15.00			确保2024年房屋安全应急全部响应；组织房屋应急抢险演练1次；确保2024年应急抢险工程全部完工。	1、1-产出指标；11-数量指标；房屋应急抢险演练次数；实施周期指标值:1次；年度指标值:1次。2、1-产出指标；12-质量指标；房屋安全应急抢险施工验收合格率；实施周期指标值:90%;年度指标值:90% 3、1-产出指标；12-质量指标；房屋安全应急抢险鉴定完成率；实施周期指标值:90%;年度指标值:90% 4、2-效益指标；21-经济效益；资金违规使用次数；实施周期指标值:0次；年度指标值:0次。5、2-效益指标；22-社会效益；违规施工发生次数；实施周期指标值:0次；年度指标值:0次。6、3-满意度指标；31-服务对象满意度；房屋应急抢险满意度；实施周期指标值:90%;年度指标值:90%
房屋管理人员工资福利支出（预下达）	2.30	2.30			负责本单位值班、打扫和后勤保障工作。按时、按量完成本职工作，确保单位日常工作顺利进行。	1、1-产出指标；11-数量指标；人员出勤率；实施周期指标值:95%;年度指标值:95% 2、1-产出指标；11-数量指标；发放人数；实施周期指标值:1人；年度指标值:1人。3、1-产出指标；11-数量指标；工资发放准时性；实施周期指标值:当月完成；年度指标值:当月完成。4、1-产出指标；12-质量指标；工资发放完成率；实施周期指标值:95%;年度指标值:95% 5、2-效益指标；22-社会效益；后勤人员对待遇满意度；实施周期指标值:95%;年度指标值:95% 6、2-效益指标；31-服务对象满意度；工作内容考核满意度；实施周期指标值:95%;年度指标值:95%。
白云区结建人防工程维护管理	100.00	100.00			1、完成市下达的结建人防工程专项维护治理任务，对辖区内指定的老旧结建人防工程防护设施设备进行维护维修，使其恢复日常使用和战时防护功能。 2、做好结建人防工程维护治理工作的统筹和实施，确保维护治理实施过程中不发生重大安全事故，不发生资金违规使用情况。 3、完成辖区结建人防工程总数至少10%的巡查任务。	1、1-产出指标；11-数量指标；结建人防工程巡查次数(次)；实施周期指标值:≥40次；年度指标值:≥40次。2、1-产出指标；11-数量指标；结建人防工程维护治理面积(㎡)；实施周期指标值:≥15万㎡；年度指标值:≥15万㎡。3、2-效益指标；21-经济效益；资金违规使用次数；实施周期指标值:0次；年度指标值:0次。4、2-效益指标；22-社会效益；违规施工发生次数；实施周期指标值:0次；年度指标值:0次。5、2-效益指标；22-社会效益；重大安全事故发生次数；实施周期指标值:0次；年度指标值:0次。6、3-满意度指标；31-服务对象满意度；人防工程物业管理单位的满意度；实施周期指标值:≥90%;年度指标值:≥90%
人才服务保障公寓租赁费用	552.00	552.00			解决新型储能国研院的房屋需求，推进做好新型储能国家研究院后续人才服务保障工作。	1、1-产出指标；11-数量指标；人才公寓套数；实施周期指标值:200套；年度指标值:200套。2、1-产出指标；11-数量指标；支付企业数量；实施周期指标值:2个；年度指标值:2个。3、1-产出指标；13-时效指标；资金支付及时性；实施周期指标值:当年完成；年度指标值:当年完成。4、1-产出指标；14-成本指标；租赁资金支付率；实施周期指标值:90%;年度指标值:90% 5、2-效益指标；21-经济效益；资金违规使用次数；实施周期指标值:0次；年度指标值:0次。6、3-满意度指标；31-服务对象满意度；服务对象满意度；实施周期指标值:90%;年度指标值:90%