

征地补偿安置方案

为实施广州市白云区石门街、石井街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，广州市白云区人民政府拟征收该区石井街庆丰经济联合社、石井街凰岗经济联合社、石井街朝阳经济联合社、石门街鸦岗经济联合社属下的集体土地共18.2466公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》等规定，结合白云区的征收农用地区片综合地价和实际情况，拟定了征地补偿安置方案，具体如下：

一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积18.2466公顷，其中，农用地18.1149公顷（耕地10.2647公顷、园地2.3879公顷、林地0.6825公顷、草地1.2723公顷、其他农用地3.5075公顷），建设用地0.1177公顷，未利用地0.0140公顷。

二、征地补偿标准

（一）土地补偿费与安置补助费

土地补偿费与安置补助费

（单位：公顷、万元/公顷、万元）

被征地 单位	土地类别		面积	土地补偿费		安置补助费		合计
				补偿标准	补偿金额	补偿标准	补偿金额	
广州市	耕	水浇地	0.1912	292.5000	55.9260	292.5000	55.9260	111.8520

白云区	地	旱地	0.0078	292.5000	2.2815	292.5000	2.2815	4.5630
石井街		园地	0.0217	292.5000	6.3473	292.5000	6.3473	12.6945
庆丰经		林地	0.0526	292.5000	15.3855	292.5000	15.3855	30.7710
济联合		草地	0.2313	292.5000	67.6553	292.5000	67.6553	135.3105
社		其他农用地	1.1478	292.5000	335.7315	292.5000	335.7315	671.4630
小计								966.6540
广州市	耕	水田	0.6940	292.5000	202.9950	292.5000	202.9950	405.9900
白云区	地	水浇地	2.6400	292.5000	772.2000	292.5000	772.2000	1544.4000
石井街		其他农用地	0.0319	292.5000	9.3308	292.5000	9.3308	18.6615
凰岗经		建设用地	0.0972	585.0000	56.8620			56.8620
济联合		未利用地	0.0140	585.0000	8.1900			8.1900
社								
小计								2034.1035
广州市	耕	水浇地	2.6651	292.5000	779.5418	292.5000	779.5418	1559.0835
白云区	地							
石门街		园地	1.1252	292.5000	329.1210	292.5000	329.1210	658.2420
朝阳经		林地	0.1476	292.5000	43.1730	292.5000	43.1730	86.3460
济联合		草地	1.0410	292.5000	304.4925	292.5000	304.4925	608.9850
社		其他农用地	1.6411	292.5000	480.0218	292.5000	480.0218	960.0435
小计								3872.7000
广州市	耕	水浇地	3.9151	292.5000	1145.1668	292.5000	1145.1668	2290.3335
白云区	地	旱地	0.1515	292.5000	44.3138	292.5000	44.3138	88.6275



石门街	园地	1.2410	292.5000	362.9925	292.5000	362.9925	725.9850
鸦岗经	林地	0.4823	292.5000	141.0728	292.5000	141.0728	282.1455
济联合	其他农用地	0.6867	292.5000	200.8598	292.5000	200.8598	401.7195
社	建设用地	0.0205	585.0000	11.9925			11.9925
小计							3800.8035
以上各项合计							10674.2610

(二) 青苗补偿费及地上附着物补偿费。征地范围内的青苗补偿费及地上附着物补偿费等其他补偿费用按白云区政府有关规定进行补偿。

(三) 农业人口安置。本次征收土地所涉及的被安置农业人员由被征地村以货币补偿的形式安置。

三、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，白云区政府将根据留用地相关政策，按实际征地面积的 10% 比例核定留用地；给上述被征地农民落实基本养老保障和培训就业等社会保障措施，确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省的征地社会保障实施方案办理。

