

广州市白云区京溪街道国民经济和 社会发展“十三五”规划

中共广州市白云区京溪街党工委
广州市白云区人民政府京溪街道办事处
2016年4月

目 录

一、发展基础与环境	4
(一) 发展成效.....	4
(二) 发展优势与机遇.....	9
(三) 面临问题与挑战.....	14
二、指导思想与目标	17
(一) 指导思想.....	17
(二) 发展定位.....	17
(三) 发展目标.....	19
三、聚焦新增长极，实现产城人融合发展	20
“一校”	20
“一片”	20
“二站”	21
“四路”	21
四、重点建设五大商业商圈，拓展医疗健康产业链	24
(一) 南方医科大医疗健康产业集聚区.....	24
(二) 沙太路商贸商务核心区.....	26
(三) 广州大道北商业商务圈.....	27
(四) 南方医院高端医疗健康服务区.....	28
(五) 京溪横路商贸宜居新城区.....	29
五、加快建设五大重点项目，夯实产业发展平台	30
(一) 京海宾馆地块升级改造.....	31
(二) 天州广场升级改造.....	32
(三) 犀牛东路北侧地块改造.....	33
(四) 京溪横路南侧地块改造（京龙娱乐城）	34
(五) 沙河涌西侧地块.....	35
五、强化市政基础设施建设，提升城市功能形象	36

(一) 实施路网互联互通工程.....	36
(二) 完善市政综合设施.....	38
(三) 强化环境卫生设施建设.....	41
六、强化突出改善民生，推动社会事业发展	42
(一) 搭建为民服务平台.....	42
(二) 健全社会保障体系.....	43
(三) 完善社会救助体系.....	44
(四) 加强公共卫生服务.....	44
(五) 推动教育文化发展.....	45
七、加强社会管理创新，确保社会稳定和谐	46
(一) 健全社会治安综合治理机制.....	46
(二) 提升基层社会管理能力.....	47
(三) 强化安全生产工作.....	48
(四) 突出法制建设任务.....	48
八、夯实基层党建工作，加快推进文明建设	49
(一) 加强党政领导班子建设.....	49
(二) 实现基层党建新跨越.....	50
(三) 持续坚定反腐倡廉工作.....	50
(四) 加强精神文明创建活动.....	52
(五) 建立未成年人思想道德建设长效机制.....	53
九、保障措施	53
(一) 加强规划组织实施.....	53
(二) 建设健全投入机制.....	54
(三) 加强体制机制创新.....	54
(四) 强化政府服务意识.....	54

为贯彻党的十八大精神，全面落实“四个全面”，系统推进京溪街城市化进程，在“十二五”时期取得成绩的基础上，更好地发挥京溪街在白云区产业升级、社会发展和城区建设过程中的应有作用，早日成为白云区“干净、整洁、平安、有序”街道，街道党工委、办事处研究决定，编制《京溪街道国民经济和社会发展“十三五”规划》，作为履行经济调节、市场监管、社会管理和公共服务责任的重要依据。

一、发展基础与环境

（一）发展成效

“十二五”时期，我街紧紧围绕区委、区政府的工作部署，坚持科学发展和群众路线，以发展经济为重点，以保障和改善民生为宗旨，以维护社会安定稳定为大局，以加强党建工作为基础，团结带领广大干群共同努力，使经济和社会各项事业全面健康协调发展。

1、国民经济日趋向好

“十二五”时期，我街积极主动适应经济新常态，保持了国民经济的持续稳定增长。2015年京溪街实现GDP72.18亿元，同比增长10.9%，增长速度居全区第一，其中，第二产业比重占5.4%，第三产业比重占94.6%；实现财政收入1.648亿元，完成年度计划的103.43%；固定资产投资24.03亿元，完成年度计划的100%。

京溪实业公司综合楼、北方工业公司广州商务中心等大型写字楼物业投入使用，成为我街近年招商引资的重要平台，目前两个写字楼已签约或正准备签约的公司达到 90 家。成功引进礼顿酒店、珠光控股、恒大、佳兆业、现象传媒等重点项目，有效地拉动了我街经济增长。电子商务产业迅速发展，其中康爱多医药电子商务已经成为我街重要的区域性品牌；新百佳服装网络产业园成为广东规模最大的服装电商产业园；犀牛角村成为全国闻名的服装“淘宝村”；圣地集团也正积极发展跨境电商，两个跨境电商网站已经上线，线下体验店已经于 2015 年上半年率先开张。一批重点企业转型升级，向现代服务业和新经济形态转型。其中，东方药林已经拿到商务部的直销牌照。

2、城区景观面貌明显改观

坚持规划引领，依法建设，精细管理，城区面貌明显改观。一是积极推进各项规划修编工作。配合上级规划部门做好白云山东组团规划和沙太路以东（京溪净水厂周边地块）片区规划，同时，聘请了专业机构编制了京溪街东片发展规划。二是坚持铁腕整治违法建设。严格执行区委有关查控违法建设会议精神，采取强有力措施，及时依法制止违法建设，清拆了奥邦停车场、华龙小学、日顺酒店、村民违法加建等违法建设，提前完成区下达的清拆任务；加强工地的管理执法和日常巡查。

3、民生社会事业持续进步

坚持真抓实干办好民生实事，努力建设幸福社区，提升群众幸福水平。一是支持辖内学校建设发展。努力增加优质学位，不断提升教育水平。二是全面推进“幸福社区”创建活动。以云景花园社区、恒骏花园社区、梅花园社区为示范点，全面推进我街“幸福社区”创建工作。三是积极提升社区服务水平。打造家庭服务中心品牌，加强居委会软硬设施建设，积极开展居民活动，努力建设和谐社区。对云景花园、金麟、京龙、麦地、梅花园、南方医科大学、恒骏花园社区办公场地进行了更新改造，规范了社区一站式服务厅，为社区居民提供更优质的服务环境。在云景花园、东圣、梅苑社区初步推行开展议事会议制度，每月定时召开居民议事会议，逐步实现社区每月居民议事会议常态化召开。四是提高社会保障水平和促进就业增长。认真落实低收入困难家庭优惠政策，有效减轻了低保家庭的经济负担。积极开展“创业培训讲座”和职业介绍等活动，扩大养老保险和医疗保险覆盖面。关心残疾人等弱势群众的生产生活，加强对老年人的服务，向群众开放星光老年之家和京溪街日间托老中心，为社区内不同需求的老年人提供多样化服务。五是扎实开展人口和计划生育服务。夯实计生基层基础，推进“两无”创建活动，落实计划生育奖励措施，加强对流动人口育龄人群的服务、管理，完善和健全地缘性管理和点对点协作制度，确

保完成区下达的人口计生任务指标，巩固一类地区的水平。开展了“社会抚养费征收”专项检查行动。六是文化体育事业取得新成绩。全力打造四大品牌文化活动项目（翰墨京溪、唱响京溪、快乐舞台、京溪社区讲堂）。成立了白云区美术家协会京溪分会，白云区书法家协会京溪分会，实现了书画名家进社区、扎根社区。举办了科技周、少儿金钟赛，科技知识讲座、“五老”志愿者活动。

4、社会平安大局基本形成

认真按照发展第一要务，稳定第一责任的要求，积极开展社会治安综合治理，切实做好矛盾纠纷的排查、调处、化解工作，社会大局保持稳定。一是治安形势比较平稳。严厉打击各类违法犯罪活动，强化出租屋和来穗人员管理，扎实推进电子门禁安装工作，有效压减各类治安和刑事案件。二是综治信访维稳工作成效明显。没有发生重大群体性事件，群众进京和到省、市非正常上访为零。三是安全生产工作比较平稳。坚持按照查事查人相结合的办法开展安全生产整治，全面开展安全生产隐患排查整改，没有发生重特大安全事故。全国安全社区建设、平安社区建设、平安细胞建设等各项创建工作全面展开。

5、党建和党风廉政建设不断加强

党组织建设工作：一是坚持开展驻点普遍直接联系群众工作，架设联系群众的桥梁，听取群众意见和呼声，提升党

员领导干部解决问题的能力和水平，为群众办了一批实事、解决了一批难题。二是扎实开展“三严三实”专题教育工作，查摆问题，落实整改，打造了一支又严又实的党员干部队伍。三是认真开展“软弱涣散”党组织整顿工作，以此为抓手，加强基层组织建设，提升基层党组织的战斗力和战斗力。四是以学习党章为基础，以党性教育为重点，认真组织党员的教育培训，抓好党员的党性锻炼。五是积极推进基层党内民主，激发党员主体意识，落实党员权利，认真开展好“三会一课”，丰富学习方式和内容，不断提高党组织生活的质量。

党风廉政建设工作：街党工委不断深化主体意识，严格履行廉政建设责任。党员干部不断强化自律意识，自觉做到守纪律、讲规矩、重担当、提效能，坚持抓早抓小，预防在先。一是抓好街道、转制公司、社区党组织班子建设和党员队伍管理，完善岗位责任制和考核奖惩制度，确保政令畅通，工作落实。二是通过“基层组织书记轮训”、领导干部讲党课、党的十八大精神专题学习报告会等形式，定期组织党员干部开展集中学习，不断提高基层党员适应新形势，解决新问题的能力和本领。三是强化公务员、聘用人员、社区居委专职人员和村社干部四支队伍管理，提高队伍的综合素质和执行力。四是发挥好党代表工作室的作用，抓好基层党组织建设，加强监管和考核，积极发动在职党员参与社区活动。五是加强对两级公司的引导和监督管理，督促其进一步

完善内部管理制度，健全社务公开制度，两级公司对区、街决定的执行力进一步提高。六是落实党风廉政建设责任制，严格执行《廉政准则》，开设机关作风“曝光台”，整治“庸懒散奢”，党建水平不断提高。

（二）发展优势与机遇

1、区位优势凸显为经济发展提供有力支撑

京溪街位于广州市东北部，邻靠风景秀丽的白云山东麓。京溪街主干道南北走向有广州大道北、沙太路，东西走向有京溪路、怡新路，此外地铁三号线北延段贯穿辖区，形成快捷便利的交通网络。沙太路为双向六车道，是京溪街道连接广州东西、南北大动脉主要干道，与华南快速、广州北环高速出口 2 公里接驳，5 分钟可达天河客运站、15 分钟可达广州东站，辐射 1 小时珠三角经济圈。地铁 3 号线、6 号线通过，10 分钟可达天河体育中心商圈、珠江新城，20 分钟可达机场。



图 1 京溪街区区位示意图

2、特色产业基础良好为释放发展潜力创造有利条件

京溪街拥有良好的医疗服务业发展基础。南方医院、解放军 157 医院和三九脑科医院属于三甲医院。南方医科大学为国内著名医科大学。医疗科研、教学和服务条件为建设科技孵化器、发展高端医疗配套服务提供了得天独厚的优势。

3、可供开发地块相对充裕为新一轮发展提供巨大空间

目前，可供开发的地块分布相对充裕，这些地块主要分布在沙太路以东，其中包括：京海宾馆地块、新百佳服装产业园（以电商为主）、麒麟一社的 10 亩地、奥邦轮胎市场地块、海虹停车场地块、容发停车场（现作临时仓储）、冠通

停车场等重点地块。此外，还有广州大道北的天州广场地块可供升级改造。这些重点地块为京溪街引进重点项目和融入中心城区创造了良好的条件。

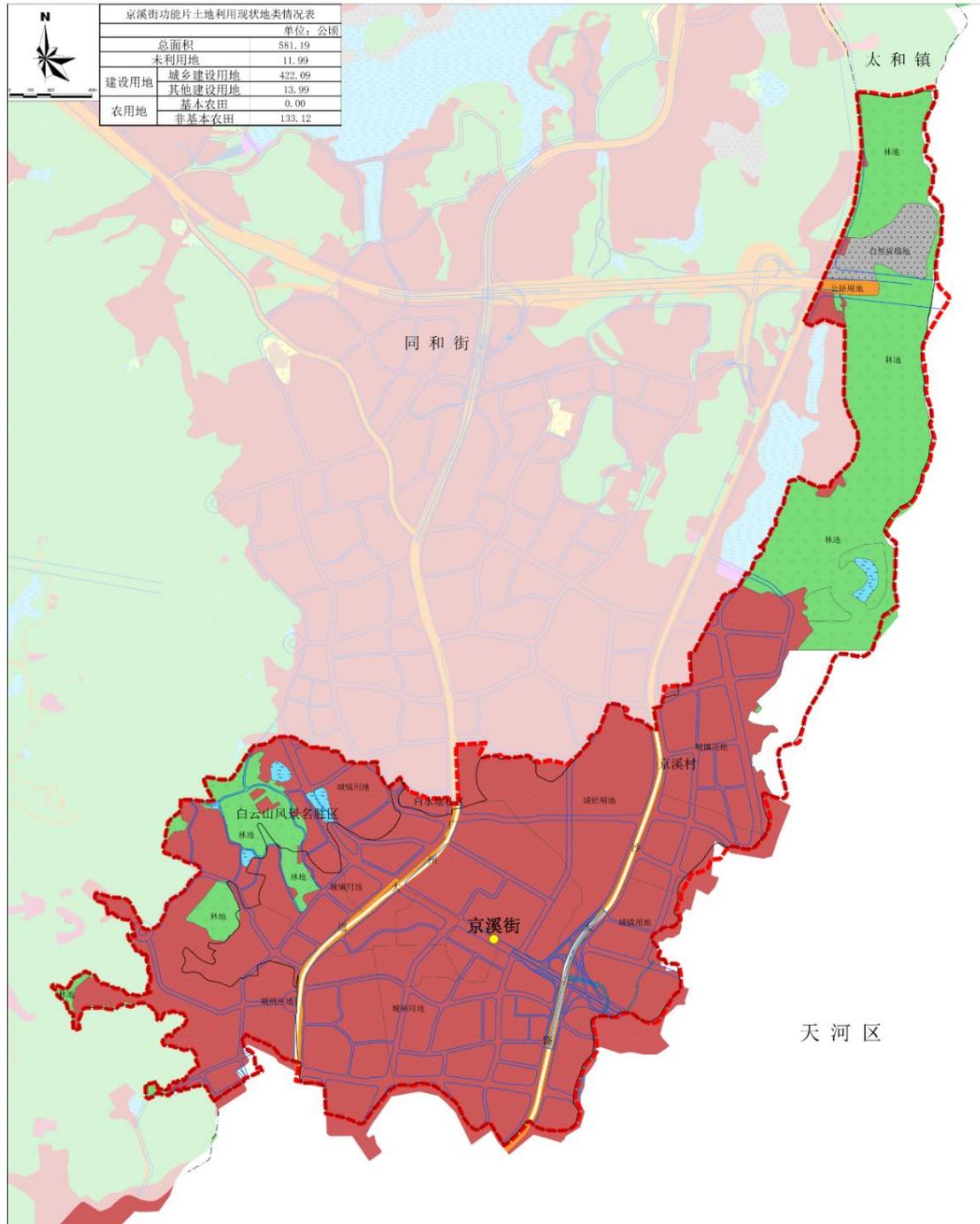


图2 京溪街土地利用现状图

4、控规优化调整为转型升级指明方向和提供动力

随着《广州市白云区白云山东组团控制性详细规划》编制完成，经过控规修改后，片区医疗、教育、体育、福利等设施用地增加，云山东麓的交通状况也将得以改善。新控规将云山东麓定位为“广州市中心城区的医疗服务基地”、“广州北部科教智慧组团教育科研功能拓展区”、“白云区东南部片区商业服务中心”、“生态健康宜居新城区”。随着新控规的实施，京溪街将进一步融入中心城区，有助于街道盘活土地存量、提高土地利用效益，有利于承接广州中心城区高端服务功能的外溢和辐射，推动产业转型升级。

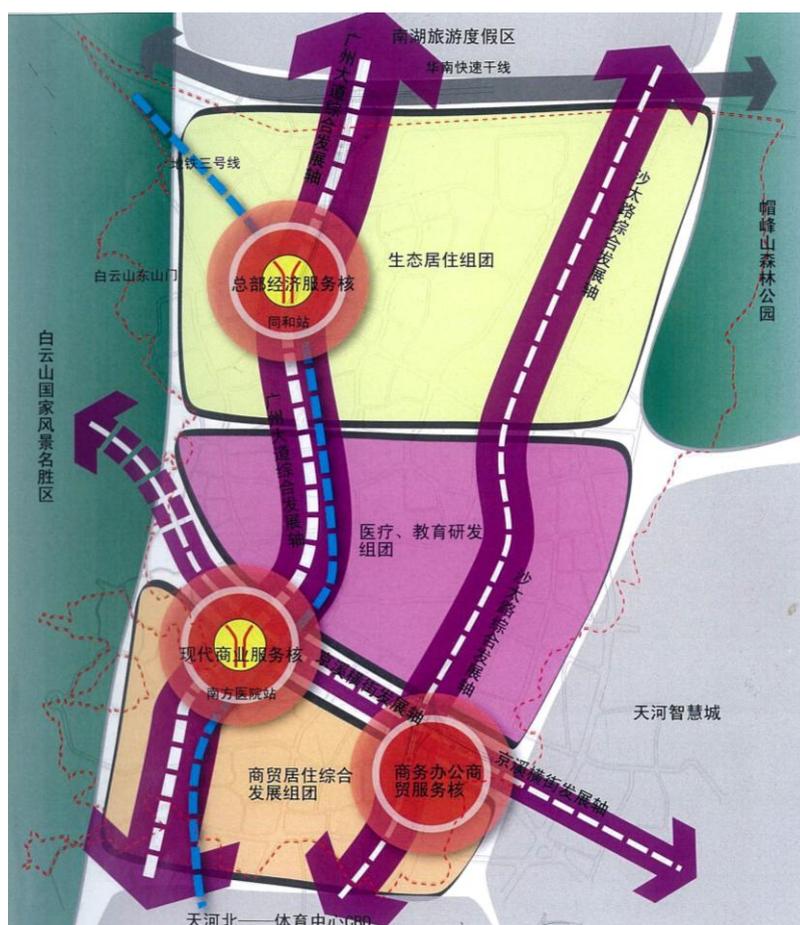


图3 白云山东组团“三核、三轴、三组团”空间结构

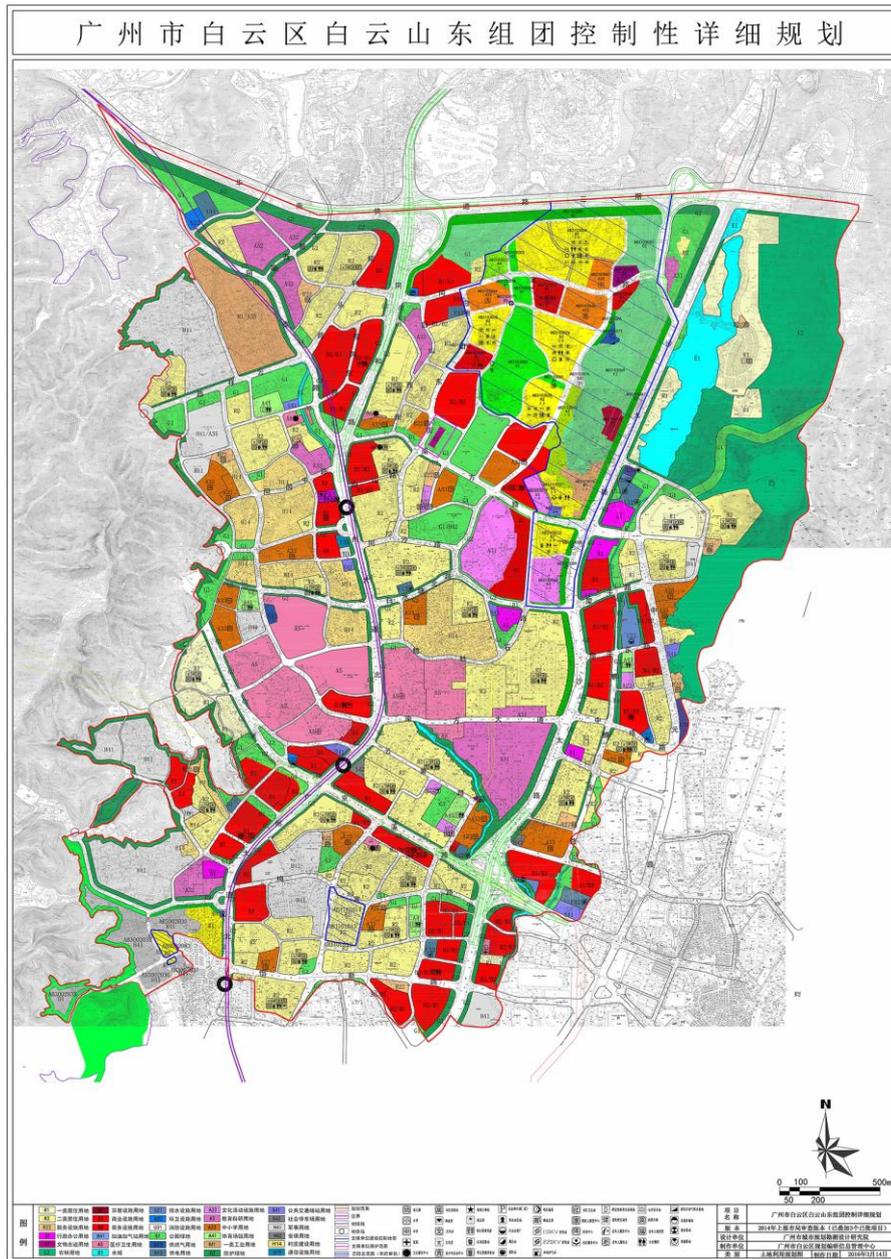


图4 广州市白云区白云山东组团控制性详细规划

5、区域性消费需求旺盛为综合性服务业发展创造条件

君华香柏广场、云景花园、云景名都、白天鹅小区、珠光控股建设的别墅群等组成了京溪街高档小区，周边居住人口达70万人，广州大道北商圈及周边区域年家庭消费4万~6万元的中档消费家庭约占近40%，中档消费将成为商圈消费的中坚力量。中高端消费的人口结构将产生较大的服务需

求，带动现有的商贸业升级，形成生活服务零售中心。

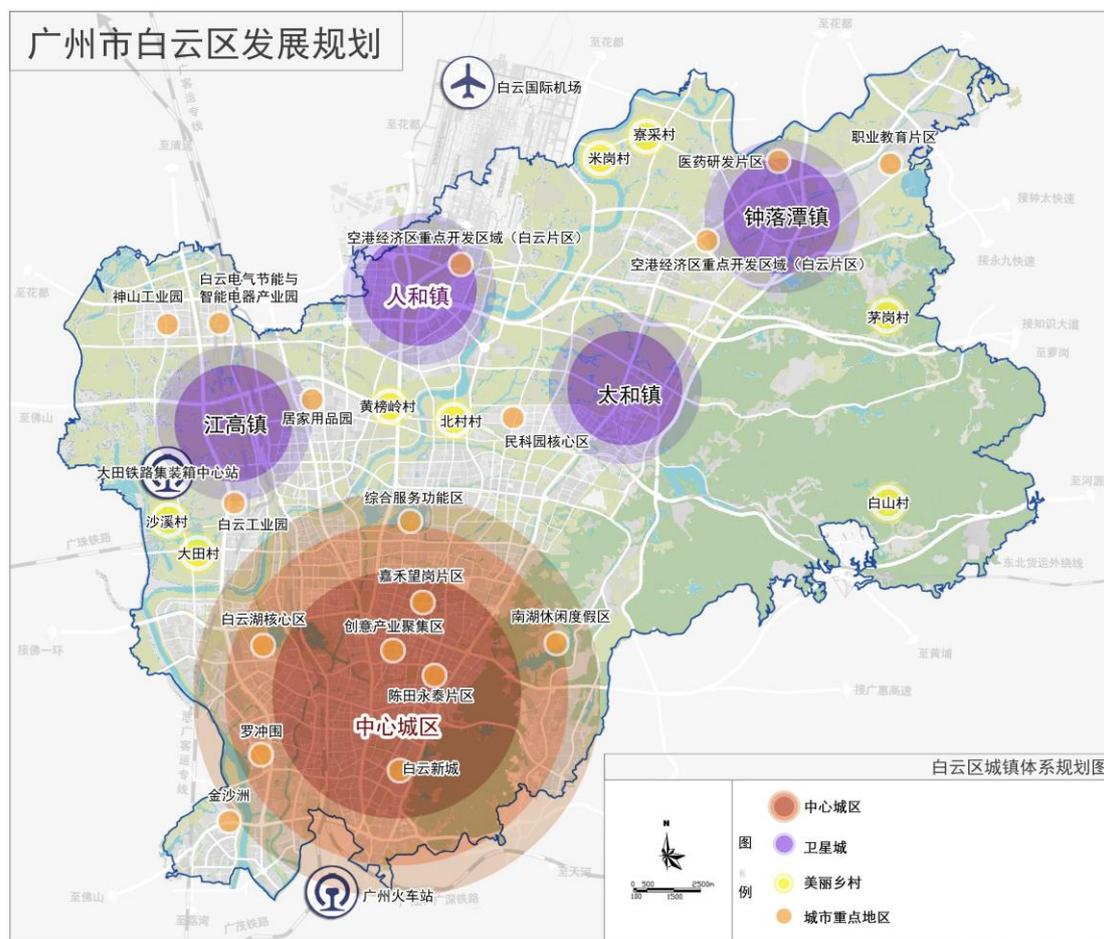


图5 京溪街在白云区城镇体系规划中的区位

(三) 面临问题与挑战

1、土地利用效率有待提高

京溪街道位于白云区和天河区的相接处，位置上更靠近天河区，与所属的白云区的中心区位相距稍远的劣势使得京溪街无法成为白云区发展中心。街道为城乡结合部，建设步伐较为缓慢；土地利用混乱，各类功能用地相互楔入，经济布点与人口居住矛盾突出；土地的开发强度低，地铁站点、道路沿线土地经济价值不明显。

2、城市基础设施建设有待改善

主要干道呈南北走向，通达方向过于单一；缺乏东西向的道路，密集的南北向交通流将组团切割为三大块，东西板块联系不畅；道路的连接度指数偏低，道路网密度不够；内部道路蜿蜒曲折。京溪路与沙太路交接的路口交通较为拥堵，造成了出行不便，此外沙太路东边的升级改造被搁置，造成了道路两边房租差了将近一倍，发展很不均衡，亟待加快进程。马路经济特征明显，经济发展用地沿主要道路布局；市政、公共配套设施比较缺乏，用地比重小，缺乏公共绿地和开敞空间；路网密度不足，东西向内部交通条件还需进一步改善。

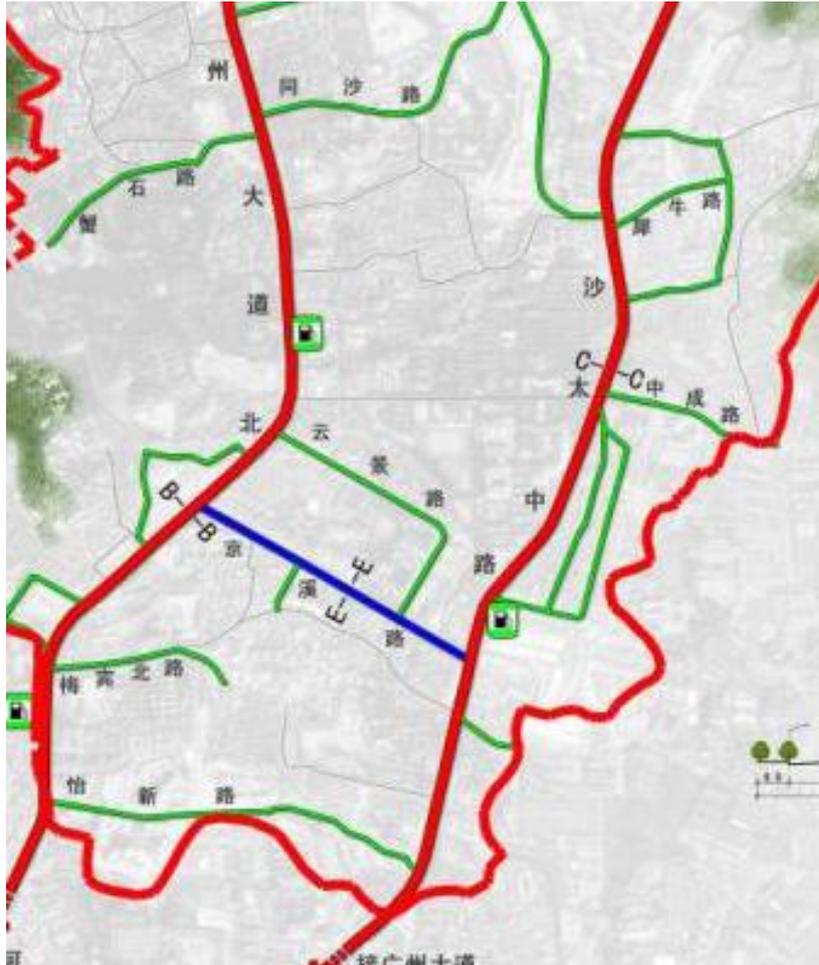


图6 京溪街交通路网现状示意图

3、优势资源潜力有待开发

虽然南方医科大学位于京溪街，是我街最重要的核心优势资源，但依托医科大学和三甲医院的医疗服务业整体发展水平仍然不高，产业定位不明晰，发展规模比较小，产业链延伸不足。医疗配套产业空间规划明显滞后，相关配套设施不完善，特色明显的产业集群或产业园尚未形成。

二、指导思想与目标

（一）指导思想

以邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观和习近平总书记系列重要讲话为统领，以全面建成小康社会为目标，围绕广州市建设国家中心城市的总体要求，以医疗健康产业、现代商贸商务服务业为重点，以“一校一片二站四路”新增长点为依托，全面融入广州中心城区，推动产业链式蔓延和集聚发展，拓展和优化城市空间结构，提升城市功能品质，强化基础设施和公共服务体系建设，大力促进民生社会事业发展，总体实现“产城人融合”发展，基本建成“**健康宜居新京溪**”。

（二）发展定位

围绕“产城人融合”发展，通过产业转型升级、空间结构优化、城市功能完善、基础设施建设和民生事业发展，将京溪街建设成为“国家级医疗健康产业集聚区”、“广州市中心城区医疗服务基地”、“广州市中轴北延片综合服务中心”、“广州北部教育科研功能核心发展区”、“白云山东麓健康宜居新城区”。

1、国家级医疗健康产业集聚区

围绕医疗健康产业链的拓展和提升，依托南方医科大学及其附属南方医院、三九脑科医院、解放军 157 医院等医疗

健康服务资源和产学研创新平台，重点发展高端医疗健康服务、生物医药、创新药物等领域，推动科技成果转化应用，重点建设南方医科大学医疗健康产业集聚区、南方医院高端医疗服务区，擦亮医疗健康产业名片，打造广州乃至全国重要的医疗健康产业集聚区。

2、广州市中心城区医疗服务基地

依托南方医院、三九脑科医院、解放军 157 医院等医疗健康服务资源，围绕全生命周期健康服务，以高端医疗健康服务为重点，以“医疗+休养”的模式，推出综合性、健康型的医疗养生产品，建设现代时尚健康生活的平台和载体，打造广州市中心城区医疗服务基地。

3、广州市中轴北延片综合服务中心

依托广州建设国家中心城市规划部署，全面融入中心城区，主动承接天河北商圈辐射，重点建设广州大道北商业商务圈和沙太路商贸商务核心区，重点发展现代商贸、高端商务、时尚购物、休闲娱乐等服务业态，打造广州市中轴北延片综合服务中心。

4、广州北部教育科研功能核心发展区

依托南方医科大学强大的教育科研资源，优化属地服务环境，支持产学研合作，协助推动科技研发成果产业化应用，打造广州北部科教智慧组团教育科研功能拓展区。

5、白云山东麓健康宜居新城

以白云山东组团规划为契机，围绕“产城人融合”发展，依托白云山东麓自然生态环境和辖区医疗健康资源，进一步改进辖区软硬环境，打造白云山东麓健康宜居新城区。

（三）发展目标

到 2020 年，京溪街道经济社会发展成效显著，产业转型升级取得实质性进展，基础设施进一步完善，城市空间结构明显优化，城市功能体系不断完善，公共服务水平和城市形象大幅提升，基本实现“产城人融合”发展，在探索健康宜居新城模式上取得显著进展，全面建成小康社会。

1、国民经济提质增效。经济保持中高速增长，地区生产总值年均增长率 7.5%，人均 GDP 提高到 10 万元/人，一般公共预算收入中税收占比达 80%。现代服务业发展成效显著，医疗健康产业美誉度大幅提升，实现稳增长与调结构相统一。

2、城市环境宜居宜业。幸福社区、平安社区达到 100%；实现干净、整洁、平安、有序的城市环境，城市生活污水处理率达 95%，城镇生活垃圾无害化处理率达 100%。

3、民生福祉持续改善。基本建成以人为本的社会事业体系，社会保障、教育、医疗、文化体育服务体系更为健全。实现发展成果更多更公平惠及广大民众，力争城镇登记失业率控制在 3.5% 以内，2020 年城乡居民人均收入比 2010 年翻

一番。

三、聚焦新增长极，实现产城人融合发展

按照广州建设国家中心城市规划部署，根据白云区打造“一心四片、一轴多点”的空间布局战略，利用白云山东组团优化战略规划契机，京溪街将充分发挥区位条件优越、医疗健康资源丰裕、生态环境良好等优势，以南方医科大学及其附属南方医院为核心，以沙太路以东片区建设为支撑，以地铁梅花园站、京溪南方医院站商圈建设为基点，以“两纵两横”为城市综合发展轴线，全面融入中心城区，推动产业空间结构优化，实现“产城人融合”发展。

“一校”

依托南方医科大学及其附属南方医院的教育科研创新条件和医疗健康服务资源，围绕全生命周期健康服务，扩展和提升医疗健康产业链，形成现代高端医疗健康产业体系。重点发展教育科研、生物医药、创新药物、高端医疗、康复疗养等重点领域，延伸发展健康管理、医疗旅游、健康家居、营养保健、健康投资等服务业态。推动打造国家级医疗健康产业集聚区、广州市中心城区的医疗服务基地、广州北部教育科研功能核心发展区。

“一片”

依托沙太路以东片区地块资源优势，推进多个地块的升

级改造，充分开发辖区医疗健康资源，以南方医科大学科技园、现象工场、奥迪 4S 店等核心节点，以京海宾馆等重点地块改造为契机，结合新百佳服装网络产业园的升级发展，以及奥邦轮胎市场以及海虹、冠通、容发停车场改造，重点发展生物医药、创新药物、医疗器械研发、高端医疗健康服务、高端商务，延伸发展文化创意、总部经济、电子商务、汽车展贸与售后服务等服务业态。推动打造国家级医疗健康产业集聚区。

“二站”

依托地铁 3 号线北延线梅花园站、京溪南方医院站，积极发展地铁口商业，结合商业发展和居住区建设，加快地铁站点商业商圈开发。重点发展时尚购物、美食餐饮、休闲娱乐、文化康体等业态，以 TOD 模式（以公共交通为导向的开发模式）带动周边区域发展，形成以地铁站点为核心的商业商圈。

“四路”

以“两纵两横”交通道路为依托，构建 4 条城市综合发展轴线，推动现代服务业链式发展与空间蔓延，推动街道空间结构优化和城市形象提升。

——广州大道综合发展轴。以地铁京溪南方医院站和梅花园站、嘉裕太阳城等商业综合体、北方工业公司广州商务中心等重点楼宇为核心节点，利用天州广场改造契机，带动

沿线商业综合开发，重点发展现代商贸、高端商务、购物、餐饮、休闲娱乐等服务业态。

——沙太路综合发展轴。以南方医科大学、三九脑科医院、现象工场、奥迪 5S 店等为核心节点，以京海宾馆等重点地块改造为契机，结合奥邦轮胎市场以及海虹、容发、冠通停车场改造，重点发展生物医药、创新药物、高端商务等，延伸发展文化创意、总部经济、电子商务、汽车展贸与售后服务等服务业态。

——京溪横路发展轴、怡新路发展轴。依托现有住宅地产和社区商业网点，重点发展高品质房地产、现代商贸，延伸发展社区商业、休闲餐饮、文化教育等服务业态。谋划打造京溪横路商业步行街。

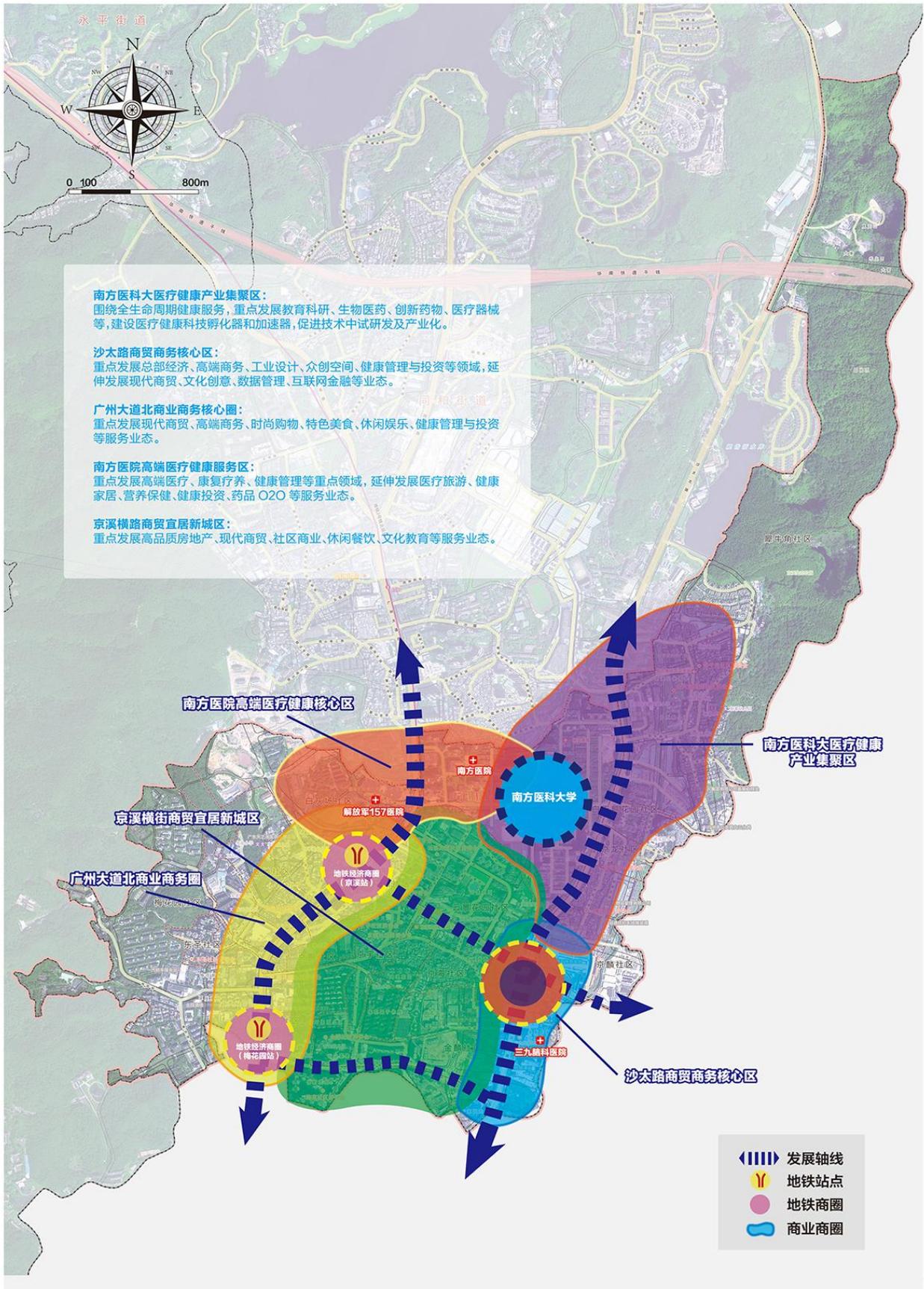


图7 京溪街产业发展与片区规划示意图

四、重点建设五大商业商圈，拓展医疗健康产业链

以南方医科大学及其附属南方医院为核心，充分发挥区位优势条件优越、医疗健康资源丰富、生态环境良好等优势，扩展和提升医疗健康产业链，形成现代医疗健康产业体系。围绕健康医疗产业链，重点建设五大商业商圈。

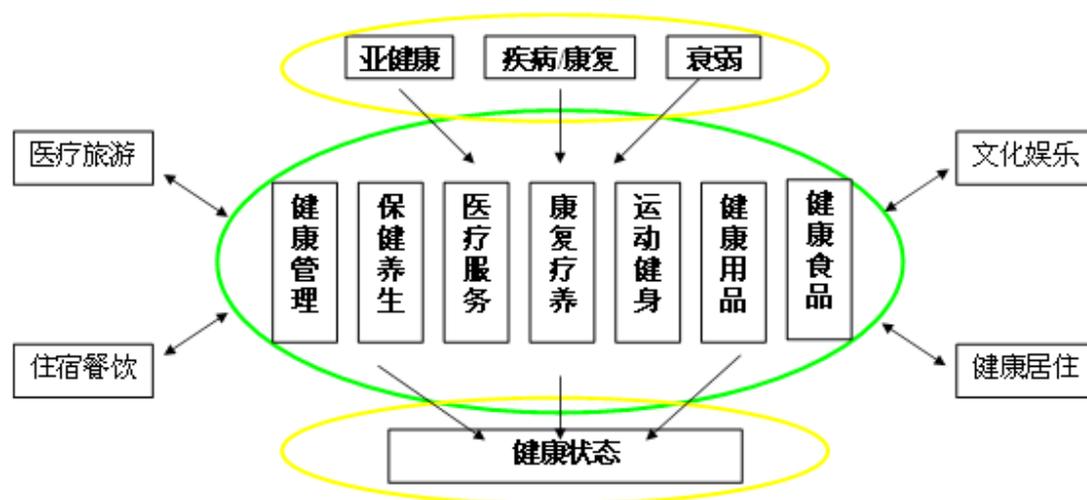


图 8 大健康产业链结构示意图

（一）南方医科大医疗健康产业集聚区

充分利用南方医科大学及其附属南方医院等教育科研资源，依托南方医科大学健康食品研究所、肿瘤治疗设备产学研结合示范基地、保健食品新功能与安全性评价工程研究中心，积极主动构建“协同创新、市场导向、技术引领、联合发展”的产学研合作体系，打造“共性、关键、集成技术研究——中试与工程化——技术转移与扩散”的医疗健康产业

链。重点发展生物医药、创新药物、医疗器械等，建设医疗健康科技孵化器和加速器，打造科技成果转化基地，重点培育创新性强的高科技医药企业。以技术中试基地为主体，以南方医科大学的研发中心、专家团队、信息库为技术支撑体系，通过拓展和强化服务，突出特色产业集群的基础性孵育作用，共同培育生物医药创新产业集群，建设集新药筛选、动物实验、临床前安全性评价（GLP）、新药临床研究（GCP）、新药转化于一体的新药创制大平台。主要在生物工程技术领域从事研究开发、中间试验和成果转化，尤其要重点开展生物制药技术、现代中药生物技术等方面的技术中试研发及产业化。

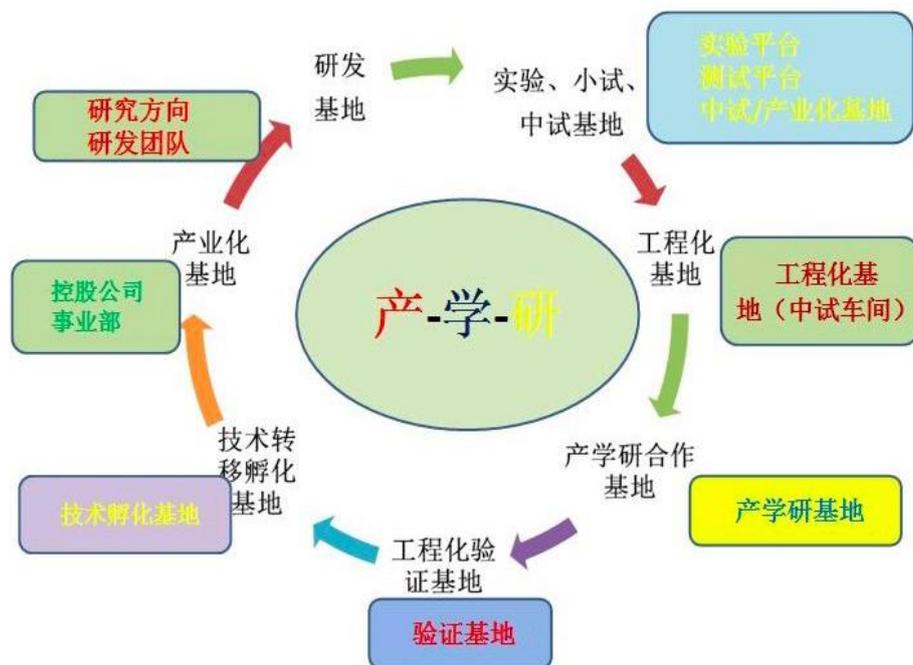


图9 南方医科大医疗健康产学研平台示意图



图 10 南方医科大学大医疗健康产业集聚区规划示意图

(二) 沙太路商贸商务核心区

以沙太路以东升级改造为契机，以“三旧改造”为抓手，积极发展总部经济和楼宇经济，推动沿线物业价值整体提升。重点打造京海宾馆、新百佳小商品市场两大片区，积极推进奥邦轮胎市场、海虹停车场、容发停车场、冠通停车场等重点地块改造升级，改造建设现代化商业楼宇，引进和支持百货商业等行业龙头企业的进驻和发展。依托天河北商圈延伸辐射的洼地效应，以远洋建设为带动，积极吸引大型企

业等地区性总部、中小企业总部落户街道。以京溪“现象工场”为引领，以“创客空间”等多种方式，积极引进包括文化创意、工业设计、数据管理、互联网金融等创新创业企业，通过重点培育孵化，打造我街新的经济增长点。

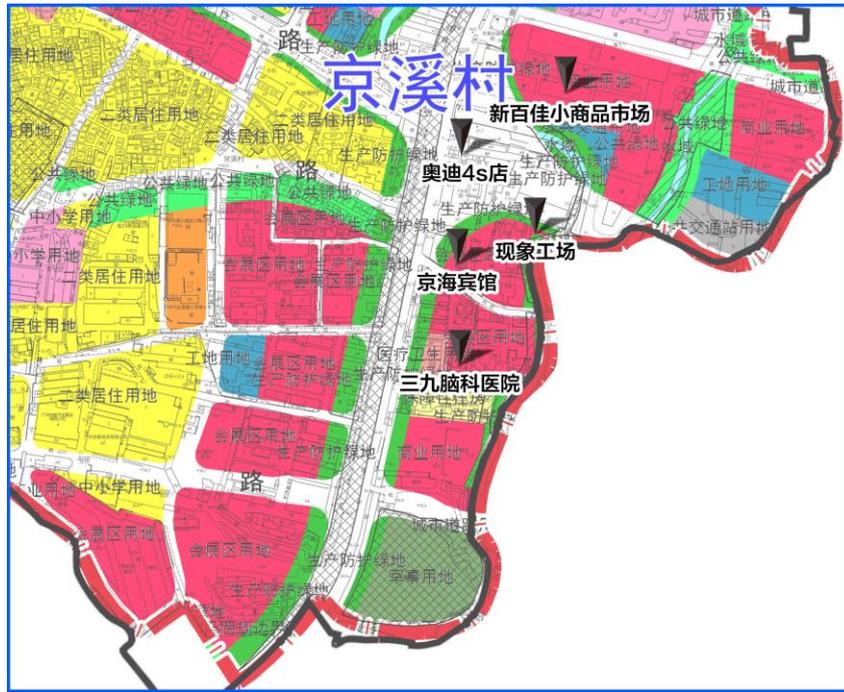


图 11 沙太路商贸商务核心区规划示意图

（三）广州大道北商业商务区

依托广州大道北商业网点资源，以嘉裕太阳城、地铁站点、北方工业公司等为核心节点，以天州广场等商业网点改造为契机，推动沿线商业业态串联蔓延，积极建设集商业、办公、购物、美食、休闲娱乐于一体等商业综合楼宇，重点发展现代商贸、高端商务、购物、餐饮、休闲娱乐等服务业态，提升沿线商业发展品质。积极推进中高端酒店建设，结合大型商贸城、城市综合体合理布局中高端酒店，争取引入

星级酒店进驻。

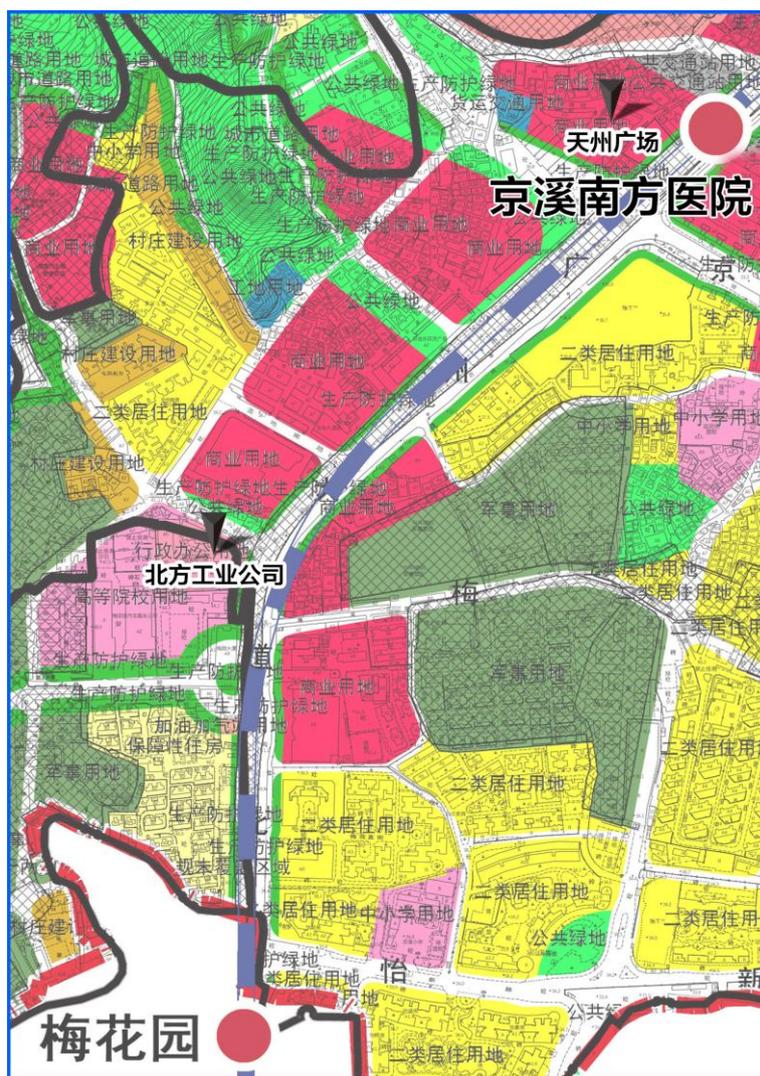


图 12 广州大道北商业商务区规划示意图

(四) 南方医院高端医疗健康服务区

以医院网络为核心，横向拓展医疗机构全方位服务，纵向延伸个人全生命周期管理，重点发展高端医疗、康复疗养、健康管理等重点领域，延伸发展医疗旅游、健康家居、营养保健、健康投资、药品 O2O 等服务业态。医疗机构全方位服务包括医药研发与制造、医药配送、医疗信息化、医疗保险、

医疗设备融资租赁、医疗后勤及医疗产业园等。个人全生命周期管理包括健康管理、治疗中心、康复中心等。围绕“身疗”、“心疗”，以“医疗+休养”的模式，推出综合性、健康型的医疗养生产品，打造现代时尚健康生活的平台和载体。以康爱多连锁药店有限公司为龙头，大力发展医药电子商务企业。完善医药零售服务网络建设，推动建立大健康产业链绿色流动生态圈，打造医药智能物流平台。



图 13 南方医院高端医疗健康核心区规划示意图

（五）京溪横路商贸宜居新城区

以宜居宜乐为目标，重点发展高品质房地产、现代商贸、社区商业、休闲餐饮、文化教育等服务业态，谋划打造京溪横路商业步行街。高起点规划、高标准建设，着力构建布局合理、设施配套、业态齐全、功能完善、方便快捷、管理有序、服务优质、商居和谐的 15 分钟社区便民商圈。对已建成便民商圈（商业示范社区），根据消费需求和新型业态发展，及时调整和配置业态；对无商业设施条件打造社区便民

商圈的小型居住区和分散居住点，重点配置超市、菜市场（社区菜店）、便利店、餐饮（含早餐）、家庭服务、大众理发、洗衣、家电维修等必备业态，以满足居民日常生活消费需求。



图 14 京溪横街商贸宜居新城规划示意图

五、加快建设五大重点项目，夯实产业发展平台

抢抓政策机遇，综合利用“三旧改造、城中村安全隐患整治、工业小区转型升级、专业市场增资扩产、原村民建房”等多项政策，全力抓好项目落地、建设、服务工作。积极推进统租整合、成片改建、利益共享的合作开发模式，推动辖

区物业价值整体提升。把项目建设作为我街经济社会发展的根本推动力。牢固树立以项目促转变，以项目增后劲的思想，突出产业发展载体建设。

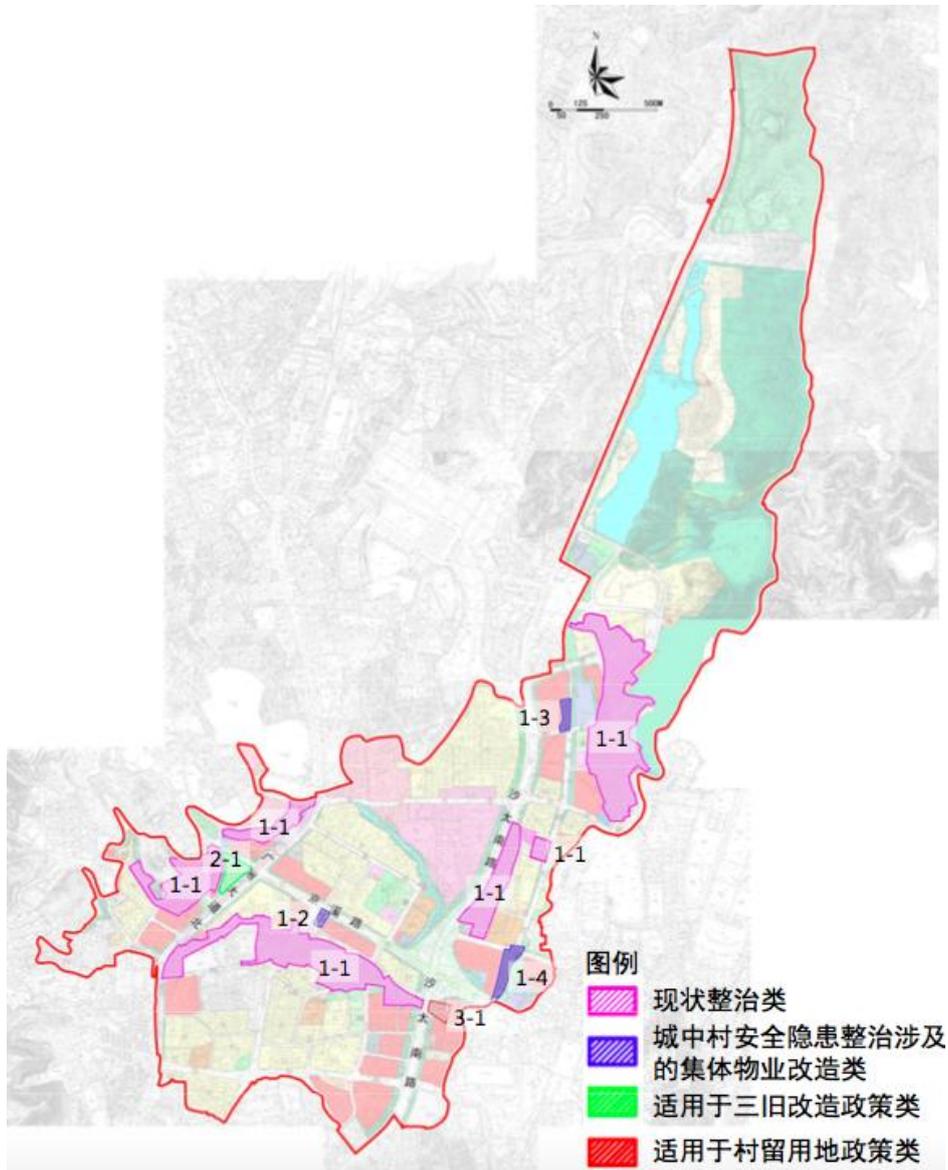


图 15 适用不同类型政策的可供开发地块示意图

（一）京海宾馆地块升级改造

京海宾馆地块位于沙太路东侧，面积 3700 平方米，现状为上世纪 70 年代遗留下来的 3 栋旧厂房。新建筑设计方

案是以岭南派为特征的围合式写字楼宇，面向创新型高效型办公，实现人与自然互融互通。结合白云山东组团规划部署，利用辖内医疗健康创新资源优势，京海宾馆升级改造后，将定位为京溪街建设国家级医疗健康产业集聚区的关键支点。未来面向医疗健康科技成果产业化，重点发展生物医药、创新药物、医疗器械研发等领域，延伸发展健康管理与投资、高端商务、文化创意等新兴业态。



图 16 京海宾馆地块升级改造效果图

（二）天州广场升级改造

天州广场地块位于广州大道北与京溪路交界，地铁三号线南方医院站出口处，该地人口密集，交通便捷，商业氛围浓厚。天州广场总占地 4 万平方米，总建筑面积达 10 万平方米，由地面三层和地下两层的建筑主体构成，中心广场超过 5000 平方米，负一、负二层直通地铁站，特设天面、地

下停车位 700 个，以及罕见的 300 米沿街展面，形成瞩目的标志性商业地标。天州广场升级改造后，定位为集时尚购物、特色美食、休闲娱乐、康体运动商业综合体，是街道建设广州大道北商业商务圈的关键组成部分。



图 17 天州广场升级改造效果图



图 18 天州广场升级改造规划示意图

（三）犀牛东路北侧地块改造

地块位于沙太北路东侧，白云山农产品批发市场以东，用地面积 6030 平方米，现状为一栋 3 层批发市场，环境脏

乱，地块建筑总面积约 3477 平方米。根据白云山东组团控规，该地块用地性质为商业/商务用地。该地块属于适用于城中村安全隐患整治涉及的集体物业改造类项目，拟按照在编控规商业功能，建设商务酒店，为周边提供商业配套。



图 19a 犀牛东路北侧地块航拍图

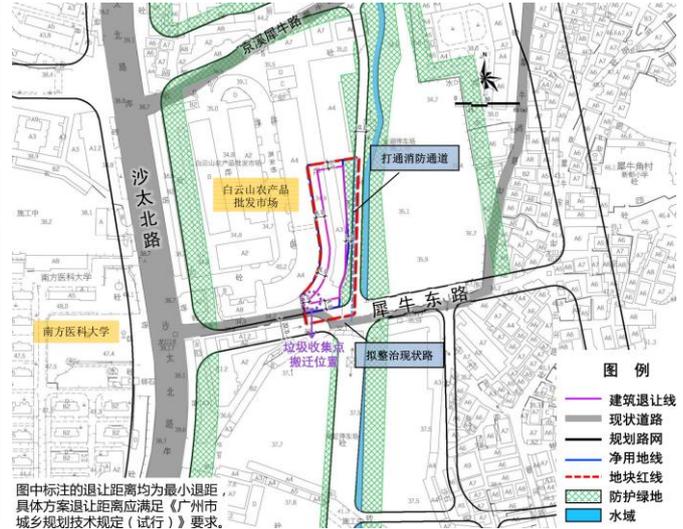


图 19b 犀牛东路北侧地块规划图

(四) 京溪横路南侧地块改造（京龙娱乐城）

地块位于京溪横路南侧，用地面积 3220 平方米，现状为 1 栋 2 层商业楼，经营餐饮、零售商业、棋牌娱乐等，建筑总面积约 2129 平方米。按照白云山东组团控规，北侧京溪横路规划路宽 40 米，南部规划为商业/商务用地、防护绿地。该地块属于适用于城中村安全隐患整治涉及的集体物业改造类项目，拟按照在编控规商业功能，建设商业综合楼，重点发展商业配套功能，作为街道建设京溪横路商贸宜居新城区的重要支点。



图 20a 京溪横路南侧地块航拍图

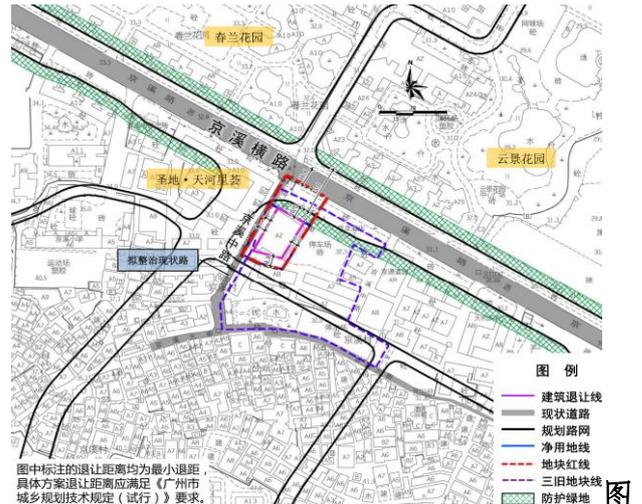


图 20b 京溪横路南侧地块规划图

(五) 沙河涌西侧地块

地块位于沙河涌西侧，云溪路北侧，用地面积 13169 平方米，现状主要为 1 至 4 层沿街商铺、仓库，属新百佳运输交易市场的一部分，空地车辆停放处为二手车交易市场，地块建筑总面积约 6924 平方米。根据白云山东组团控规，地块北部规划路路宽 26 米，南部云端路规划路口宽度为 70 米以上，地块中部规划用地性质为商业/商务用地、公园绿地。该地块属于适用于城中村安全隐患整治涉及的集体物业改造类项目，拟按照在编控规商业功能建设宾馆，为周边电商提供租住服务。



图 21a 沙河涌西侧地块航拍图

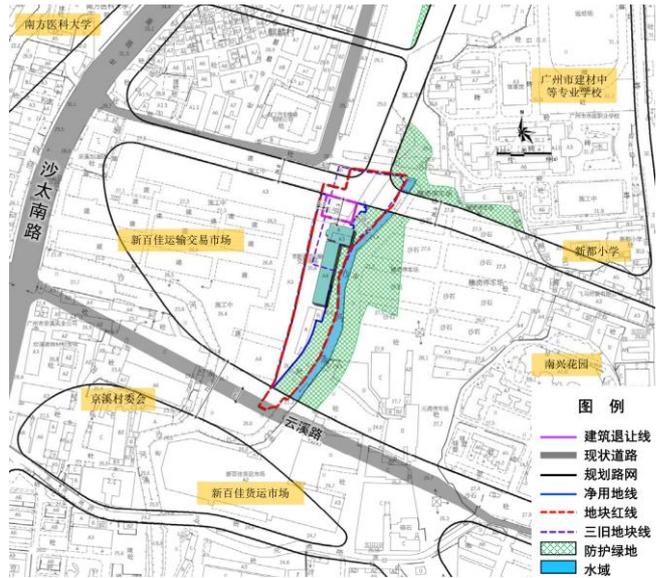


图 21b 沙河涌西侧地块规划图

五、强化市政基础设施建设，提升城市功能形象

（一）实施路网互联互通工程

加快推进辖区内“两横两纵”交通路网格局，强化联系广州大道北与沙太北路的東西向联系，加快广州大道北京溪路段、沙太路京溪路段、怡新路、京溪路升级改造。

1、广州大道北快捷化改造

根据市政府《关于加快城市基础设施建设的实施意见》，广州大道快捷化改造第二期分 2 段进行改造，第一段是广州大道北走廊，长 10.1 公里，如果采用快速公交将采用高架桥方案，总投资 18.59 亿元。第二段是沙太路走廊，长 10.5 公里，含金盆岭穿山隧道，总投资 19.9 亿元。

2、沙太路升级改造

加快推动沙太路京溪段升级改造，推动沙太路以东片区打造京溪街经济增长新引擎。主体工程设计包括路面升级改造，路面加固稳定，对现有人行道进行平整更新，增设路灯和行道树，加设绿化带和防护栏，增设人行天桥。通过道路升级改造，提高城市通行效率和城市景观形象。

3、京溪横路升级改造

通过混凝土路面加沥青或刨深路面、铺加厚沥青实现车行道硬底化。行道树更换为香樟树或紫荆。在行道树旁设置一条自行车道。道路中间设置绿化带。对现有人行道进行平整，更换统一的人行道砖。对京溪路云景消防中队旁沙河涌绿化进行改造加设护栏。考虑改造成双向六车道。

4、怡新路升级改造

怡新路起点位于广州大道北怡新花园门口，终点接沙太路，现状两侧基本为已建成小区、学校、商铺。规划建设改造后怡新路全长 1.173km，规划红线为 30m 宽，双向 4 车道设置，两侧人行道、非机动车道及绿化带各宽 7m，设计车速为 40km/h，定位为城市次干道。同时进行怡新路线外排水工程，收集梅宾街、梅宾东路、白云家园以及梅花园干休所周边排水，按照雨污分流的方式进行排水改造，并新建 DN2200 雨水干管，衔接怡新路雨水管、穿沙太路后转至东升停车场，进入沙河涌。

（二）完善市政综合设施

根据市政府关于广州市城中村消防安全隐患整治的工作要求，有序、合理地推进城中村整治改造工作，通过疏通消防通道，整治消防隐患场所等措施，消除村内安全隐患，完善公共服务设施配套，优化周边景观环境，并促进村集体经济增长，最终达到“改善城市景观形象，建设环境美、品质好、配套全的城市幸福社区”的目标。

按照“分片、分类、分步”的改造思路，对城中村进行整治改造。根据土地权属和现状情况，明确整治改造的对象。对村范围内用地进行分片，分为国有用地片区、村属非建设用地片区和村属建设用地片区。在分片的基础上，对具备整治改造条件的村集体建设用地进行分析，由于该部分用地的规划、现状建设情况各不相同，其相对应的整治改造措施也不同。因此，为有效地推进各地块的整治改造，按照不同的改造措施和政策将用地进行分类，将村集体建设用地分为适用于城中村安全隐患整治类（包括现状整治类和城中村安全隐患整治涉及的集体物业改造类）、适用于“三旧”改造政策类和适用于村留用地政策类。根据区政府的工作要求，结合村民意愿和考虑项目地块实施改造的情况，先易后难，分近、远期实施改造。“十三五”期间，争取获得广州市的支持，将净水厂周边地块升级改造。

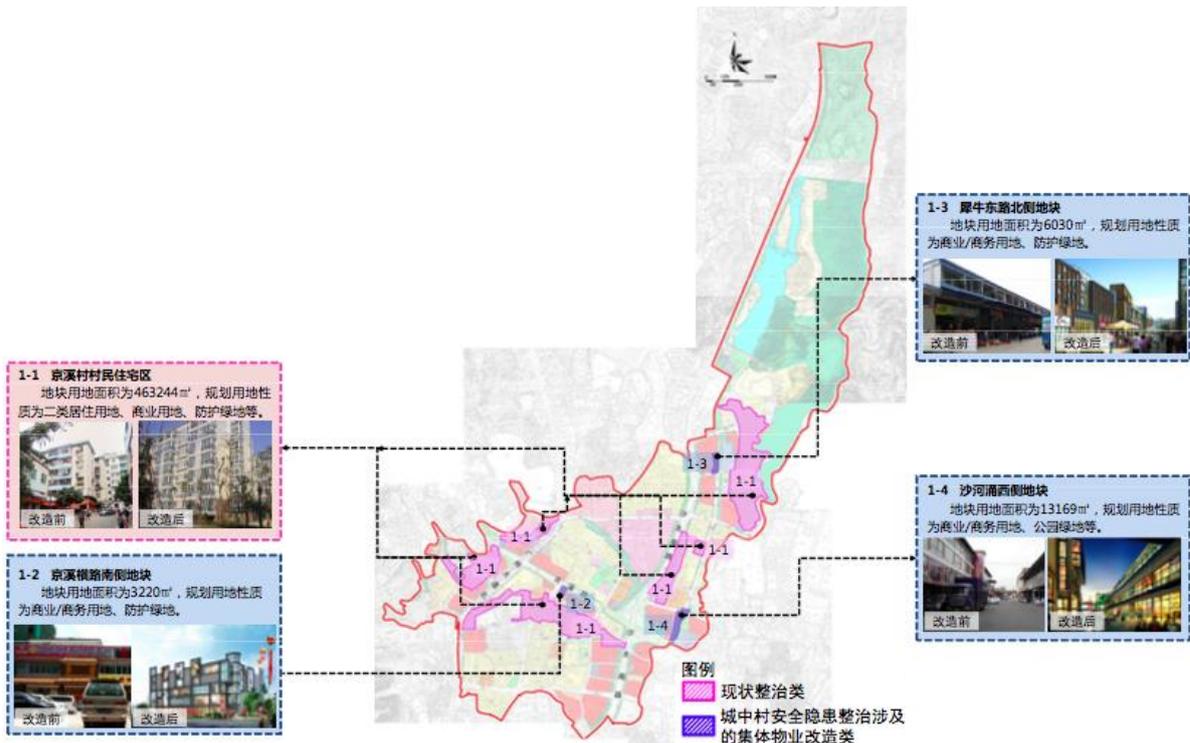


图 22 城中村安全隐患整治地块示意图

1、加强消防整治。疏通消防通道，在条件成熟时，减少既有的阻碍消防通道的建（构）筑物存量，不允许增加违法建（构）筑物阻碍消防通道的情况发生。加强车辆停放整治，首先是划清停车标（识）志，规范车辆有序停放；其次是针对车辆乱停乱放行为，联系白云交警一大队、京溪派出所、小区物管联合依法整治。消除“三小”场所消防隐患和禁止“民宅办厂”。以派出所社区民警为主力，各社区居委会、村社治保队或小区治安队配合，对辖内 4100 余家的“三小”场所消防安全状况进行检查，每三个月全覆盖一次。重点检查明火煮食、阁楼住人、灭火器有效期识别和使用，坚决遏制电瓶车在“三小”场所内充电的情况，要求档主做到“充电不放内、放内不充电”。禁止出租屋内开办工厂，尤

其是制衣厂和箱包皮具厂，防止人员密集场所火灾和急性中毒职业病发生。加强村社消防设施建设，积极与区住建水局沟通，计划通过“区、街、村、社、企业”各出一点的方式，在京溪村余下的经济社（麦地、白灰场、京鹏、京宇）选址建设消火栓，实现村社消防设施全覆盖。加强消防安全宣传，建立街道消防安全宣传微博、微信平台。在相关企业 LED 户外显示屏播放有关消防安全宣传的视频，每半年由云景消防中队指导各社区居委会开展包含消防安全元素的社区居民活动，使消防安全知识入眼、入耳、入心、入脑。

2、加强城中村管线整治。全面梳理和整治城中村管线乱象，清理老化的电线、电话线和有线电视线路，规范线路架设和布线，实现强弱电分离，弱电进套盒，各种管线整齐有序，符合安全规范，消除强弱电相互搭设引致的安全隐患。对于有条件实现管线下地的，将各类管道、管线统筹规划设计和统一开挖埋设，组织相关单位和经济联合社推进管线下地工作。同时要加强宣传教育，采取措施，完善配套管理制度。

3、推进用电改造项目。落实市、区关于进一步推进城中村用电改造的工作部署，将京溪 8 个经济联社用电改造工作纳入街道的民生工程项目。在原来 47 台变压器的基础上新增 28 台，该民生工程预计 2016 年底完成，辖区供电能力将得到整体提升，使居民的用电更有保障。

4、实施给排水改造。加强城中村给排水管网改造，完善消防供水管网，增设消火栓布点。结合水浸街治理，加强下水道巡查和疏通，完善排水系统，解决城中村内涝问题；并完善污水排放系统，对具备条件的城中村实施雨污分流，暂不具备条件的也要做到污水收集排放有序。

（三）强化环境卫生设施建设

1、完善城中村环卫设施（垃圾装运点、垃圾压缩站、垃圾收集点），规范垃圾分类和收集。加大宣传和推广力度，加快城中村推进环卫保洁体系建设。分步分批按需建设垃圾压缩站和购置垃圾清运设施设备，严格落实日产日清保洁制度，高质量高标准开展环卫保洁工作。推进垃圾“定时定点”投放模式，逐步落实“户分类、村收集、街中转、区处理”的垃圾受孕处理体系建设工作。加快推进已经立项8座垃圾房（犀牛角金湖路垃圾房、犀牛角芒果公寓垃圾房、犀牛角犀牛西路垃圾房、京溪联社垃圾房、云景肉菜市场垃圾房、云景西广场垃圾房、怡新路垃圾房、白云家园垃圾房）建设工作，积极筹措资金安排京四社垃圾房、麦地社垃圾房、麒一社垃圾房、麒二社垃圾房四个垃圾房的立项建设。加强主次干道、城中村环卫保洁工作力度，力争环卫保洁质量提升一个新台阶。迎接“创文”、“创卫”复检工作，确保在迎检工作中不拖全市的后腿。

——加大环境整治力度。实现巡查整治“全覆盖、无死角”的目标，针对夜间执法力量薄弱问题，组建夜间巡查整治小组，对夜间占道经营、“六乱”等进行整治，巩固常态化管理效果，巩固有效手段，积极探索新的治乱方式，避免出现“六乱”黑点；继续保持对“两违”查控的高压态势，对超高超大、未批先建等违建依法拆除，杜绝出现卫星图斑；引导村社、企业团体和居民规范建设，合法建设，走阳光大道，建设有利于经济发展及长期发展的合法建筑；重点整治烧烤档及大排档夜间占道经营，针对夜间烧烤档的特性制定相应的整治行动方案，进行联合执法，想办法从根本上解决夜间烧烤扰民问题。

六、强化突出改善民生，推动社会事业发展

（一）搭建为民服务平台

一是加强对社区服务的统筹规划和分类指导，充分发挥志愿机制、市场机制、资源共享机制在社区服务中的作用，多渠道发展社区服务业，鼓励驻社区单位和个人兴办以便民利民为目的的社区服务项目，引导非公益性社区服务项目向社会化、产业化发展。二是深化社区为民服务代理制度，健全完善街、居、网格三级服务代理网络和工作运行机制，拓展服务代理领域，积极为居民提供劳动就业、社会保障、医

疗保健、计划生育、文化教育以及政治、法律、科技等多方面的服务。

（二）健全社会保障体系

坚持以“以责任制规范就业、以岗位促进就业、以培训提高就业、以补贴援助就业、以创业带动就业、以服务企业稳定就业”的发展思路，逐步形成市场经济条件下促进就业的长效机制。“十三五”期间，有就业愿望的新增失业人员、新成长劳动力和就业困难人员就业率达 90% 以上，“零就业家庭”动态归零。

坚持“重在预防、善于调解、积极稳控”的原则，不断加大法制建设力度，创新普法形式，优化宣传载体，推动依法治街工作。进一步深化集体协商制度，完善劳动关系三方协商机制、劳动监察预警机制和三级联动调处机制，逐步实现劳动关系调整体系化和法制化。全力执行劳动合同制度，各类用人单位劳动合同签订率有所提高。加强劳动监察网格化信息化管理。进一步加强劳资纠纷案件的调解力度，切实保证各类案件在法定时限内及时有效处理，确保劳动者维权成本有效降低。加大劳动监察执法力度，依法纠正企业违法行为，实现辖区劳动关系总体和谐稳定，避免因劳资纠纷引发的重大群体恶性事件。

（三）完善社会救助体系

建立救助体系信息库，准确掌握老年人、残疾人、困难户等群体的信息，为建立解困机制，加大帮扶力度，实施有效救助提供依据。加强老年人协会建设，以市场化、全方位的服务，特别是深入开展帮扶空巢老人工作，建立并完善安全服务、医疗服务、生活服务和温情服务“四位一体”服务网络。同时，积极探索居家养老的新模式。深入推进法律服务社区，引导、指导残疾人走出家庭、融入社会，继续做好残疾人就业技能培训工作，帮助残疾人实现自食其力的目标。

（四）加强公共卫生服务

完善突发公共卫生事件应急处理机制，提高应对公共卫生事件的快速反应能力。整合现有卫生资源，完善街道、社区卫生服务体系，满足群众多样化的医疗保障需求。鼓励社会力量参与社区卫生服务，基本实现医疗卫生服务全覆盖。进一步健全社区卫生服务中心预防、保健、基本医疗、健康教育、康复、计划生育技术指导“六位一体”服务体系，构建“小病在社区，大病到医院，康复回社区”的社区医疗格局。

（五）推动教育文化发展

进一步改善教学条件，提高教学质量，提升教学水平。进一步加强校园安全工程建设，完善制度，周密安排，切实保证学生的校内外安全。

加强对社区文化室扶助和管理，健全社区各项文化建设制度，促进社区文化场室管理规范化，政府给予适当的引导和前期的帮扶。各社区根据实际情况，组建富有特色文艺团队，通过以点带面的形式扩大区域文化的影响力，政府适当给予经费的帮扶。

完善活动设施，搞好全民健身。为让社区居民就近在家门口能享受到健身的益处，根据各社区场地及居民的需求，大力修建健身路径和配备体育设施，在每个社区配备社区书屋，确保每个社区拥有室内文化场地，每年为各社区书屋提供杂志及报刊，以满足群众的阅读需求。

广泛开展各类文化活动，丰富群众文化生活。继续以打造我街四大品牌文化活动项目——翰墨京溪、唱响京溪、快乐舞台、京溪大讲堂为目标开展丰富多彩的活动。

加强监管力度，净化文化市场。启动联动机制开展“清源”、“秋风”、“护苗”、“固边”“净网”等专项行动。

依托京溪古道以及紧靠京溪小学的教育平台，结合当前社会主义核心价值观和廉政建设教育的要求，以“培育好家风、传承好家训”为主题，营造建设成我街一个文化传承的

教育艺术长廊。

依托社区文化活动中心这一平台，结合街中心工作，继续开展形式多样的社区教育活动。

七、加强社会管理创新，确保社会稳定和谐

（一）健全社会治安综合治理机制

一是全面推进平安建设，按照白云区关于全面创建平安白云的实施意见和街道创建平安京溪推进方案，计划到 2017 年年底，“平安细胞”创建活动实现全覆盖；二是继续加强社会稳定管理力度，大力排查矛盾纠纷，定期与不定期开展综治检查，把不稳定因素消除在萌芽状态；三是继续推广“公寓式”、“物业式”出租屋管理模式，全面推进出租屋智能电子门禁安装工作，力争 2016 年年底全街三层以上出租屋实现电子门禁全覆盖；四是做好禁毒专项整治各项工作，积极开展“六个进”（进社区、进单位、进学校、进家庭、进市场、进场所）宣传活动，抓好信息报送，落实“每天一报、每周一小结、每月一总结”制度；摸清在册吸毒人员的底数，建立“一人一册”台账，每周上门一次谈话、每月一次座谈、每季度一次尿检；与派出所对接，加强重点整治打击力度；五是在视频建设工作中加强维护，对故障报停的视频及时修复，确保视频监控完好率；六是做好城市运行

与应急指挥平台系统数据采集、更新工作，进一步完善好工作台账，努力提高急队伍的救援能力和应急水平；七是开展乞讨打击专项整治工作，组织人员在南方医院门口、太阳城广场、地铁口等人流密集地对乞讨人员幕后人进行跟踪排查，及时掌握相关情况，联合派出所打击乞讨违法犯罪团伙；八是加强流动人口的管理和服务，规范社区流动人口管理站建设，完善流动人口和出租屋登记制度，登记率要达到 95% 以上。

（二）提升基层社会管理能力

——**提高城市管理精细化水平。**继续深入推进城市管理事权责任分工工作，落实好管理制度、队伍、人员和经费等，切实提升城市管理精细化、品质化水平；做好辖内环卫、城市管理和执法工作，加大综治信访维稳、出租屋管理和“五类车”整治工作力度。按照“网中有格、按格定岗、人在格中、事在网中”的要求，加快推行城中村网格化管理，健全和规范管理制度，明确责任分工，加强城中村专业队伍建设，加强网格内隐患排查，网格责任落实“无死角”，逐步建立城中村公共安全综合防控网络，提升居民的安全感和满意度。

——**进一步推进视频建设工程，提高安全防范水平。**开展居民小区规范管理，协调物业管理矛盾，针对没有物业管

理或者有物业管理但管理不到位的单体楼或小区，明确管理责任，加强监管，引导有意愿的社区按照相关规定成立业委会。探索建立社会管理治理信息化建设，大力推进电子门禁、视频监控、数据库建设。

（三）强化安全生产工作

加强安全生产，落实安全生产企业主体责任和政府监管责任。强化建设全国安全社区工作，力争 2016 年 6 月通过国家评审，并落实持续改进、发展工作，大力推广安全文化和安全科技知识，真正做到“人人都享受安全，人人都享受健康”。“十三五”期间，辖区重大火灾伤亡事故、安全生产亡人责任事故等要力争实现零指标。

（四）突出法制建设任务

搞好法制教育、培训和宣传，使普法工作经常化。开展多种形式的普法宣传，利用单位和居委会的现有宣传手段，办版报、墙报、小报等方式，通过计生、调解、综治、暂住人口登记等工作，送法上门，面对面宣传。搞好干部的法律培训，增强干部的依法行政和依法管理的能力。加强外来人员的法制教育，对辖区内的暂住人员进行宣传有关的法律、法规，提高了他们的法制观念。注重对青少年的法制教育，定期进行法制宣传教育。

强化“民主法治社区”建设工作，把“民主法治社区”

工作纳入规范化管理。相关部门共同配合，做好专业的普法宣传教育工作。综治办、社会事务办、经济科、城管科、妇联等部门，大力宣传综合治理、禁毒、工商、税务、婚姻、民事、城市管理、绿化环保、妇女、未成年人、老年人、残疾人保护等相关的法律法规，在不同的特定时期，通过多种形式、多种内容、多种方法进行多种法律法规的宣传教育。

将依法治理工作，全面延伸到社区。把依法治理的工作重点放在了社区居委会，做到四进社区：人民调解进社区；刑释解教进社区；社会治安综合治理进社区；法律服务工作进社区。

八、夯实基层党建工作，加快推进文明建设

（一）加强党政领导班子建设

贯彻落实《干部任用条例》，以“三严三实”为标杆，强化班子建设，建设学习型党组织，有效提高领导班子思想政治水平。加强党工委中心组学习，完善领导班子成员沟通谈心机制和分工协作工作机制，切实推进党内民主，落实民主集中制、民主决策机制、集体领导与个人分工负责相结合的制度、请示报告制度，规范决策程序。深入落实党风廉政建设责任制，努力将领导班子建设成为“团结、有为、奋进”的战斗集体。深入基层，走进群众，固化党员干部的常态行

为，将一切为了群众着想内化于心，外化于行。

（二）实现基层党建新跨越

深化社区党务公开，进一步保障党员的知情权、参与权和监督权，促进社区党组织班子建设。推进基层党建标准化体系建设，不断健全完善党建责任、经费保障、阵地建设、组织覆盖、队伍培育、关爱帮扶、党内民主、典型培树等基层党建工作长效机制。强化基层党建工作业务，推进基层党组织书记培训工作。严格党员发展工作，加强党员教育管理。推进党员立足本职岗位发挥先锋模范作用。认真落实党工委抓基层党建工作责任制和考核等制度。以开展领导干部驻点普遍直接联系群众活动为载体，以建设服务型党组织为抓手，办实事、解难事、惠民生，着力打造民生党建品牌。群众满意度不断提高。基层党建工作体现群众意愿，党员干部联系和服务群众形成长效机制，群众关心关注的实际困难和问题得到解决。

（三）持续坚定反腐倡廉工作

第一，坚持不懈狠抓作风建设。深入开展治理“四风”方面突出问题专项行动，巩固和深化整治违规修建楼堂馆所、公款出国（境）旅游、节庆论坛展会活动过多过滥、清退会员卡、清理“小金库”和隐蔽违规公款消费以及违规使用专

项资金等工作成果，坚决防止反弹。认真落实领导干部廉洁自律各项规定，坚决纠正违规收送“红包”、礼金、有价证券、商业预付卡等问题。集中整治“庸懒散、奢私贪、蛮横硬”等突出问题。着力解决损害群众利益的突出问题，抓好社区居委会、实业公司、分公司基层党风廉政建设，深化集体“三资”管理改革，健全完善社区居委会、实业公司、分公司廉情预警机制，加强集体“三资”清理监管，扎实推进集体“三资”交易平台建设。建立健全作风建设的常态化机制，认真执行《关于进一步加强京溪“三公”经费管理的暂行规定》管理规定。建立完善科学民主决策机制，严格执行重大事项决策前履行咨询、论证、听证、公开等程序，加强对决策执行情况的评估。强化党风建设工作责任，加大监督执纪问责力度，发挥作风“曝光台”的监督作用，健全暗访、曝光、整改、问责、预警、鼓劲“六位一体”的改进作风长效机制。

第二，科学有效预防腐败。深化反腐倡廉宣传教育，加强党纪国法、廉政法规和从政道德教育。加强反腐倡廉制度建设，健全完善落实民主集中制规则及责任追究制度，推进党工委讨论决定重大问题和任用干部票决制，实行决策问责和纠错制度。建立健全防止利益冲突工作规范，健全完善廉政风险防控制度体系。建立健全权力运行制约监督体系，加强党内监督。认真落实党内监督各项制度，强化对民主集中制

执行情况的检查监督，加强和改进对主要领导干部行使权力的制约和监督。深化源头治腐工作，继续推进网上审批、并联审批、“一站式”服务，推进网上办事大厅建设，加快推进集行政审批、政务服务、绿色通道服务、公共资源交易、效能监察四位一体的区、街、社区三级政务服务体系建设。

（四）加强精神文明创建活动

把培育和践行社会主义核心价值观作为精神文明建设的主线，贯穿思想道德建设和群众性精神文明创建活动全过程。扎实推进社会主义核心价值观和中国梦宣传教育进机关、进社区、进学校、进企业。用中国梦和社会主义核心价值观凝聚共识、汇聚力量。加强社会公德教育，充分发挥道德模范、白云好人、广州好人示范引领作用，挖掘、培育、树立先进典型，发挥示范带动效应。强化职业道德教育，深化文明社区、文明单位创建活动。大力弘扬家庭美德，积极开展文明家庭创建活动，注重家庭、家教、家风，形成良好社会风尚。注重个人品德教育，努力实现公民文明素质和城市文明程度新提升。扎实推进军民融合深度发展，广泛开展拥军优属、拥政爱民活动，加强国防教育，增强全民国防观念。

（五）建立未成年人思想道德建设长效机制

大力开展思想政治教育，加强国情教育，弘扬以爱国主义为核心的民族精神，树立社会主义荣辱观。建立健全社会、学校、家庭“三位一体”教育模式。落实立德树人根本任务，加强未成年人社会主义核心价值观教育，重视未成年人心理健康，着力培养未成年人的社会责任意识。牢牢把握正确舆论导向，健全社会舆情引导机制，传播正能量。加强网上思想文化阵地建设，实施网络内容建设工程，发展积极向上的网络文化，净化网络环境。充分发挥街图书馆、社区书屋等各类场所的教育作用，做好未成年人特殊群体心理辅导、关心关爱工作。加大出版物市场整治力度，不断净化社会文化环境，积极营造未成年人快乐生活、健康成长的社会环境。

九、保障措施

（一）加强规划组织实施

在区委、区政府的领导下，在街道党工委、办事处的组织下，统筹协调规划纲要实施重大问题，监督检查重大事项进展和落实情况。在规划纲要实施过程中，理顺各部门、各基层单位的关系，形成层次清晰、责任明确、运行规范的领导体制和上下联动、相互协调、运行高效的工作机制。

（二）建设健全投入机制

积极争取市区相关政策支持，多渠道拓展资金来源。积极争取对市政设施改造、城市景观提升等方面的政策资金支持。请求区政府加大对福利性、公益性社区服务的投入，解决社区服务基础薄弱，资金、场地短缺等突出问题。建立多渠道资金筹集机制，鼓励社会力量对街道建设事业的捐赠和投入，建立政府支持、社会力量捐助的社区发展资金和长效运作机制。

（三）加强体制机制创新

成立街道重大项目协调小组，制定实施重大项目推进工作责任制和奖励办法，编制重大项目实施计划，完善重大项目推进机制。建立政府与驻地企业、产权单位的长效合作机制，以“项目共引、空间共用、产业共建、成果共享”的原则，共同推进街区的有机更新。

（四）强化政府服务意识

加快推进服务型政府建设，强化政府为民服务意识，实现工作重心向经济、社会、公共服务等多方面转移。加强政府工作人员的培训，提升窗口工作人员、社区工作人员的服务技能。加强各部门的联动，简化行政审批程序，提高办事效率，形成高效、透明、规范、诚信的发展环境。完善网格

化城市管理模式，明确工作标准，细化网格责任，提高执法效率和管理水平。