附件4

监理服务机构选定办法

**一、评选方法**

本次监理服务机构评选采取综合评分法。参加评选的监理服务机构需满足《白云湖街关于选取海苑社区红色美丽村庄试点建设陈列布展项目监理服务单位的公告》（以下简称“公告”）全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的候选机构为服务单位的评标方法。

**二、评标原则**

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则，以招标文件和投标文件为评标的基本依据，并按照招标文件规定的评标方法和评标标准进行评标。

**三、资格性审查及详细评审**

1.资格性审查。报名时间结束后，由白云湖街根据《资格性审查资料一览表》（详见后附表一）对递交资料竞选的机构进行资格审查，以确定机构是否具备竞选资格。资格性审查中凡有其中任意一项未通过的，则评审结果为未通过，按无效竞选处理，不再参加详细评审环节。

2.详细评审。白云湖街依据公告规定，对竞选机构提交的资料进行详细评价及打分（详见后附表二），择优选定监理服务机构。

**表一：资格性审查资料一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称：海苑社区红色美丽村庄试点建设陈列布展项目工程监理服务项目 | | | | | |
| 报名单位（盖章）： | | | | | |
| **序号** | **资料内容** | **内页码** | **报名提交资料要求** | **审核情况** | **备注** |
| （此栏不需申请人填写） |
| **1** | 报名申请表（同以下资料装订为一本） |  | 原件  （必交项） |  |  |
| **2** | 营业执照、资格证书 |  | 复印件（必交项） |  |  |
| **3** | 法定代表人证明书 |  | 原件（必交项） |  |  |
| **4** | 授权委托书 |  | 原件（必交项） |  |  |
| **5** | 工程监理综合资质或房屋建筑工程监理丙级（或以上）资质 |  | 复印件（必交项） |  |  |
| **6** | 项目总监  （资格证书、职称证书） |  | 复印件（必交项） |  |  |
| **7** | 在广东省网上中介服务超市，  广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）完成备案提供网页截图 |  | 相关网页打印件（必交项） |  |  |
| 是否通过资格性审查 | | | |  |  |
|  | | | | | | |

**表二：详细评审打分表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评审内容** | **打分标准** | **得分情况** | **备注** |
| **一、企业资信、业绩30分** | | | |
| 企业信誉  （总分值5分） | 投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每个证书得1分。本小项最高得3分。  注：需提供证书原件扫描件，证书有效性在国家认证认可监督管理委员会官网  （http://www.cnca.gov.cn/)可查，提供网页查询结果，未提供或不符合要求不得分。  2.投标人具有有效期内的监理协会颁发的会员单位证书得2分，本小项最高得2分；  注：需提供证书原件扫描件，单位会员证书需在有效期内，未提供或不符合要求不得分。 |  |  |
| 拟派总监理  工程师类似  工程业绩  （总分值5分） | 近 5 年以总监理工程师身份每完成 1 项类似工程业绩，得 2.5分，本项最高得5分。  注：需同时提供监理合同扫描件及竣工验收证明资料复印件并加盖公章 |  |  |
| 工程监理业绩及客户评价  （总分值10分） | 1.近 5 年投标人每完成 1 项类似工程业绩，得1分，本小项最高得5分。  注：需同时提供监理合同扫描件及竣工验收证明资料扫描件并加盖投标人公章。  2.上述类似工程业绩中，获得项目用户考核评价为正面评价（优秀、优良、良好、满意或相当于类似评价，且须有评价单位盖章并提供评价单位的联系人及联系方式）的证明文件复印件，每项符合要求的评价得1分，本小项最高得5分。 |  |  |
| 项目监理班  子人员组成  情况  （总分值10分） | 1.总监理工程师具有中级工程师职称（或以上）得 4 分本小项最高得 4 分。  2.专业监理工程师（房屋建筑工程、机电安装工程专业），每提供一人得1分，本小项最高得2分。  3.造价工程师：具有一级注册造价工程师注册证书每人得 2 分；具有二级注册造价工程师注册证书每人得 1 分；本小项最高得 4 分。  注：本项最高得 10 分。提供身份证、相关证书复印件及投标单位为其缴纳的投标截止前连续三个月的社保证明（复印件加盖公章）。如是退休返聘人员需提供身份证、退休证及返聘合同，不提供不得分。按照《造价工程师职业资格制度规定》的规定，根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）取得的造价工程师执业资格，并在投标单位注册且在有效期内的，等同于一级注册造价工程师；一级注册造价工程师在投标单位注册且在有效期内。 |  |  |
| **二、项目监理方案55分** | | | |
| 质量控制方案（总分值10分） | 要求明白明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。 措施为优得 10 分；措施为良得6 分；措施为一般得 4分；措施为差得 2 分；不提供不得分。 |  |  |
| 进度控制方案（总分值10分） | 要求明白明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。 措施为优得10分；措施为良得6分；措施为一般得 4 分；措施为差得2. 分；不提供不得分。 |  |  |
| 投资控制方案  （总分值5分） | 要求明白明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。 措施为优得5分；措施为良得4分；措施为一般得3分；措施为差得2分；不提供不得分。 |  |  |
| 安全控制方案  （总分值10分） | 要求明白明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。 措施为优得10分；措施为良得6分；措施为一般得4分；措施为差得 2 分；不提供不得分。 |  |  |
| 合同及信息管理方案  （总分值5分） | 要求明白明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。 措施为优得5分；措施为良得4分；措施为一般得3分；措施为差得2分；不提供不得分。 |  |  |
| 重点难点监控  措施  （总分值10分） | 要求明白明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。 措施为优得 10分；措施为良得 6分；措施为一般得 4 分；措施为差得 2 分；不提供不得分。 |  |  |
| 合理化建议  （总分值5分） | 要求明白明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。 措施为优得5分；措施为良得4分；措施为一般得3分；措施为差得2分；不提供不得分。 |  |  |
| 三、**报价15分** | | | |
| 报价  （总分值15分） | 投标报价最高限价为 32.5 万元，超过此金额报价的投标文件不予受理。投标报价金额每下浮1%评分得1分，以此类推。本项最高得15分。 |  |  |
| **合计** | |  |  |