

征地补偿安置方案

为实施广州市白云区太和镇建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，广州市白云区人民政府拟征收该区太和镇大沥村第九经济合作社、太和镇大沥村第十经济合作社、太和镇大沥经济联合社属下的集体土地共1.9129公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》等规定，结合白云区的征收农用地地区片综合地价和实际情况，拟定了征地补偿安置方案，具体如下：

一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积1.9129公顷，其中，农用地1.9125公顷（耕地0.2419公顷、园地0.3779公顷、林地0.0202公顷、草地0.2082公顷、其他农用地1.0643公顷），建设用地0.0004公顷。

二、征地补偿标准

（一）土地补偿费与安置补助费

土地补偿费与安置补助费一览表

（单位：公顷、万元/公顷、万元）

被征地单位	土地类别	面积	土地补偿费		安置补助费		合计
			补偿标准	补偿金额	补偿标准	补偿金额	

广州市白云区太和镇大沥村第九经济合作社农民集体	耕地	水田	0.0000	195	0.0000	195	0.0000	0.0000
		水浇地	0.0009	195	0.1755	195	0.1755	0.3510
		旱地	0.0000	195	0.0000	195	0.0000	0.0000
	园地		0.0979	195	19.09050	195	19.09050	38.1810
	林地		0.0000	195	0.0000	195	0.0000	0.0000
	草地		0.0067	195	1.3065	195	1.3065	2.6130
	其他农用地		0.0030	195	0.5850	195	0.5850	1.1700
	建设用地		0.0000	390	0.0000			0.0000
未利用地		0.0000	390	0.0000			0.0000	
小计								42.3150

广州市白云区太和镇大沥村第十经济合作社农民集体	耕地	水田	0.0000	195	0.0000	195	0.0000	0.0000
		水浇地	0.2400	195	46.8000	195	46.8000	93.6000
		旱地	0.0000	195	0.0000	195	0.0000	0.0000
	园地		0.1026	195	20.0070	195	20.0070	40.0140
	林地		0.0202	195	3.9390	195	3.9390	7.8780
	草地		0.1872	195	36.5040	195	36.5040	73.0080
	其他农用地		0.5391	195	105.1245	195	105.1245	210.2490
	建设用地		0.0000	390	0.0000			0.0000
未利用地		0.0000	390	0.0000			0.0000	
小计								424.7490

广州市白云区太和镇大沥经济联合社农民集体	耕地	水田	0.0000	195	0.0000	195	0.0000	0.0000
		水浇地	0.0010	195	0.1950	195	0.1950	0.3900
		旱地	0.0000	195	0.0000	195	0.0000	0.0000
	园地		0.1774	195	34.5930	195	34.5930	69.1860
	林地		0.0000	195	0.0000	195	0.0000	0.0000
	草地		0.0143	195	2.7885	195	2.7885	5.5770
	其他农用地		0.5222	195	101.8290	195	101.8290	203.6580
	建设用地		0.0004	390	0.1560			0.1560
	未利用地		0.0000	390	0.0000			0.0000
	小计							278.9670
合计							746.0310	

（二）青苗补偿费及地上附着物补偿费。征地范围内的青苗补偿费及地上附着物补偿费等其他补偿费用按白云区政府有关规定进行补偿。

（三）农业人口安置。本次征收土地所涉及的被安置农业人员由被征地村以货币补偿的形式安置。

三、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，白云区政府将根据留用地相关政策，按实际征地面积的 10%比例核定留用地。选址在本村（社）范围内的留用地，不再支付留用地征地补偿费用，不再安排留用地，也不折算货币补偿；给上述被征地农民落实基本养老保障和

培训就业等社会保障措施，确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省、市的征地社会保障实施方案办理。