



征地补偿安置方案

为实施广州市白云区江高镇、人和镇建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，广州市白云区人民政府拟征收该区广州市白云区江高镇茅山经济联合社、茅山村西华、新南、元东、元西经济合作社；双岗村第二、第三、第四、第七、第九、第十、第十一、第十二、第十三、第十四、第十七、第十八、第十九经济合作社；水沥村经济联合社，新楼经济联合社，长岗村经济联合社；人和镇凤和经济联合社，横沥经济联合社属下的集体土地共20.0455公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》等规定，结合白云区的征收农用地地区片综合地价和实际情况，拟定了征地补偿安置方案，具体如下：

一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积20.0455公顷，其中，农用地18.6424公顷（耕地8.9897公顷、园地0.6297公顷、林地0.8021公顷、草地2.1841公顷、其他农用地6.0368公顷），建设用地0.7567公顷，未利用地0.6464公顷。

二、征地补偿标准

（一）土地补偿费与安置补助费

土地补偿费与安置补助费一览表

收

被征地单位	土地类别		面积	土地补偿费		安置补助费		合计
				补偿标准	补偿金额	补偿标准	补偿金额	
广州市白云区江高镇茅山经济联合社	耕地	水田	0.0346	195	6.747	195	6.747	13.4940
		水浇地	0.4422	195	86.229	195	86.229	172.4580
	园地		0.3395	195	66.2025	195	66.2025	132.4050
	林地		0.5266	195	102.687	195	102.687	205.3740
	草地		1.7506	195	341.367	195	341.367	682.7340
	其他农用地		0.3675	195	71.6625	195	71.6625	143.3250
	建设用地		0.2142	390	83.538			83.5380
	未利用地		0.5970	390	232.83			232.8300
小计								1666.1580
广州市白云区江高镇茅山村西华经济合作社	其他农用地		0.0016	195	0.312	195	0.312	0.6240
	建设用地		0.0002	390	0.078			0.0780
小计								0.7020
广州市白云区江高镇茅山村新南经济合作社	耕地	水田	0.1838	195	35.841	195	35.841	71.6820
		园地	0.0003	195	0.0585	195	0.0585	0.1170
	林地		0.0072	195	1.404	195	1.404	2.8080
	其他农用地		0.0961	195	18.7395	195	18.7395	37.4790
小计								112.0860

被征地单位	土地类别		面积	土地补偿费		安置补助费		合计
				补偿标准	补偿金额	补偿标准	补偿金额	
广州市白云区江高镇茅山村元东经济合作社	耕地	水浇地	0.0003	195	0.0585	195	0.0585	0.1170
	草地		0.0021	195	0.4095	195	0.4095	0.8190
小计								0.9360
广州市白云区江高镇茅山村元西经济合作社	耕地	水浇地	0.0006	195	0.117	195	0.117	0.2340
	林地		0.0018	195	0.351	195	0.351	0.7020
	建设用地		0.0106	390	4.134			4.1340
	未利用地		0.0148	390	5.772			5.7720
小计								10.8420
广州市白云区江高镇双岗村第二经济合作社	耕地	水田	0.2304	195	44.928	195	44.928	89.8560
	园地		0.0228	195	4.446	195	4.446	8.8920
	林地		0.0055	195	1.0725	195	1.0725	2.1450
	其他农用地		0.0076	195	1.482	195	1.482	2.9640
小计								103.8570
广州市白云区江高镇双岗村第三经济合作社	耕地	水田	0.5043	195	98.3385	195	98.3385	196.6770
	林地		0.0200	195	3.9	195	3.9	7.8000
	其他农用地		0.0498	195	9.711	195	9.711	19.4220
小计								223.8990

被征地单位	土地类别		面积	土地补偿费		安置补助费		合计
				补偿标准	补偿金额	补偿标准	补偿金额	
广州市白云区江高镇双岗村第四经济合作社	耕地	水田	0.3254	195	63.453	195	63.453	126.9060
	草地		0.0438	195	8.541	195	8.541	17.0820
	其他农用地		0.0811	195	15.8145	195	15.8145	31.6290
小计								175.6170
广州市白云区江高镇双岗村第七经济合作社	耕地	水田	0.6304	195	122.928	195	122.928	245.8560
	其他农用地		0.0409	195	7.9755	195	7.9755	15.9510
小计								261.8070
广州市白云区江高镇双岗村第九经济合作社	耕地	水田	0.4399	195	85.7805	195	85.7805	171.5610
	其他农用地		0.0422	195	8.229	195	8.229	16.4580
小计								188.0190
广州市白云区江高镇双岗村第十经济合作社	耕地	水田	0.3540	195	69.03	195	69.03	138.0600
	园地		0.0269	195	5.2455	195	5.2455	10.4910
	其他农用地		0.1070	195	20.865	195	20.865	41.7300
小计								190.2810

专用章
1463

被征地单位	土地类别		面积	土地补偿费		安置补助费		合计
				补偿标准	补偿金额	补偿标准	补偿金额	
广州市白云区江高镇双岗村第十一经济合作社	耕地	水田	0.4192	195	81.744	195	81.744	163.4880
	其他农用地		0.0665	195	12.9675	195	12.9675	25.9350
小计								189.4230
广州市白云区江高镇双岗村第十二经济合作社	耕地	水田	0.1916	195	37.362	195	37.362	74.7240
		水浇地	0.0839	195	16.3605	195	16.3605	32.7210
	其他农用地		0.0267	195	5.2065	195	5.2065	10.4130
小计								117.8580
广州市白云区江高镇双岗村第十三经济合作社	耕地	水田	0.5159	195	100.6005	195	100.6005	201.2010
	其他农用地		0.0323	195	6.2985	195	6.2985	12.5970
小计								213.7980
广州市白云区江高镇双岗村第十四经济合作社	耕地	水田	0.1207	195	23.5365	195	23.5365	47.0730
	其他农用地		0.0136	195	2.652	195	2.652	5.3040
小计								52.3770

人民政府

被征地单位	土地类别		面积	土地补偿费		安置补助费		合计
				补偿标准	补偿金额	补偿标准	补偿金额	
广州市白云区江高镇双岗村第十七经济合作社	耕地	水田	0.1687	195	32.8965	195	32.8965	65.7930
	其他农用地		0.0257	195	5.0115	195	5.0115	10.0230
小计								75.8160
广州市白云区江高镇双岗村第十八经济合作社	耕地	水浇地	0.2331	195	45.4545	195	45.4545	90.9090
	其他农用地		0.0178	195	3.471	195	3.471	6.9420
	未利用地		0.0324	390	12.636			12.6360
小计								110.4870
广州市白云区江高镇双岗村第十九经济合作社	耕地	水田	0.3760	195	73.32	195	73.32	146.6400
		水浇地	0.4705	195	91.7475	195	91.7475	183.4950
	林地		0.0001	195	0.0195	195	0.0195	0.0390
	其他农用地		0.0600	195	11.7	195	11.7	23.4000
小计								353.5740
广州市白云区江高镇双岗村第十七、第十九经济合作社（共有）	耕地	水浇地	0.0100	195	1.95	195	1.95	3.9000
	草地		0.1634	195	31.863	195	31.863	63.7260
	其他农用地		0.0499	195	9.7305	195	9.7305	19.4610
小计								87.0870

被征地单位	土地类别		面积	土地补偿费		安置补助费		合计
				补偿标准	补偿金额	补偿标准	补偿金额	
广州市白云区江高镇水沥村经济联合社	耕地	水田	0.0629	195	12.2655	195	12.2655	24.5310
		园地	0.0726	195	14.157	195	14.157	28.3140
	其他农用地		0.0088	195	1.716	195	1.716	3.4320
小计								56.2770
广州市白云区江高镇新楼经济联合社	耕地	水田	1.1814	195	230.373	195	230.373	460.7460
		水浇地	0.1321	195	25.7595	195	25.7595	51.5190
	草地		0.0344	195	6.708	195	6.708	13.4160
	其他农用地		1.8948	195	369.486	195	369.486	738.9720
小计								1264.6530
广州市白云区江高镇长岗村经济联合社	草地		0.0779	195	15.1905	195	15.1905	30.3810
	其他农用地		0.7016	195	136.812	195	136.812	273.6240
小计								304.0050
广州市白云区人和镇凤和经济联合社	耕地	水田	0.2053	195	40.0335	195	40.0335	80.0670
		水浇地	0.5491	195	107.0745	195	107.0745	214.1490
	园地		0.1676	195	32.682	195	32.682	65.3640
	林地		0.2339	195	45.6105	195	45.6105	91.2210
	草地		0.0343	195	6.6885	195	6.6885	13.3770
	其他农用地		0.4017	195	78.3315	195	78.3315	156.6630
	建设用地		0.4524	390	176.436			176.4360
小计								797.2770

被征地单位	土地类别		面积	土地补偿费		安置补助费		合计
				补偿标准	补偿金额	补偿标准	补偿金额	
广州市白云区人和镇横沥经济联合社	耕地	水田	0.3979	195	77.5905	195	77.5909	155.1801
		水浇地	0.7255	195	141.4725	195	141.4725	282.9450
	林地		0.0070	195	1.365	195	1.365	2.7300
	草地		0.0776	195	15.132	195	15.132	30.2640
	其他农用地		1.9436	195	379.002	195	379.002	758.0040
	建设用地		0.0793	390	30.927			30.9270
	未利用地		0.0022	390	0.858			0.8580
小计								1260.9090
以上各项合计								7817.7450

（二）青苗补偿费及地上附着物补偿费。征地范围内的青苗补偿费及地上附着物补偿费等其他补偿费用按白云区政府有关规定进行补偿。

（三）农业人口安置。本次征收土地所涉及的被安置农业人员由被征地村以货币补偿的形式安置。

三、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，白云区政府将根据留用地相关政策，按实际征地面积的 10%比例核定留用地。选址在本村（社）范围内的留用地，不再支付留用地征地补偿费用，不再安排留用地，也不折算货币补偿；给上述被征地农民落实基本养老保障和培训就业等社会保障措施，确保被征地农民的原有生活水平不降

低，长远生计有保障，具体将按省、市的征地社会保障实施方案办理。