

2023 年度广州市白云区土地开发中心 (区政府房屋征收办、区政府征地办) 重点项目绩效评价报告

一、评价项目概述

(一) 项目背景资料

按照区委区政府工作部署，依据《广州市白云区人民政府办公室关于印发白云区 2023 年土地出让、储备、征收工作方案的通知》（云府办〔2023〕29 号）制定的目标任务及工作分工安排，我中心负责统筹抓总，开展我区土地收储项目征收储备出让工作。

(二) 项目资金分配情况

我区土地收储项目资金调整后年度支出预算总额为 190,569 万元，年度预算完成数为 190,562.89 万元。

(三) 项目政策依据

我中心牵头研究制定并由区政府印发《白云区关于进一步加强和规范征地拆迁工作的实施意见》，以征地拆迁实施意见为纲，建立“1+N”制度体系，制定并完善数据核查、补偿确认、资金使用、风险防控等配套工作指引和流程，增强征地拆迁工作的合法性和可操作性，实现征地拆迁全过程、各环节监管。编制《广州市白云区征地拆迁工作政策文件汇编》，分发到各镇街和相关职能部门，进一步加强征地

拆迁业务培训和工作指引，推进征地拆迁工作制度化、规范化、精细化。

二、项目绩效目标和绩效指标设定情况

区土地收储项目 2023 年绩效目标为完成实物储备 4445 亩，完成工业、商业、居住用地出让 400 万平方米，为全力构建“6+6”现代产业集群提供土地支撑。围绕年度目标，我中心坚定担起统筹抓总责任，加强与各镇街、部门联动协作，采取倒排工期、挂图作战模式，以时不我待的紧迫感，全力以赴推进土地征收储备出让工作。

三、综合评价分析

（一）自评结论综述

区土地收储项目 2023 年年度预算数 190,569 万元，年度预算执行数 190,562.89 万元，预算执行率 99.99%。全年完成实物储备 33 宗 5469 亩，完成率 123%；完成出让 39 宗地块，总用地面积 1997 亩，建筑面积 373 万平方米，完成率 93.25%，绩效自评评分 96 分。

（二）项目效益分析

年度出让任务方面，全年成功出让 39 宗地块，总用地面积 1997 亩，建筑面积 373 万平方米（其中工业用地 279.5 万平方米，商服用地 67.1 万平方米，居住用地 26.4 万平方米），完成率 93.25%。

年度实物储备方面，完成民科园 1956 亩（占 36%）、白云湖数字科技城 1038 亩（占 19%）、食材之都 680 亩（占 12%）等 33 宗 5469 亩实物储备工作，完成率 123%，夯实平台载体

建设的土地基础。

2023 年通过土地收储出让，成功引进白云恒运天然气发电项目、基实港成供应链产业园、智能化彩妆生产基地等龙头企业，为白云区产业高质量发展注入新活力；完成 7 宗留用地供地（新白广留用地），解决重点项目留用地落地问题，为被征地村经济可持续发展提供用地保障。

四、存在的主要问题

一是区土地储备专项资金区财政安排 2023 年度土地收储预算为 190,569 万元，未能满足实际所需土地储备资金需求。二是新增建设用地指标等指标缺口较大。三是受市场等客观因素影响，部分地块出让存在不确定因素。

五、下一步改进措施

一是请区财政局统筹安排，多渠道研究解决储备项目资金缺口。二是请规划和自然资源部门重点保障我区重点平台城乡建设用地规模需求及新增建设用地指标等各项指标。