

2023年度广州市白云区白云湖街道综合服务 中心部门决算

目 录

第一部分：广州市白云区白云湖街道综合服务中心概况

一、单位主要职责

二、单位机构设置

三、部门决算单位构成

第二部分：广州市白云区白云湖街道综合服务中心2023年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分：广州市白云区白云湖街道综合服务中心2023年度部门决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：广州市白云区白云湖街道综合服务中心概况

一、单位主要职责

广州市白云区白云湖街道综合服务中心的主要职责是：承担来穗人员和出租屋服务管理、网格化服务管理、政务服务等事务性工作；承担来穗人员和出租屋服务管理等方面政策法规宣传工作；受委托做好房屋租赁合同登记备案、办理来穗人员居住登记和居住证、征收个人出租屋综合税等事务性工作；开展出租屋日常巡查，承担出租屋管理信息化和档案管理工作，协助开展房屋租赁情况检查和做好纠纷排查、调解工作；管理街道政务服务大厅，协助推进政务服务便民化和指导社区政务服务工作；承担街道职权范围内审批服务和积分制服务管理的事务性工作；承担街道“令行禁止、有呼必应”综合指挥调度事务性工作；承担党群服务相关工作；协助开展新时代文明实践工作；开展群众性文化、体育、科普活动；协助做好文物保护、搜集整理民间物质文化遗产和非物质文化遗产等工作，协助做好辖区内社会文化事业和文化市场管理工作；完成街道党工委、办事处交办的其他任务。

二、单位机构设置

本单位没有内设机构和科室。

三、部门决算单位构成

我部门没有下属单位，按照部门决算编报要求，单独编制本部门决算。

第二部分：广州市白云区白云湖街道综合服务中心2023年度部门决算表

表1

收入支出决算总表

单位：广州市白云区白云湖街道综合服务中心 单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	1,654.44	一、一般公共服务支出	31	176.51
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	29.50
	9		九、卫生健康支出	39	0.00
	10		十、节能环保支出	40	0.00
	11		十一、城乡社区支出	41	0.00
	12		十二、农林水支出	42	1,366.77
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
	19		十九、住房保障支出	49	81.66
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	1,654.44	本年支出合计	57	1,654.44
使用非财政拨款结余(含专用结余)	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	0.00	年末结转和结余	59	0.00
总计	30	1,654.44	总计	60	1,654.44

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

单位：广州市白云区白云湖街道综合服务中心

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	1,654.44	1,654.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	176.51	176.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	176.51	176.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2010350	事业运行	176.51	176.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	29.50	29.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	29.50	29.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	19.66	19.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	9.83	9.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
213	农林水支出	1,366.77	1,366.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21399	其他农林水支出	1,366.77	1,366.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2139999	其他农林水支出	1,366.77	1,366.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	81.66	81.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	81.66	81.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	24.80	24.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	56.85	56.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

单位：广州市白云区白云湖街道综合服务中心

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	1,654.44	287.67	1,366.77	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	176.51	176.51	0.00	0.00	0.00	0.00
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	176.51	176.51	0.00	0.00	0.00	0.00
2010350	事业运行	176.51	176.51	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	29.50	29.50	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	29.50	29.50	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	19.66	19.66	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	9.83	9.83	0.00	0.00	0.00	0.00
213	农林水支出	1,366.77	0.00	1,366.77	0.00	0.00	0.00
21399	其他农林水支出	1,366.77	0.00	1,366.77	0.00	0.00	0.00
2139999	其他农林水支出	1,366.77	0.00	1,366.77	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	81.66	81.66	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	81.66	81.66	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	24.80	24.80	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	56.85	56.85	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

单位：广州市白云区白云湖街道综合服务中心

单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	1,654.44	一、一般公共服务支出	33	176.51	176.51	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	29.50	29.50	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	0.00	0.00	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	0.00	0.00	0.00	0.00
	12		十二、农林水支出	44	1,366.77	1,366.77	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	81.66	81.66	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	1,654.44	本年支出合计	59	1,654.44	1,654.44	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		63				
总计	32	1,654.44	总计	64	1,654.44	1,654.44	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：广州市白云区白云湖街道综合服务中心

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
	合计	1,654.44	287.67	1,366.77
201	一般公共服务支出	176.51	176.51	0.00
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	176.51	176.51	0.00
2010350	事业运行	176.51	176.51	0.00
208	社会保障和就业支出	29.50	29.50	0.00
20805	行政事业单位养老支出	29.50	29.50	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	19.66	19.66	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	9.83	9.83	0.00
213	农林水支出	1,366.77	0.00	1,366.77
21399	其他农林水支出	1,366.77	0.00	1,366.77
2139999	其他农林水支出	1,366.77	0.00	1,366.77
221	住房保障支出	81.66	81.66	0.00
22102	住房改革支出	81.66	81.66	0.00
2210201	住房公积金	24.80	24.80	0.00
2210203	购房补贴	56.85	56.85	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：广州市白云区白云湖街道综合服务中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	274.87	302	商品和服务支出	12.80
30101	基本工资	29.65	30201	办公费	1.30
30102	津贴补贴	63.78	30202	印刷费	0.00
30103	奖金	60.42	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00
30107	绩效工资	57.16	30205	水费	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	19.66	30206	电费	0.00
30109	职业年金缴费	9.83	30207	邮电费	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	0.00	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00
30112	其他社会保障缴费	1.08	30211	差旅费	0.00
30113	住房公积金	24.80	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.00
30199	其他工资福利支出	8.47	30214	租赁费	2.66
303	对个人和家庭的补助	0.00	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00
30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	2.83
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	4.38
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.77

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.85
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	0.00
			307	债务利息及费用支出	0.00
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	0.00
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.00
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	274.87		公用经费合计	12.80

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：广州市白云区白云湖街道综合服务中心

单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。
本表本年度无发生额。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：广州市白云区白云湖街道综合服务中心

单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
本表本年度无发生额。

财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：广州市白云区白云湖街道综合服务中心

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购 置费	公务用车运 行维护费				小计	公务用车购 置费	公务用车运 行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

本表本年度无发生额。

第三部分：广州市白云区白云湖街道综合服务中心2023年度部门决算情况说明

一、2023年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

广州市白云区白云湖街道综合服务中心2023年度总收入1,654.44万元，其中本年收入1,654.44万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入1,654.44万元，比上年决算数增加313.04万元，增长23.3%。主要变动情况：增加了群防群治专项经费。

2. 政府性基金预算财政拨款收入0万元，与上年决算数持平。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入0万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入0万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入0万元，与上年决算数持平。

6. 经营收入0万元，与上年决算数持平。

7. 附属单位上缴收入0万元，与上年决算数持平。

8. 其他收入0万元，与上年决算数持平。

（二）年度支出总体情况

广州市白云区白云湖街道综合服务中心2023年度总支出1,654.44万元，其中本年支出1,654.44万元。具体情况如下：

1. 基本支出287.67万元，比上年决算数增加31.34万元，增长12.2%。主要变动情况：人员数量增加，导致人员经费增加。

2. 项目支出1,366.77万元，比上年决算数增加281.7万元，增长26%。主要变动情况：增加了群防群治专项经费。

3. 上缴上级支出0万元，与上年决算数持平。
4. 经营支出0万元，与上年决算数持平。
5. 对附属单位补助支出0万元，与上年决算数持平。

二、2023年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2023年度财政拨款收入说明

广州市白云区白云湖街道综合服务中心2023年度财政拨款收入合计1,654.44万元。其中：一般公共预算财政拨款收入1,654.44万元，比上年决算数增加313.04万元，增长23.3%；主要变动情况：增加了群防群治专项经费；政府性基金预算财政拨款收入0万元，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；主要变动情况：与上年决算数持平；国有资本经营预算财政拨款收入0万元，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；主要变动情况：与上年决算数持平。

（二）2023年度财政拨款支出说明

广州市白云区白云湖街道综合服务中心2023年度财政拨款支出合计1,654.44万元。其中：一般公共预算财政拨款支出1,654.44万元，比年初预算数增加483.1万元，增长41.2%；主要变动情况：一是增加了群防群治专项经费，二是增加了出租屋管理专项经费；政府性基金预算财政拨款支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；主要变动情况：与年初预算数持平；国有资本经营预算财政拨款支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；主要变动情况：与年初预算数持平。

三、2023年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

广州市白云区白云湖街道综合服务中心2023年度“三公”经费财政拨款支出决算为0万元，完成全年预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）。其中：因公出国（境）费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；公务用车购置及运行维护费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；其中：公务用车购置支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；公务用车运行维护费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；公务接待费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）。

2023年度“三公”经费支出决算等于预算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支。

2023年度“三公”经费支出决算等于上年决算数的主要情况：无。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2023年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费0万元，占0%；公务用车购置及运行维护费支出0万元，占0%；公务接待费支出0万元，占0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出0万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组0个、累计0人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出0万元，其中：公务用车购置支出为0万元，公务用车购置数0辆。公务用车运行维护费支出0万元，公务用车保有量为0辆，主要用于无。

3. 公务接待费支出0万元，主要用于无，共接待国外、境外来访团组0个，来访外宾0人次；发生国内接待0次，接待人数共0人。未发生公务接待。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2023年度本单位机关运行经费支出0万元，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）。主要增减变动情况是：我单位是非参公事业单位，不在机关运行经费统计范围内。

（二）政府采购支出情况说明

2023年度本单位政府采购支出总额0万元，其中：政府采购货物支出0万元、政府采购工程支出0万元、政府采购服务支出0万元。授予中小企业合同金额0万元，占政府采购支出总额的0%，其中：授予小微企业合同金额0万元，占授予中小企业合同金额的0%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的0%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的0%。

（三）国有资产占用情况说明

截至2023年12月31日，本单位共有车辆0辆，其中，岗位保障用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、其他用车0辆；单位价值100万元以上设备（不含车辆）0台（套）。

（四）2023年度绩效评价情况的说明

绩效评价工作开展情况。 根据预算绩效管理要求，我单位组织对2023年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，二级项目3个，共涉及资金1366.77万元，占一般公共预算项目支出总额的100%。

绩效自评结果。 本单位2023年度没有单独开展整体支出绩效评价，单位整体支出绩效评价自评结果已在主管部门决算公开中综合反映。

出租屋管理专项项目绩效自评情况：项目全年预算数为349万元，执行数为349万元，完成预算的100%。

项目绩效目标完成情况主要是：2023年全年按照《2023年白云区建设平安出租屋工作方案》及《2023年度白云区来穗人员和出租屋服务管理工作考评方案》等工作部署，创建干净、整洁、平安、有序的出租屋，取得优异的来穗人员服务管理工作成效，高效完成2023年绩效目标。

（一）加强人屋纳管，保持基础信息鲜活。一是压实“五方”管理责任。严格贯彻落实“人来登记、人走注销、及时更新”的人屋信息登记制度，由综合网格员强化出租屋巡查和督促楼栋长落实人员数据动态更新工作；二是以智能门禁建设为切入点，加强各联社对智能电子门禁设备和服务站点建设指导力度，实现“人防+技防”高效管理模式。

（二）加强排查整治，提升出租屋安全管理水平。加大出租屋消防安全宣传力度。线上通过“大美云湖”公众号发布《致白云湖街出租屋房东和租客的一封信》，通过网格微信群、楼栋长群广泛宣；线下强化警示教育，出租屋楼栋全覆盖张贴出租屋租客安全“十须知”以及电动车禁止入屋违规停放充电等宣传标语。

（三）加强科学治税，推动出租屋综合税应收尽收。有效运用市来穗系统、门禁系统、平安白云、云盾系统以及市税务局辅助征收系统进行数据比对跟踪，全面掌握出租屋租赁情况。通过聘请专业人员重新测绘辖内应纳税物业面积，全面核实掌握辖区房屋的出租情况，科学制定和督导各村居完成年度税收参照任务目标，确保应收尽收。

（四）加强区域整治，推动“三元联动”机制试点。一是针对大冈榕溪花园社会治安突出问题，大力完善智能化技防设施，落实门禁建设三个百分百，实现小区3个出入口和楼栋出入口共11套人脸门禁系统的宣传推广和实际应用；二是推行将社区民警、综合网格员、栋长三方力量捆绑一起，同检查、同整治、同考核，形成出租屋管理合力，选取我街红色美丽试点村居海苑社区和重点整治地区榕溪社区作为试点村居，结合当地文化、传统管理等特色，以“一号一档一实地”信息相符为标准，在每栋出租屋主要出入口悬挂“三元联动”信息公示牌，强化群众监督，推动各项服务管理工作落到实处。

发现的问题及原因主要是：楼栋长管理水平有待进一步提高。当前我区需有健全的楼栋长工作机制，但由于我街楼栋长大多为年老户籍人员，由于其文化基础较差、信息化操作水平低、

综合素质参差不齐，对云盾系统人屋信息登记、审核等操作不熟悉，对其自身职责定位不清晰，导致楼栋长作用发挥不到位。

下一步改进措施主要是：

（一）进一步深化网格化服务管理工作。一是增强网格为民服务的能力，精准对接“群众所需”和“网格所能”，进一步规范网格化服务管理工作站、便民联系点的建设和日常运营；二是建设一支综合能力强、业务水平高的网格员队伍。围绕网格员基本工作职责和重点工作，持续加强业务培训，重网格员队伍培育，以城中村换届选举为契机，进一步选优配强城中村综合网格员，切实提升全街综合网格员整体素质。

（二）进一步加强出租屋综合管理工作。一是继续加大“白云e租房”平台的推广应用，加快实现出租屋管理“四个统一”。加快推进“统租统管”的工作更高效、更有序、更有保障；二是规范个人出租屋税收征收工作，加强与业务部门工作对接，引导出租屋主规范落实纳税申报工作。全面掌握全街出租屋租赁情况，深挖税源，督促出租人按期规范申报纳税，确保应收尽收。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。