

征地补偿安置方案

为实施广州市白云区建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，广州市白云区人民政府拟征收该区江高镇大岭村东昌经济合作社、大岭村龙坡经济合作社、郭塘村第四经济合作社、郭塘村第五经济合作社、郭塘村经济联合社、郭塘村下三经济合作社、郭塘村下四经济合作社、郭塘村长西经济合作社、郭塘村新彭经济合作社、郭塘村长东经济合作社、郭塘村东向经济合作社、郭塘村中和经济合作社、郭塘村庄北经济合作社、郭塘村庄南经济合作社、茅山村新东经济合作社、茅山村新二经济合作社、茅山村新南经济合作社、双岗村第十八经济合作社、双岗村第十九经济合作社、双岗村第十七经济合作社、双岗村第十六经济合作社、双岗村第十五经济合作社、双岗村第十四经济合作社、双岗村第五经济合作社、双岗村第一经济合作社、双岗经济联合社、水沥村经济联合社、长岗村经济联合社、新楼经济联合社，大源街米龙村第二经济合作社、米龙村第三经济合作社、米龙村第四经济合作社、米龙村第五经济合作社、米龙村第一经济合作社、石湖村第一经济合作社，太和镇穗丰村第十四经济合作社、和龙村第二经济合作社，人和镇秀水村第六经济合作社属下的集体土地 12.4204 公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》等规定，结合白云区的征收农用地地区片综合地价和实际情况，拟定了征地补偿安置方案，具体如下：

一、征收集体土地情况



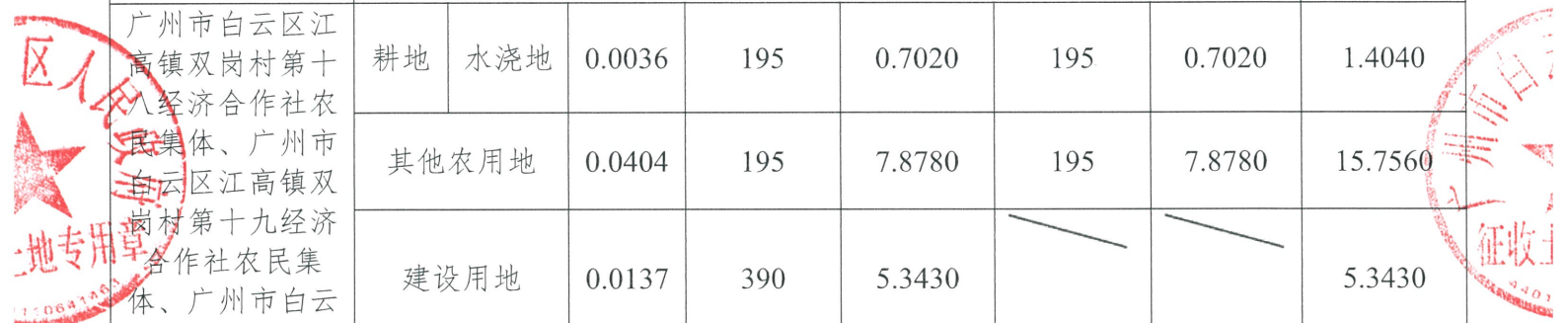
单位	土地类别		面积	土地补偿费		安置补助费		合计
				补偿标准	补偿金额	补偿标准	补偿金额	
广州市白云区江高镇大岭村东昌经济合作社农民集体	其他农用地		0.0105	195	2.0475	195	2.0475	4.0950
	小计							4.0950
广州市白云区江高镇大岭村东昌经济合作社农民集体、广州市白云区江高镇大岭村龙坡经济合作社农民集体	耕地	水浇地	0.0025	195	0.4875	195	0.4875	0.9750
	林地		0.0018	195	0.3510	195	0.3510	0.7020
	草地		0.0006	195	0.1170	195	0.1170	0.2340
	小计							1.9110
	耕地	水浇地	0.0040	195	0.7800	195	0.7800	1.5600
广州市白云区江高镇郭塘村第四经济合作社农民集体	其他农用地		0.0040	195	0.7800	195	0.7800	1.5600
	小计							3.1200
	耕地	水浇地	0.0130	195	2.5350	195	2.5350	5.0700
广州市白云区江高镇郭塘村第五经济合作社农民集体	草地		0.0205	195	3.9975	195	3.9975	7.9950
	其他农用地		0.0004	195	0.0780	195	0.0780	0.1560
	小计							13.2210
	耕地	水浇地	0.0040	195	0.7800	195	0.7800	1.5600
广州市白云区江高镇郭塘村下三经济合作社农民集体	小计							1.5600

广州市白云区江高镇郭塘村下三经济合作社农民集体、广州市白云区江高镇郭塘村下四经济合作社农民集体	耕地	水浇地	0.0664	195	12.9480	195	12.9480	25.8960
	其他农用地		0.0068	195	1.3260	195	1.3260	2.6520
	小计							28.5480
广州市白云区江高镇郭塘村下四经济合作社农民集体	耕地	水浇地	0.0317	195	6.1815	195	6.1815	12.3630
	草地		0.1424	195	27.7680	195	27.7680	55.5360
	其他农用地		0.0045	195	0.8775	195	0.8775	1.7550
	小计							69.6540
广州市白云区江高镇郭塘村下四经济合作社农民集体、广州市白云区江高镇郭塘村长西经济合作社农民集体	草地		0.1049	195	20.4555	195	20.4555	40.9110
	其他农用地		0.0004	195	0.0780	195	0.0780	0.1560
	小计							41.0670
	广州市白云区江高镇郭塘村新彭经济合作社农民集体	耕地	水田	0.4437	195	86.5215	195	86.5215
林地		0.2852	195	55.6140	195	55.6140	111.2280	
草地		0.0060	195	1.1700	195	1.1700	2.3400	
其他农用地		0.0007	195	0.1365	195	0.1365	0.2730	
小计							286.8840	
广州市白云区江高镇郭塘村长东经济合作社农民集体	耕地	水田	0.2415	195	47.0925	195	47.0925	94.1850
		水浇地	0.0886	195	17.2770	195	17.2770	34.5540
	草地		0.0125	195	2.4375	195	2.4375	4.8750
	其他农用地		0.0140	195	2.7300	195	2.7300	5.4600
	小计							139.0740
广州市白云区江高镇郭塘村长东经济合作社农民集体、广州市白云区江高镇郭塘村东向经济合作社农民集体	其他农用地		0.0036	195	0.7020	195	0.7020	1.4040
	小计							1.4040
广州市白云区江高镇郭塘村长东经济合作社农民集体、广州市白云区江高镇郭塘村长西经济合作社农民集体	耕地	水浇地	0.3684	195	71.8380	195	71.8380	143.6760
	其他农用地		0.0029	195	0.5655	195	0.5655	1.1310
	小计							144.8070

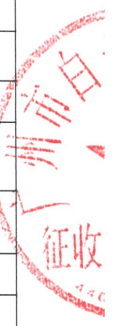
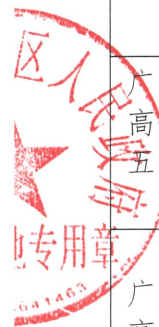
广州市白云区江高镇郭塘村长西经济合作社农民集体、广州市白云区江高镇郭塘村下四经济合作社农民集体	耕地	水浇地	0.0405	195	7.8975	195	7.8975	15.7950
	其他农用地		0.0021	195	0.4095	195	0.4095	0.8190
	小计							16.6140
广州市白云区江高镇郭塘村中和经济合作社农民集体	耕地	水浇地	0.0013	195	0.2535	195	0.2535	0.5070
	其他农用地		0.0337	195	6.5715	195	6.5715	13.1430
	小计							13.6500
广州市白云区江高镇郭塘村庄北经济合作社农民集体	耕地	水浇地	0.0053	195	1.0335	195	1.0335	2.0670
	林地		0.0012	195	0.2340	195	0.2340	0.4680
	其他农用地		0.0002	195	0.0390	195	0.0390	0.0780
	建设用地		0.0004	390	0.1560			0.1560
	小计							2.7690
广州市白云区江高镇郭塘村庄北经济合作社农民集体、广州市白云区江高镇郭塘村庄南经济合作社农民集体	耕地	水田	0.0004	195	0.0780	195	0.0780	0.1560
	林地		0.0119	195	2.3205	195	2.3205	4.6410
	小计							4.7970
广州市白云区江高镇郭塘村庄南经济合作社农民集体	林地		0.0461	195	8.9895	195	8.9895	17.9790
	其他农用地		0.0536	195	10.4520	195	10.4520	20.9040
	小计							38.8830
广州市白云区江高镇郭塘村经济联合社农民集体	耕地	水田	0.1482	195	28.8990	195	28.8990	57.7980
		水浇地	0.0018	195	0.3510	195	0.3510	0.7020
	林地		0.2180	195	42.5100	195	42.5100	85.0200
	其他农用地		0.1166	195	22.7370	195	22.7370	45.4740
	建设用地		0.7370	390	287.4300			287.4300
	未利用地		0.0620	390	24.1800			24.1800
	小计							500.6040
广州市白云区太和镇和龙村第二经济合作社农民集体	园地		0.0608	195	11.8560	195	11.8560	23.7120
	林地		0.0186	195	3.6270	195	3.6270	7.2540
	草地		0.1208	195	23.5560	195	23.5560	47.1120
	其他农用地		0.0831	195	16.2045	195	16.2045	32.4090
	小计							110.4870
广州市白云区江高镇茅山村新东经济合作社农民集体、广州市白	耕地	水浇地	0.1001	195	19.5195	195	19.5195	39.0390
	草地		0.1978	195	38.5710	195	38.5710	77.1420
	建设用地		0.0038	390	1.4820			1.4820

云区江高镇茅山村新二经济合作社农民集体	小计							117.6630
广州市白云区江高镇茅山村新二经济合作社农民集体	耕地	水田	0.1031	195	20.1045	195	20.1045	40.2090
	其他农用地		0.0009	195	0.1755	195	0.1755	0.3510
	小计							40.5600
广州市白云区江高镇茅山村新南经济合作社农民集体	草地		0.0002	195	0.0390	195	0.0390	0.0780
	其他农用地		0.0019	195	0.3705	195	0.3705	0.7410
	建设用地		0.0649	390	25.3110			25.3110
	小计							26.1300
广州市白云区大源街米龙村第二经济合作社农民集体	耕地	水田	0.0137	195	2.6715	195	2.6715	5.3430
		水浇地	0.0117	195	2.2815	195	2.2815	4.5630
	林地		0.0181	195	3.5295	195	3.5295	7.0590
	其他农用地		0.0003	195	0.0585	195	0.0585	0.1170
	未利用地		0.0015	390	0.5850			0.5850
	小计							17.6670
	广州市白云区大源街米龙村第三经济合作社农民集体	耕地	水田	0.0755	195	14.7225	195	14.7225
园地		0.0727	195	14.1765	195	14.1765	28.3530	
林地		0.0934	195	18.2130	195	18.2130	36.4260	
草地		0.1137	195	22.1715	195	22.1715	44.3430	
其他农用地		0.0332	195	6.4740	195	6.4740	12.9480	
建设用地		0.0016	390	0.6240			0.6240	
小计							152.1390	
广州市白云区大源街米龙村第四经济合作社农民集体	耕地	水浇地	0.0005	195	0.0975	195	0.0975	0.1950
	园地		0.0150	195	2.9250	195	2.9250	5.8500
	小计							6.0450
广州市白云区大源街米龙村第五经济合作社农民集体	耕地	水浇地	0.0044	195	0.8580	195	0.8580	1.7160
	林地		0.0125	195	2.4375	195	2.4375	4.8750
	草地		0.0059	195	1.1505	195	1.1505	2.3010
	未利用地		0.0496	390	19.3440			19.3440
	小计							28.2360
广州市白云区大源街米龙村第二经济合作社农民集体、广州市白云区大源街米龙村第四经济合作社农民集体	耕地	水田	0.0036	195	0.7020	195	0.7020	1.4040
		水浇地	0.0434	195	8.4630	195	8.4630	16.9260
	林地		0.0028	195	0.5460	195	0.5460	1.0920
	小计							19.4220

广州市白云区大源街米龙村第一经济合作社农民集体	耕地	水田	0.0090	195	1.7550	195	1.7550	3.5100
		水浇地	0.0006	195	0.1170	195	0.1170	0.2340
	林地		0.0012	195	0.2340	195	0.2340	0.4680
	小计							4.2120
广州市白云区大源街石湖村第一经济合作社农民集体	耕地	水浇地	0.4840	195	94.3800	195	94.3800	188.7600
	园地		0.1691	195	32.9745	195	32.9745	65.9490
	草地		0.0139	195	2.7105	195	2.7105	5.4210
	其他农用地		0.0560	195	10.9200	195	10.9200	21.8400
	小计							281.9700
广州市白云区江高镇双岗村第十八经济合作社农民集体	耕地	水浇地	0.7952	195	155.0640	195	155.0640	310.1280
	草地		0.0671	195	13.0845	195	13.0845	26.1690
	其他农用地		0.3619	195	70.5705	195	70.5705	141.1410
	未利用地		0.2479	390	96.6810			96.6810
	小计							574.1190
广州市白云区江高镇双岗村第十八经济合作社农民集体、广州市白云区江高镇双岗村第十九经济合作社农民集体、广州市白云区江高镇双岗村第十七经济合作社农民集体	耕地	水浇地	0.0036	195	0.7020	195	0.7020	1.4040
	其他农用地		0.0404	195	7.8780	195	7.8780	15.7560
	建设用地		0.0137	390	5.3430			5.3430
	小计							22.5030
广州市白云区江高镇双岗村第十九经济合作社农民集体	耕地	水浇地	0.9530	195	185.8350	195	185.8350	371.6700
	其他农用地		0.0754	195	14.7030	195	14.7030	29.4060
	小计							401.0760
广州市白云区江高镇双岗村第十九经济合作社农民集体、广州市白云区江高镇双岗村第十七经济合作社农民集体	草地		0.0013	195	0.2535	195	0.2535	0.5070
	其他农用地		0.0240	195	4.6800	195	4.6800	9.3600
	小计							9.8670
广州市白云区江高镇双岗村第十六经济合作社农民集体	耕地	水田	0.3473	195	67.7235	195	67.7235	135.4470
		水浇地	0.0447	195	8.7165	195	8.7165	17.4330
	其他农用地		0.0037	195	0.7215	195	0.7215	1.4430
	建设用地		0.2938	390	114.5820			114.5820
	小计							268.9050



广州市白云区江高镇双岗村第十六经济合作社农民集体、广州市白云区江高镇双岗村第十五经济合作社农民集体	耕地	水田	0.0151	195	2.9445	195	2.9445	5.8890
	草地		0.0447	195	8.7165	195	8.7165	17.4330
	其他农用地		0.0001	195	0.0195	195	0.0195	0.0390
	小计							23.3610
广州市白云区江高镇双岗村第十七经济合作社农民集体	草地		0.0031	195	0.6045	195	0.6045	1.2090
	其他农用地		0.0541	195	10.5495	195	10.5495	21.0990
	小计							22.3080
广州市白云区江高镇双岗村第十四经济合作社农民集体	园地		0.0178	195	3.4710	195	3.4710	6.9420
	草地		0.0605	195	11.7975	195	11.7975	23.5950
	其他农用地		0.2035	195	39.6825	195	39.6825	79.3650
	小计							109.9020
广州市白云区江高镇双岗村第十五经济合作社农民集体	耕地	水田	0.0851	195	16.5945	195	16.5945	33.1890
	草地		0.1215	195	23.6925	195	23.6925	47.3850
	小计							80.5740
广州市白云区江高镇双岗村第五经济合作社农民集体	耕地	水田	0.1946	195	37.9470	195	37.9470	75.8940
		水浇地	0.0336	195	6.5520	195	6.5520	13.1040
	林地		0.1065	195	20.7675	195	20.7675	41.5350
	其他农用地		0.1921	195	37.4595	195	37.4595	74.9190
	建设用地		0.0008	390	0.3120			0.3120
	小计							205.7640
广州市白云区江高镇双岗村第一经济合作社农民集体	耕地	水浇地	0.5616	195	109.5120	195	109.5120	219.0240
	小计							219.0240
广州市白云区江高镇双岗经济联合社农民集体	耕地	水田	0.0163	195	3.1785	195	3.1785	6.3570
	其他农用地		0.0016	195	0.3120	195	0.3120	0.6240
	小计							6.9810
广州市白云区江高镇水沥村经济联合社农民集体	耕地	水田	0.1697	195	33.0915	195	33.0915	66.1830
	耕地	水浇地	0.0499	195	9.7305	195	9.7305	19.4610
	草地		0.0224	195	4.3680	195	4.3680	8.7360
	其他农用地		0.1579	195	30.7905	195	30.7905	61.5810
	建设用地		0.0697	390	27.1830			27.1830
	小计							183.1440



广州市白云区太和镇穗丰村第十四经济合作社农民集体	林地		0.2993	195	58.3635	195	58.3635	116.7270
	草地		0.0155	195	3.0225	195	3.0225	6.0450
	其他农用地		0.0510	195	9.9450	195	9.9450	19.8900
	未利用地		0.0390	390	15.2100			15.2100
	小计							157.8720
广州市白云区人和镇秀水村第六经济合作社农民集体	耕地	水浇地	0.0342	195	6.6690	195	6.6690	13.3380
	小计							13.3380
广州市白云区江高镇长岗村经济联合社农民集体	耕地	水浇地	0.4276	195	83.3820	195	83.3820	166.7640
	园地		0.0162	195	3.1590	195	3.1590	6.3180
	林地		0.0548	195	10.6860	195	10.6860	21.3720
	草地		0.0014	195	0.2730	195	0.2730	0.5460
	其他农用地		0.3383	195	65.9685	195	65.9685	131.9370
	建设用地		0.0220	390	8.5800			8.5800
	小计							335.5170
广州市白云区江高镇新楼经济联合社农民集体	耕地	水浇地	0.0610	195	11.8950	195	11.8950	23.7900
	草地		0.0782	195	15.2490	195	15.2490	30.4980
	其他农用地		0.0939	195	18.3105	195	18.3105	36.6210
	建设用地		0.0041	390	1.5990			1.5990
	小计							92.5080
总计								4843.9560

(二)青苗补偿费及地上附着物补偿费。征地范围内的青苗补偿费及地上附着物补偿费等其他补偿费用按白云区政府有关规定进行补偿。

(三)农业人口安置。本次征收土地所涉及的被安置农业人员由被征地村以货币补偿的形式安置。

三、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，白云区政府将根据留用地相关政策，按实际征地面积的10%比例核定留用地。选址在本村(社)范围内的留用地，不再支付留用地征地补偿费用，不再安排留用地，也不折算货币补偿；给上述被征地农民落实基本养老保障和培训就业等社会保障措施，确保被征

地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省、市的征地社会保障实施方案办理。

