附件1

广州市白云区龙归街两违和市容环境整治服务项目单价表

（1）清拆违法建筑项目单价表。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 数量 | 综合单价最高限价（元） |
| 1 | 整体拆除 | 1.类型：民用建筑  2.结构类型：N、A、B、C结构  3.拆除方式：机械、人工综合考虑  4.层高：综合考虑  5.建筑废料由被拆除方在规定时间内自行处理，如逾期不清理，则由所在村社处理 | m2 | 1 | 30.6 |
| 2 | 整体拆除 | 1.类型：民用建筑  2.结构类型：D（简易结构）  3.拆除方式：机械、人工综合考虑  4.层高：综合考虑  5.建筑废料由被拆除方在规定时间内自行处理，如逾期不清理，则由所在村社处理 | m2 | 1 | 10.56 |
| 3 | 硬底化拆除 | 1.拆除方式：机械、人工综合考虑  2.建筑废料由被拆除方在规定时间内自行处理，如逾期不清理，则由所在村社处理  3.若时间紧急，则由中标方先处理，再向村社按中标价格追讨费用。 | m2 | 1 | 7 |

（2）市容环境整治项目单价表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 数量 | 综合单价最高限价（元） |
| 1 | 中型拖车 | 1.中型拖车 | 台班 | 1 | 1425 |
| 2 | 50-70吨吊车（含50吨） | 1.50-70吨吊车（含50吨） | 台班 | 1 | 4275 |
| 3 | 30-50吨吊车（含30吨） | 1.30-50吨吊车（含30吨） | 台班 | 1 | 2850 |
| 4 | 30吨以下吊车 | 1.30吨以下吊车 | 台班 | 1 | 1710 |
| 5 | 中型运输车（10吨或以上） | 1.中型运输车（10吨或以上） | 台班 | 1 | 1140 |
| 6 | 小型运输车（10吨以下） | 1.小型运输车（10吨以下） | 台班 | 1 | 950 |
| 7 | 18-20米高空作业车 | 1.18-20米高空作业车 | 台班 | 1 | 1425 |
| 8 | 超25米高空作业车 | 1.超25米高空作业车 | 台班 | 1 | 2375 |
| 9 | 中型铲车 | 1.中型铲车 | 台班 | 1 | 1140 |
| 10 | 叉车 | 1.叉车 | 台班 | 1 | 1140 |
| 11 | 各专业工人 | 1.各专业工人 | 工日 | 1 | 330 |

注：1.在本项目实施过程中如遇到清拆违法建筑项目单价表没有标示的价格，由采购人和中标人双方进行协商，最终由采购人决定价格；每样结算单价=收费单价×[1-中标下浮率(优惠率)]。

2.本项目应优先采用表（1）的方法进行计价，如确有特殊情况，需要人工对原主体结构拆除施工（非加建部分）且施工难度大、时间长或市容环境整治项目内容的，经街道办事处确认，可按表（2）规定的综合单价进行计价。

3.市容环境整治项目单价表中，如果聘请机械及工人是半天（4小时内），按照价钱相应一半结算。