



征地补偿安置方案

为实施广州市白云区龙归街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，广州市白云区人民政府拟征收该区龙归街南村村第一、第二、第十二、第十三、第十四、第十五经济合作社属下的集体土地共2.2598公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》等规定，结合白云区的征收农用地地区片综合地价和实际情况，拟定了征地补偿安置方案，具体如下：

一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积2.2598公顷，其中，农用地2.1286公顷（耕地1.6175公顷、园地0.0659公顷、林地0.0582公顷、草地0.0015公顷、其他农用地0.3855公顷），建设用地0.1305公顷，未利用地0.0007公顷。

二、征地补偿标准

（一）土地补偿费与安置补助费

土地补偿费与安置补助费一览表

（单位：公顷、万元/公顷、万元）

单位	土地类别	面积	土地补偿费		安置补助费		合计
			补偿标准	补偿金额	补偿标准	补偿金额	

白云区龙 归街南村 村第二经 济合作社	建设用地		0.0545	390	21.2550			21.2550
	小计							21.2550
白云区龙 归街南村 村第一、 第二、第 十二、第 十三、第 十四、第 十五经济 合 作 社 (共有)	耕地	水田	0.0014	195	0.2730	195	0.2730	0.5460
		水浇地	1.6161	195	315.1395	195	315.1395	630.2790
	园地		0.0659	195	12.8505	195	12.8505	25.7010
	林地		0.0582	195	11.3490	195	11.3490	22.6980
	草地		0.0015	195	0.2925	195	0.2925	0.5850
	其他农用地		0.3855	195	75.1725	195	75.1725	150.3450
	建设用地		0.0760	390	29.6400			29.6400
	未利用地		0.0007	390	0.2730			0.2730
	小计							860.0670
	以上各项合计							881.3220

(二) 青苗补偿费及地上附着物补偿费。征地范围内的青苗补偿费及地上附着物补偿费等其他补偿费用按白云区政府有关规定进行补偿。

(三) 农业人口安置。本次征收土地所涉及的被安置农业人员由被征地村以货币补偿的形式安置。

三、安置措施情况



为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，白云区政府将根据留用地相关政策，按实际征地面积的 10%比例核定留用地。选址在本村（社）范围内的留用地，不再支付留用地征地补偿费用，不再安排留用地，也不折算货币补偿；给上述被征地农民落实基本养老保障和培训就业等社会保障措施，确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省、市的征地社会保障实施方案办理。

