

## 附件 4

# 构筑物及附属设施补偿标准

| 名称      |              | 类别                                                                     | 单位  | 单价(元) | 注释                                                          |
|---------|--------------|------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-------------------------------------------------------------|
| 一、现状桩基础 |              | 框架基础                                                                   | 平方米 | 300   |                                                             |
|         |              | 砖混基础                                                                   | 平方米 | 150   |                                                             |
| 二、简易结构  |              | 非砖墙承重，并满足以下条件：<br>1. 砖墙围护且高度大于 1.5 米；<br>2. 锌铁或以上材质顶盖。                 | 平方米 | 500   | 2009 年 12 月 31 日及之前建成                                       |
|         |              | 非砖墙承重，并满足以下条件：<br>1. 锌铁或石棉瓦围护且高度大于 1.5 米；<br>2. 锌铁顶、石棉瓦顶。              | 平方米 | 350   |                                                             |
|         |              | 非砖墙承重，并满足以下条件：<br>1. 以竹、木或水管、铁杆等作为顶部支撑，且高度不低于 1.5 米的无围护构筑物；<br>2. 锌铁顶。 | 平方米 | 150   |                                                             |
| 三、农地棚架  |              | 鱼塘上盖保温棚（含保鲜膜）                                                          | 平方米 | 60    |                                                             |
|         |              | 农田上盖保温棚（含保鲜膜，不含黑纱网）                                                    | 平方米 |       |                                                             |
|         |              | 农田上盖保温架（含保鲜膜）                                                          | 平方米 |       |                                                             |
|         |              | 农田上盖竹木棚                                                                | 平方米 |       |                                                             |
|         |              | 农田上盖保温棚（含保鲜膜与黑纱网）                                                      | 平方米 | 70    |                                                             |
| 四、附属设施  | 1. 自搭阁楼和房屋飘板 | 自搭阁楼                                                                   | 平方米 | 250   | 上高 1.5 米，下高 2.0 米。                                          |
|         |              | 房屋飘板                                                                   | 平方米 | 60    | 超出建筑物外墙小于 30 厘米，不予补偿，大于（含）30 厘米，按照飘板水平投影面积计算，按照 60 元/平方米计算。 |

| 名称     |            | 类别               |                     | 单位   | 单价（元）             | 注释                     |
|--------|------------|------------------|---------------------|------|-------------------|------------------------|
| 四、附属设施 | 2．水池、水沟（渠） | 混凝土水池            |                     | 立方米  | 300               |                        |
|        |            | 砖砌水池             |                     | 立方米  | 250               |                        |
|        |            | 不锈钢水池            |                     | 立方米  | 500               |                        |
|        |            | 水沟（渠）            |                     | 立方米  | 300               |                        |
|        | 3．花池       |                  |                     | 平方米  | 130               | 已含花池内青苗，如有特殊情况的，可申请评估。 |
|        | 4．井        | 人力水井（口径小于 50 厘米） | 口径 10 厘米以下（含 10 厘米） | 口    | 800               | 深度 10 米以下（含 10 米）      |
|        |            |                  |                     |      | 1040              | 深度 11—15 米             |
|        |            |                  |                     |      | 1440              | 深度 16—20 米             |
|        |            |                  |                     |      | 1840              | 深度 21—25 米             |
|        |            |                  |                     |      | 2240              | 深度 26—30 米             |
|        |            |                  |                     |      | 2600              | 深度 30 米以上              |
|        |            |                  | 口径 11—20 厘米         | 口    | 1000              | 深度 10 米以下（含 10 米）      |
|        |            |                  |                     |      | 1300              | 深度 11—15 米             |
|        |            |                  |                     |      | 1800              | 深度 16—20 米             |
|        |            |                  |                     |      | 2300              | 深度 21—25 米             |
|        |            |                  |                     |      | 2800              | 深度 26—30 米             |
|        |            |                  |                     |      | 3250              | 深度 30 米以上              |
|        |            | 口径 21—30 厘米      | 口                   | 1200 | 深度 10 米以下（含 10 米） |                        |
|        |            |                  |                     | 1570 | 深度 11—15 米        |                        |
|        |            |                  |                     | 2200 | 深度 16—20 米        |                        |
|        |            |                  |                     | 2830 | 深度 21—25 米        |                        |
|        |            |                  |                     | 3470 | 深度 26—30 米        |                        |
|        |            |                  |                     | 4060 | 深度 30 米以上         |                        |

| 名称     |             | 类别                   |             | 单位   | 单价（元）             | 注释                   |
|--------|-------------|----------------------|-------------|------|-------------------|----------------------|
| 四、附属设施 | 4. 井        | 人力水井<br>（口径小于 50 厘米） | 口径 31—40 厘米 | 口    | 1500              | 深度 10 米以下（含 10 米）    |
|        |             |                      |             |      | 1950              | 深度 11—15 米           |
|        |             |                      |             |      | 2700              | 深度 16—20 米           |
|        |             |                      |             |      | 3450              | 深度 21—25 米           |
|        |             |                      |             |      | 4200              | 深度 26—30 米           |
|        |             |                      |             |      | 4880              | 深度 30 米以上            |
|        |             | 口径 41—50 厘米          | 口           | 1800 | 深度 10 米以下（含 10 米） |                      |
|        |             |                      |             | 2340 | 深度 11—15 米        |                      |
|        |             |                      |             | 3240 | 深度 16—20 米        |                      |
|        |             |                      |             | 4140 | 深度 21—25 米        |                      |
|        |             |                      |             | 5040 | 深度 26—30 米        |                      |
|        |             |                      |             | 5850 | 深度 30 米以上         |                      |
|        |             | 机井                   |             | 口    | 10000             | 机井包含潜水泵、电缆、上水管与内径铺管。 |
|        | 5. 农用地独立化粪池 | 塑料（塑胶）               | 个           | 259  | 体积 1 立方米及以下       |                      |
|        |             |                      |             | 535  | 体积 1.1—3 立方米      |                      |
|        |             |                      |             | 1080 | 体积 3.1—5 立方米      |                      |
|        |             |                      |             | 1620 | 体积 5.1—7 立方米      |                      |
|        |             |                      |             | 2160 | 体积 7.1—9 立方米      |                      |
|        |             |                      |             | 2700 | 体积 9.1—11 立方米     |                      |
|        |             |                      |             | 3240 | 体积 11 立方米以上       |                      |
|        |             | 砖石（砖砌）               |             | 425  | 体积 1 立方米及以下       |                      |
|        |             |                      |             | 708  | 体积 1.1—3 立方米      |                      |
|        |             |                      |             | 1275 | 体积 3.1—5 立方米      |                      |
|        |             |                      |             | 1841 | 体积 5.1—7 立方米      |                      |
|        |             |                      |             | 2407 | 体积 7.1—9 立方米      |                      |
|        |             |                      |             | 2974 | 体积 9.1—11 立方米     |                      |
|        |             |                      |             | 3540 | 体积 11 立方米以上       |                      |

| 名称     |                                | 类别           | 单位  | 单价(元) | 注释                                                                         |
|--------|--------------------------------|--------------|-----|-------|----------------------------------------------------------------------------|
| 四、附属设施 | 5. 农用地独立化粪池                    | 水泥(混凝土)      | 个   | 583   | 体积 1 立方米及以下                                                                |
|        |                                |              |     | 972   | 体积 1.1—3 立方米                                                               |
|        |                                |              |     | 1750  | 体积 3.1—5 立方米                                                               |
|        |                                |              |     | 2527  | 体积 5.1—7 立方米                                                               |
|        |                                |              |     | 3305  | 体积 7.1—9 立方米                                                               |
|        |                                |              |     | 4083  | 体积 9.1—11 立方米                                                              |
|        |                                |              |     | 4860  | 体积 11 立方米以上                                                                |
|        | 6. 挡土墙                         | 砖挡土墙         | 平方米 | 360   |                                                                            |
|        |                                | 毛石挡土墙        | 平方米 | 560   |                                                                            |
|        |                                | 混凝土挡土墙       | 平方米 | 800   |                                                                            |
|        | 7. 围墙                          | 简易围墙         | 平方米 | 150   | 厚度 180 毫米以下(不含本数)。                                                         |
|        |                                | 实体砖砌围墙       | 平方米 | 220   | 厚度 180 毫米—240 毫米之间。                                                        |
|        |                                | 实体砖砌围墙       | 平方米 | 280   | 厚度 240 毫米以上(不含本数)。                                                         |
|        | 8. 塘坝                          | 石砌塘坝(毛石)     | 立方米 | 250   |                                                                            |
|        |                                | 120 毫米厚顶砖墙塘坝 | 平方米 | 100   |                                                                            |
|        |                                | 180 毫米厚顶砖墙塘坝 | 平方米 | 130   |                                                                            |
|        |                                | 240 毫米厚顶砖墙塘坝 | 平方米 | 180   |                                                                            |
|        | 9. 供电设施                        | 市政用电         | 无   | 无     | 采用评估价及资金补偿方式予以补偿。                                                          |
|        | 10. 铁门、门柱、门楼、电动伸缩门、户外逃生通道外墙铁楼梯 | 室外独立的门柱安装钢大门 | 个   | 6000  | 宽 4 米以上。                                                                   |
|        |                                | 室外独立的门楼安装钢大门 | 个   | 12000 | 宽 4 米以上。                                                                   |
|        |                                | 室外独立铁门       | 平方米 | 170   | 简易规格按 60 元/平方米。                                                            |
|        |                                | 电动伸缩门        | 个   | 600   | 伸长度≤10 米的按 600 元/个或评估;伸长度>10 米且≤15 米按 800 元/个或评估;伸长度>15 米的按 1000 元/个补偿或评估。 |
|        |                                | 户外逃生通道外墙铁楼梯  | 平方米 | 200   |                                                                            |

| 名称     | 类别               |                                                                                                                            | 单位  | 单价（元） | 注释                              |             |
|--------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|---------------------------------|-------------|
| 四、附属设施 | 11. 水泥地、水泥路      | 厚度为 15 厘米（含 15 厘米））以下的 120 元/平方米；厚度为 15—20 厘米（含 20 厘米）的 180 元/平方米；厚度为 20—25 厘米（含 25 厘米）的 240 元/平方米，厚度为 25 厘米以上的 280 元/平方米。 |     |       |                                 |             |
|        | 12. 碎石地          |                                                                                                                            | 平方米 | 15    | 厚度 5 厘米以下                       |             |
|        |                  |                                                                                                                            |     | 23    | 厚度 5—10 厘米（含 5 厘米）              |             |
|        |                  |                                                                                                                            |     |       | 厚度 10—15 厘米（含 10 厘米）            |             |
|        |                  |                                                                                                                            |     |       | 厚度 15 厘米以上（含 15 厘米）             |             |
|        | 13. 晒谷场          |                                                                                                                            | 平方米 | 120   |                                 |             |
|        | 14. 水泥电线杆、路灯（含杆） | 5—7 米高（含 5 米）                                                                                                              |     | 根     | 600                             |             |
|        |                  | 7—9 米高（含 7 米）                                                                                                              |     | 根     | 800                             |             |
|        |                  | 9—12 米高（含 9 米）                                                                                                             |     | 根     | 1000                            |             |
|        |                  | 12 米高（含 12 米）                                                                                                              |     | 根     | 1200                            |             |
|        |                  | 路灯（含杆）                                                                                                                     |     | —     | —                               | 按评估价格予以补偿。  |
|        | 15. 景观假山及石山      |                                                                                                                            | 立方米 | 500   | 如有异议，可申请评估。                     |             |
|        | 16. 监控设备         |                                                                                                                            | 个   | 100   | 只补偿网线迁移费，按照 100 元/个（含线）计算补偿或评估。 |             |
|        | 17. 太阳能热水器       | 20—23 条集热管规格                                                                                                               |     | 个     | 2700                            | 如有异议，可申请评估。 |
|        |                  | 24—29 条集热管规格                                                                                                               |     | 个     | 2900                            |             |
|        |                  | 30—35 条集热管规格                                                                                                               |     | 个     | 3600                            |             |
|        |                  | 36—41 条集热管规格                                                                                                               |     | 个     | 4200                            |             |
|        |                  | 42 条集热管规格及以上                                                                                                               |     | 个     | 4600                            |             |
|        | 18. 不锈钢储水罐       | 1 立方米规格                                                                                                                    |     | 个     | 1000                            | 如有异议，可申请评估。 |
|        |                  | 2 立方米规格                                                                                                                    |     | 个     | 1300                            |             |
|        |                  | 3 立方米规格                                                                                                                    |     | 个     | 1500                            |             |
|        |                  | 4 立方米规格                                                                                                                    |     | 个     | 2200                            |             |
|        |                  | 5 立方米规格                                                                                                                    |     | 个     | 2700                            |             |
|        |                  | 6 立方米规格                                                                                                                    |     | 个     | 3200                            |             |
|        |                  | 7 立方米规格                                                                                                                    |     | 个     | 3700                            |             |

| 名称     |                    | 类别       | 单位  | 单价(元) | 注释                                                        |
|--------|--------------------|----------|-----|-------|-----------------------------------------------------------|
| 四、附属设施 | 18. 不锈钢储水罐         | 8 立方米规格  | 个   | 4400  | 如有异议，可申请评估。                                               |
|        |                    | 9 立方米规格  | 个   | 5000  |                                                           |
|        |                    | 10 立方米规格 | 个   | 5500  |                                                           |
|        | 19. 栏网             | 铁丝网      | 平方米 | 15    |                                                           |
|        |                    | 铁(钢)栏杆   | 平方米 | 160   |                                                           |
|        | 20. 水泥墩、门墩、路牌、村牌石墩 |          | 立方米 | 600   |                                                           |
|        | 21. 围护             | 铁皮围护     | 平方米 | 60    |                                                           |
|        |                    | 石棉瓦围护    | 平方米 | 50    |                                                           |
|        | 22. 户外排污管道         | 钢铁材质     | 米   | 150   | 直径≤0.5 米的排污管按 150 元/米进行补偿；直径>0.5 米且≤1 米的排污管按 300 元/米进行补偿。 |
|        |                    | 混凝土材质    | 米   | 120   | 直径≤0.5 米的排污管按 120 元/米进行补偿；直径>0.5 米且≤1 米的排污管按 240 元/米进行补偿。 |
|        |                    | 塑料材质     | 米   | 100   | 直径≤0.5 米的排污管按 100 元/米进行补偿；直径>0.5 米且≤1 米的排污管按 200 元/米进行补偿。 |
|        | 23. PPR 塑料水管       |          | 米   | 17    | 直径 3 厘米以下                                                 |
|        |                    |          |     | 28    | 直径 3 厘米—6 厘米(含 3 厘米)                                      |
|        |                    |          |     | 67    | 直径 6 厘米—9 厘米(含 6 厘米)                                      |
|        |                    |          |     | 124   | 直径 9 厘米—12 厘米(含 9 厘米)                                     |
|        |                    |          |     | 226   | 直径 12 厘米以上(含 12 厘米)                                       |
|        | 24. 喷淋系统           |          | 平方米 | 10    |                                                           |
|        | 25. 不可移动旗杆         |          | 根   | 500   |                                                           |
|        | 26. 不可移动篮球架        |          | 座   | 2000  |                                                           |
|        | 27. 非市政辅道地砖        |          | 平方米 | 150   |                                                           |
|        | 28. 混凝土花架          |          | 平方米 | 200   |                                                           |

| 名称     | 类别                         | 单位             | 单价(元) | 注释          |
|--------|----------------------------|----------------|-------|-------------|
| 四、附属设施 | 29. 污（雨）水井盖、污（雨）水篦子        | 个              | 450   |             |
|        | 30. 其他（必须提供有效的证明材料）        | 电话迁移费          | 线     | 200         |
|        |                            | 有线电视迁移费        | 线     | 150         |
|        |                            | 宽带网络迁移费        | 线     | 200         |
|        |                            | 户外独立水表         | 个     | 300         |
|        |                            | 户外独立电表         | 个     | 500         |
|        |                            | 管道燃气补偿费        | 户     | 3500        |
|        |                            | 空调迁移费          | 台     | 200         |
|        | 31. 发电机、室内冷库、行吊、通信塔、油罐、变压器 | —              | —     | 按评估价格予以补偿。  |
|        | 32. 露天健身训练设备、集装箱房          | —              | —     | 按搬迁费评估补偿。   |
|        | 33. 坟墓迁移                   | 砖水泥砌坟(含 1 个骨坛) | 穴     | 7500        |
|        |                            | 灰沙坟（含 1 个骨坛）   | 穴     | 4000        |
|        |                            | 土坟（含 1 个骨坛）    | 穴     | 3000        |
|        |                            | 地上骨坛           | 具     | 1200        |
|        | 34. 菇房                     | 设施所占面积不少于 60%  | 平方米   | 250         |
|        |                            | 设施所占面积少于 60%   | 平方米   | 200         |
|        | 35. 行李架                    |                | 平方米   | 250         |
|        | 36. 鱼棚                     | 简易竹搭           | 平方米   | 20          |
|        |                            | 铁丝网            | 平方米   | 15          |
|        | 37. 集装箱（搬迁费）               | 个              | 780   | 面积 5 平方米及以下 |
|        |                            |                | 1200  | 面积 5 平方米以上  |