**既有住宅增设电梯规划许可申请材料**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **材料名称** | **形式和份数** | **规范化要求** | **材料来源** |
| 1 | 立案申请表 | 原件 [1份] | ①可在网上下载填写  ②应由申请人签字或盖章 | 申请人 |
| 2 | 营业执照等申请人身份证明文件 | 原件[核验]，复印件[1份] | 1.包括申请人身份证明、法人法定代表人或其他组织主要负责人有效身份证明、授权委托书、代理人身份证明。  2.申请人身份证明：（1）申请人是自然人的，应当提交本人有效身份证明（身份证、军官证、警官证、护照或其他身份证明），其中身份证只需提供原件核验，由窗口人员复印并加盖与原件相符章；（2）申请人是单位的，应当提交加载统一社会信用代码的登记证照，其中本市签发的营业执照无需提交纸质件、复印件，个体工商户、农村集体经济组织和军队事业单位可提交未加载统一社会信用代码的证照（个体工商户营业执照或组织机构代码证）。  3.法人法定代表人或其他组织主要负责人有效身份证明：（1）由代理人办理的，只需提交加盖公章的复印件、不需原件核验；（2）法人法定代表人或其他组织主要负责人亲自办理的，应当提交本人有效身份证明（身份证、军官证、警官证、护照或其他身份证明），其中身份证只需提供原件核验，由窗口人员复印并加盖与原件相符章。  4.授权委托书（由代理人办理的需提供）：应加盖公章，包含委托内容、权限、期限、1-2名代理人姓名、身份证件号、联系电话。  5.代理人身份证明（由代理人办理的需提供）：应当提交本人有效身份证明（身份证、军官证、警官证、护照或其他身份证明），其中身份证只需提供原件核验，由窗口人员复印并加盖与原件相符章。 | 有效身份证明：公安机关或相关部门  登记证照：登记管理部门（或批准单位、归口管理单位） |
| 3 | 专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，且参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意增设电梯以及同意所送审的建筑设计方案的书面意见 | 原件[1份] | 原件，所有书面同意意见必需由业主本人签名，同时附同意增设电梯业主的房产证、及业主本人身份证复印件；如涉及业主本人去世的情况，则应提供相关法定继承、公证证明。如建筑设计方案与原送审的建筑设计方案有较大变化的，应重新按照上述要求征求意见。 | 申请人 |
| 4 | 专有部分被占用或根据《广州市既有住宅加装电梯办法》第十五条规定需取得的被严重遮挡业主的书面同意意见(拟加建电梯间需占用业主专有部分或对相关业主的通风、采光造成严重遮挡的需提供此项) | 原件[1 份] | ①原件，所有书面同意意见必需由业主本人签名，同时附同意加装电梯业主的房产证、及业主本人身份证复印件；如涉及业主本人去世的情况，则应提供相关法定继承、公证证明；  ②如业主不愿意提供相关证明，需街道等基层单位见证真实性。 | 申请人 |
| 5 | 加装电梯建筑设计方案 | 原件[2 份]、电子文件 | ①含绘制在 1/500 现状地形图上并反映与周边建筑关系的总平面图、各楼层平面图、各向立面图、剖面图；  ②代理人需在总平面图及各楼层平面图、各向立面图、剖面图上签名确认；  ③纸质图纸需加盖设计单位出图章、注册结构师章和注册建筑师章；  ④电子报批文件应包含总平面、分层平面图、立面图、剖面图及电子报批图层，并符合规划部门的其他要求；  ⑤电子文件格式要求：使用 AutoCAD2004 或以下版本的 t3 格式。 | 申请人 |
| 6 | 建筑设计单位出具的结构安全证明及满足消防规范说明 | 原件[1 份] | 需加盖设计单位出图章、注册结构师章和注册建筑师章。 | 设计单位 |
| 7 | 历次规划批复文件中要求取得的其他资料 | 复印件  [1 份] | 无 | 相关单位 |
| 8 | 加装电梯批前公示证据保全材料 | 原件  [1 份] | 公示期间每天现场拍照取证，需与当日报纸头版一起拍照。 | 申请人 |
| 9 | 加装电梯经全体相关业主协商证明材料 | 原件  [1 份] | 原件，需由组织协商的第三方出具的见证意见或者公证证明 | 第三方 |
| 10 | 根据《广州市既有住宅加装电梯办法》第十四条规定协商的相关书面材料(拟加建电梯间批前公示期间收到反对意见的需  提供此项) | 原件  [1 份] | 原件，需由组织协商或者调解的第三方出具协商情况说明或者调解意见。 | 第三方 |
| 11 | 土地使用权人的书面同意意见(拟加建电梯间超出用地权属范围，侵占了相邻有明确权属地块的需提供此项) | 原件  [1 份] | 无 | 土地使用权人 |

模版1 区 （地址） 全体业主关于是否同意授权委托增设电梯及是否同意建筑设计方案表决意见签名表

日期： 年 月 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 房号 | 建筑面积  （专有面积） | 意见 | 业主签名 |
|  |  | 同意□ 反对□ 弃权□ |  |
|  |  | 同意□ 反对□ 弃权□ |  |
|  |  | 同意□ 反对□ 弃权□ |  |
|  |  | 同意□ 反对□ 弃权□ |  |
|  |  | 同意□ 反对□ 弃权□ |  |
|  |  | 同意□ 反对□ 弃权□ |  |
|  |  | 同意□ 反对□ 弃权□ |  |
|  |  | 同意□ 反对□ 弃权□ |  |
|  |  | 同意□ 反对□ 弃权□ |  |
|  |  | 同意□ 反对□ 弃权□ |  |
|  |  | 同意□ 反对□ 弃权□ |  |
|  |  | 同意□ 反对□ 弃权□ |  |
|  |  | 同意□ 反对□ 弃权□ |  |
|  |  | 同意□ 反对□ 弃权□ |  |

模版2 区 （地址） 全体业主关于是否同意授权委托增设电梯及是否同意建筑设计方案表决意见签名表

日期： 年 月 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 房号 | 建筑面积  （专有面积） | 意见 | 业主签名 |
|  |  | 同意□ 反对□ 弃权□ |  |
|  |  | 同意□ 反对□ 弃权□ |  |
|  |  | 同意□ 反对□ 弃权□ |  |
| 电梯方案 | | （方案示意图） | |
| 所属街道（社区居委）协商见证意见  （加盖公章） | | 经见证， （地址） 为1幢 层建筑，该梯间共 户，申请方已与相关业主进行充分协商，其中 户同意增设电梯及建筑设计方案， 户反对， 户弃权， 户无法联系，具体协商情况如下：  （与相关业主沟通协商或召开协调会议情况） | |

**注：**

**1、业主是法人的，在业主签名栏加盖单位公章；**

**2、如涉及电梯方案调整，与原方案有较大变化的，须重新征求意见并填写本表；**

**3、如涉及相关业主无法联系或签名，应当在“具体协商情况”中写明相关情况；**

**4、根据《中华人民共和国行政许可法》第七十八条，行政许可申请人隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请行政许可的，行政机关不予受理或者不予行政许可，并给予警告；行政许可申请属于直接关系公共安全、人身健康、生命财产安全事项的，申请人在一年内不得再次申请该行政许可；**

**5、根据《中华人民共和国行政许可法》第七十九条，被许可人以欺骗、贿赂等不正当手段取得行政许可的，行政机关应当依法给予行政处罚；取得的行政许可属于直接关系公共安全、人身健康、生命财产安全事项的，申请人在三年内不得再次申请该行政许可；构成犯罪的，依法追究刑事责任。**

**模版3**

**授权委托书**

广州市规划和自然资源局 区分局：

我们是 （地址）的业主，该地址现申 请既有住宅加装电梯。加装电梯的意向和建筑设计方案已听取拟加装电梯所在物业管理区域范围内的全体业主的意见。本单元（幢）房屋专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，并经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意加装电梯及加装电梯设计方案，现委托（姓名）作为业主代表代为办理上述既有住宅加装电梯申报相关事宜，如加装电梯事宜涉及邻里纠纷，则由申请人负责积极主动协调并承担相关责任。（业主同意授权委托、加装电梯及建筑设计方案签名表见附件。）

业主代表：

申请时间： 年 月 日

**模版4**

**业主同意授权委托、加装电梯及建筑设计方案签名表**

日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **房号** | **建筑面积**  **（专有面积）** | **是否参与表决** | **是否同意** | **业主签名** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 加装电梯方案示意图 | | | | |

**注1：业主是法人的，在业主签名栏加盖单位公章。**

**注2：如涉及到设计方案调整，与原方案有较大变化的，须重新征求意见并填写本表**

**模版5 加装电梯方案占用业主专有部分或存在严重遮挡影响的业主签名表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 房号/地址 | 同意方案  （业主本人签名） | 备注 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

注：地址仅针对非本单元业主

**模版6**

xx区xx路xx号既有住宅增设电梯工程

结构安全及满足消防安全说明（模板）

本既有住宅增设电梯工程位于 （地址），原住宅楼为 层（框架结构/混合结构/砖混结构/其他： ）建筑，建成于 年/年代（时间，尽量精确）。增设电梯设计方案由我司（单位）出具，经我司（单位）现场踏勘、调阅资料和专业研究，现就结构安全及满足消防安全等内容说明如下：

**一、关于增设电梯涉及结构安全情况的说明**

拟增设电梯井道为（钢/钢筋混凝土/其他： ），位于（室内/外/内天井/其他： ），采用（独立/非独立/其他： ）基础承重，（无增设连廊/新增设 米长连廊），与原建筑间（有/无/其他： ）设置变形缝，增设电梯设计方案（有/无）拆改原房屋（圈梁/楼梯/本建筑其他承重构件和抗震构件/周边的建筑承重构件和抗震构件）， （根据实际情况选择A/B段内容）。

A：已按照国家、省、市建筑规范及标准要求进行鉴定，并提出合理可行的设计方案及加固措施，不降低原住宅楼及周边建筑的结构安全性能和抗震性能。

B：不影响原住宅楼及周边建筑结构安全性能和抗震性能。

我司（单位）承诺以上情况属实，若因增设电梯及连廊方案设计导致的结构安全问题，由我司（单位）承担相应的法律责任。

**二、关于增设电梯涉及消防安全情况的说明**

（一）拟增设电梯井道为（钢/钢筋混凝土/其他： ），井道外墙为（混凝土/钢化夹胶玻璃/铝扣板/其他： ）材质，耐火等级为（ ）级。满足现行《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）等国家相关规范、标准要求。

（二）拟增设电梯工程与相邻建筑最小间距为 米，增设电梯后（占用/不占用）现状疏散通道，（若占用现状疏散通道的，应确保剩余疏散通道宽度满足现行规范要求）。拟建电梯位置（占用/不占用）原建筑消防车道（若占用原建筑消防车道的，应确保剩余消防车道宽度满足现行规范要求）。

（三）增设电梯后，该建筑通风排烟条件符合相关规范要求。综上，增设电梯后不降低原建筑设计相关消防规范要求。

我司（单位）承诺以上情况属实，若因增设电梯及连廊方案设计导致的消防问题，由我司（单位）承担相应的法律责任。

**设计单位名称：**（加盖公章）

**日期：**

（此日期须与下面三个资质章有效期相匹配）

**设计单位出图专用章：**

**注册结构工程师章：**

**注册建筑师章：**

**模版7 加装电梯协调意见情况说明表**

|  |  |
| --- | --- |
| **时 间** |  |
| **地 点** |  |
| **会议主持人** |  |
| **到会人员情况** |  |
| **批前公示**  **反馈的问题** | 批前公示期间，共收到 条反馈意见，来自  户，  反馈意见包括： |
| **协调情况** | 针对反馈意见，调解情况如下： |

注：本表应由协调会组织方填写并加盖公章

|  |  |
| --- | --- |
| **协调情况** |  |
| **所属街道**  **（社区居委）意见**  **（加盖公**  **章）** | 申请方与反对方已经充分协商。 |

注：本表应由协调会组织方填写并加盖公章

# 附件：会议签到表

注：本表至少一式两份，共页，请属地街道（社区居委）加盖骑缝章，一份为属地街道（社区居委）存档并同步抄送广州市规划和自然局区分局，一份交由业主报广州市规划和自然局区分局递交规划许可申请时使用。