附件 4：

# 民科园绿地云央公租房项目介绍

## 一、地理位置

绿地云央公租房项目位于广州市白云区龙归街道草塘路 5 号绿地云央小区第 13 栋。项目 1 栋共 34 层。

项目邻近广州民营科技园，附近公交车站包括：民汇一路（政务中心）、柏塘中心公园、柏塘工业区总站等等，公交：728 路，夜 123 路、751 路等；直线距离地铁 3 号线北延段站龙归地铁站约 2.3 公里，14 号线太和地铁站约 2.6 公里。

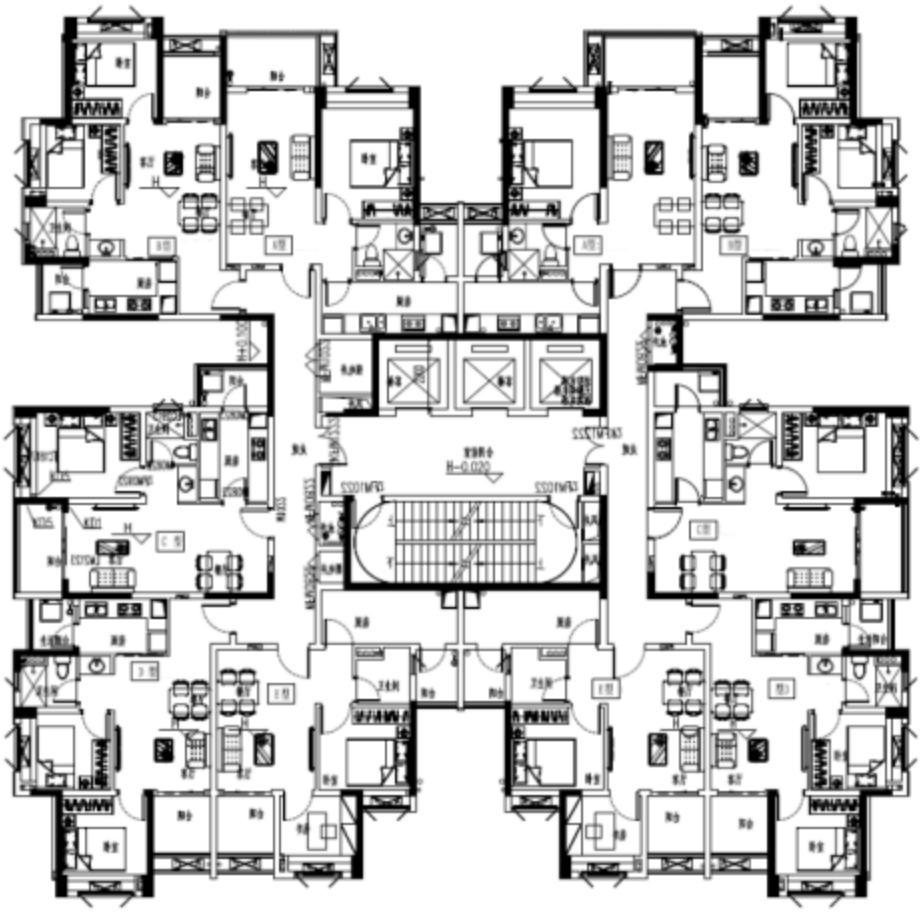
## 二、推出房源情况

本次推出房源暂定 4 套，其中一房一厅 1 套，两房一厅 3 套，现已全部进行精装修且达到交付条件（不包含家具家电）。租金定价标准为 13 元/㎡•月。物业管理单位为上海绿地物业服务有限公司广州分公司管理，月物业费收取标准 2.8 元/㎡•月。

**绿地云央公租房项目房源表**

| 序号 | 户型 | 建筑面积（㎡） | 套数 | 房号（暂定） |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 房 1 厅 | 59.66 ㎡ | 1 | 107 |
| 2 | 2 房 1 厅 | 59.73 ㎡~60.26 ㎡ | 3 | 103、104、302 |
| 合计 | | | 4 | |

## 三、项目户型图



注：以上户型图、面积仅供参考，具体以实际为准。

## 四、**房屋内部现状图**（具体以实际为准）