附件

广州市白云区棠涌村城中村改造项目二期国有土地上房屋征收补偿方案（征求意见稿）公众意见征集及采纳情况

序号	类型	被征收人修改意见	采纳情况	备注
1	货币补偿	建议调整弃产补助。在集体补偿方案中，三元里和棠涌为同一区域，按时签约奖励标准一致。而国有方案，三元里弃产补助为2000元/㎡，棠涌的征求意见稿为1500元/㎡。希望同一片区弃产补助标准一致，棠涌也是2000元/㎡。	暂未采纳	弃产补助是奖励措施，并非法定的补偿内容，我区将结合项目实际情况制定。
2	产权调换	建议明确产权调换房屋信息。征求意见稿的复建房户型、地点、回迁时间都不明确，需要详细说明。	采纳	用于产权调换的房源等具体信息，由房屋征收部门在征收范围内现场公示。结合场地现状及项目建设规划，房屋初步预计2029年底交付。我办将督促建设单位加快建设，助力居民早日乔迁新居。
注：征求意见期间，共收到2户被征收人书面反馈意见以及1位网友网上留言反馈意见。主要意见归类见上表。				