

广州市白云区发展和改革局

云发改价函〔2019〕92号

广州市白云区发展和改革局关于创建文明城市 加强车辆停放保管服务收费管理的通知

各镇街，区住房城乡建设交通局、区市场监管局：

为深入开展创建文明城市网格化测评，维护我区车辆停放保管服务收费秩序，提升文明创建工作水平，现就加强车辆停放保管服务收费管理通知如下：

一、严格执行住宅小区停车场收费管理规定

（一）住宅小区机动车停放保管服务收费实行市场调节价，具体收费标准由停车场经营者与业主或使用人通过合同或其他方式约定。根据2018年10月1日起施行的《广州市停车场条例》规定，市价格行政管理部门会同有关部门制定住宅停车场议价规则，经市人民政府批准后公布，未按照住宅停车场议价规则的规定进行协商议价的，建设单位、停车场经营者不得制定、提高机动车停放服务收费标准。

（二）利用住宅建筑区划内业主共有部分设置临时停车场的，机动车停放服务收费标准应当经专有部分占建筑物总面积过

半数的业主且占总人数过半数的业主同意。

二、加强城中村等露天停车场及商场等配套停车场收费管理

商场、娱乐场所、宾馆酒店、写字楼、物流园区、专业市场等配套停车场，以及政府列管停车场以外的露天停车场（包括城中村露天停车场）机动车停放保管服务收费实行市场调节价。停车场经营者根据建设经营成本、市场供求和竞争状况、社会承受能力等因素依法自主确定收费标准。

三、按规定办理机动车停放保管服务收费审批

（一）具有自然垄断经营和公益性特征的机动车停放设施服务收费标准实行政府指导价或政府定价管理，其收费标准的制定和调整需由市发展改革委进行审批，具体申办流程和所需资料可到“广东政务服务网”广州市发展和改革委员会网上服务窗口查询。

（二）实行政府指导价或政府定价管理的停车场具体类别为：1.依法施划的道路人工或自动停车设施；2.城市公共交通枢纽站及换乘站配套停车设施；3.机场、车站、码头、旅游景点、口岸配套停车设施；4.党政机关、事业单位、非营利性医疗机构、公办学校以及政府投资建设的博物馆、图书馆、青少年宫、体育馆等社会公共（公益）性单位配套停车设施；5.各级人民政府财政性资金、城市建设投资（交通投资）公司投资建设的室内专业停车设施。

四、严格执行机动车停放服务收费明码标价管理规定

（一）机动车停放服务收费明码标价主要标示内容包括：经

营单位、地址、定价主体、收费标准、计费方法、收费依据、服务内容、免费停放时限、价格举报电话 12345 等。

(二)机动车停放服务收费明码标价统一采用标价牌的标价方式。经营者应在停车场每一个入口处及缴费地点的显著位置,用标价牌明示机动车停放服务内容和收费标准。当停车场存在多种收费类型(如商住两用停车场)时,经营者必须将所有收费类型的标价牌设置在入口及缴费地点。

(三)机动车停放服务收费标价牌采用三种颜色区分政府定价、政府指导价和市场调节价。政府定价类采用蓝底白字样式,政府指导价类采用绿底白字样式,市场调节价类采用黄底黑字样式。其中停车场标志字样“P”的位置,统一采用蓝底白字的样式标示。各类标价牌的基本样式和规格可到广州市发展和改革委员会政府门户网站搜索查询“关于公示机动车停放服务收费标价牌样式的公告”。停车场经营者参照市价格主管部门在其门户网站上公布的基本样式和规格,自行制作和使用标价牌。

(四)机动车停放服务收费明码标价应当做到价目齐全,标价内容真实明确,字迹清晰规范,标示醒目。以文字(含图表)方式标价的,一律以阿拉伯数字标明人民币金额。收费标准如有变动,应对所标示的相关内容进行及时调整。标价牌损坏或字迹不清时,应及时更换或维修。

(五)对实行政府指导价、政府定价的停车场,经营者应严格按照收费证明中核定的收费标准进行标示,严禁使用不属于本停车场类型的标价牌,不得收取未予标明的任何费用。

(六)经营者应当建立健全财务管理和收费登记制度,使用税务部门统一的票据,收费员应当佩戴明显标志,自觉接受社会监督和市场监督管理部门的监督检查。

五、加强非机动车停车场收费的管理

非机动车停车保管服务收费实行市场调节价,停车场经营者应在办理工商营业执照,具有相应经营资质的前提下,根据建设经营成本、市场供求和竞争状况、社会承受能力等因素依法自主确定收费标准,并做好明码标价等相关工作。

六、加强本区域、本行业停车收费政策的宣传指引和监督管理工作

请各镇街按规定协助有关行政管理部门做好本辖区内机动车停放的管理、停车资源调查和宣传教育等工作,指导居民委员会、村民委员会、业主委员会和辖区企业等单位依法开展停车场的管理、服务和收费工作。请区住房城乡建设交通局加强停车场的管理,并做好本行业停车收费政策宣传指引工作。请区市场监管局加强车辆停放服务收费监督检查,依法查处停车场违法收费行为。

广州市白云区发展和改革委员会

2019年10月21日

公开方式:主动公开