

广州市白云区科技工业商务和信息化局

A 类

云科工商信函〔2018〕1079 号

广州市白云区科技工业商务和信息化局对 区政协十届三次会议第 37 号提案的答复

民盟白云区基层委员会：

贵会提出的“关于促进白云区物流园区转型升级的建议”提案收悉，经会同区城改办、区土发中心等有关单位研究，现答复如下：

一、提案对我区现代物流产业发展的重要性

提案深刻分析了我区现代物流产业存在的问题，并相应提出了强化物流业发展顶层设计、推动传统物流园区外迁和引进高端物流形成物流总部经济的有益建议，这与区委、区政府近年来提出的“1358”发展思路和“强二优三”产业发展路径十分吻合，对我区更好地贯彻执行建设国家重要中心城市的现代中心城区、“环境要改善、产业要升级”中心任务具有重要意义。

二、我区物流产业发展现状

（一）基本情况

全区现有物流企业 8747 家，二级加盟点档约 3.65 万个，运营车辆 31991 台，行业规模居全市之首，发展迅猛。其中，林安、新邦被中国物流与采购联合会评为 5A 级物流企业，穗佳、高捷等 20 家被评为 4A 级物流企业，分别占全市同级别物流企业总数的 20%和 40%。物流企业加大信息化、智能化建设投入，自主研发 O2O 车货匹配、城市配送等数据平台，推出“黑猫云车”、“运势界”“我要物流”将传统的物流与互联网相结合，实现“互联网+物流”的运营模式，推动 RFID 技术应用，优化“最先一公里”和“最后一公里”取送货配送网络，提高服务能力。目前我区 6 家物流企业被纳入广州市城市配送体系，3 家物流企业成为国家商务部第一批物流标准化试点企业。

（二）存在问题

目前，我区物流行业整体发展水平不均衡，传统物流园区数量多、分布散乱，占用大量城市优质发展用地，产能低效、税收贡献寥寥无几。传统园区缺乏统一规划，临建、违建现象层出不穷，建筑陈旧，简陋，安全隐患大。从业门槛低，信息化水平落后，恶性竞争，劳动密集，运输货物信息不透明等带来巨大社会安全隐患，已成为我区发展的瓶颈，必须加快推进传统物流向现代物流转型升级进程。

三、我区物流转型升级发展思路

按照我区“1358”发展思路，结合现代物流业发展的特点，科学规划、合理布局，充分引入互联网与智能化手段与技术，形成有效配合、合理搭配、功能完善的现代物流设施平台体系，形成“总部+枢纽+节点”的物流新生态。

——物流总部基地。整合现有公路货物运输资源，优化太和镇公路物流组团的功能与地位，在邻近北二环和京珠高速的石湖片区规划物流总部基地，吸引物流企业总部和平台企业入驻，应用大数据、云计算打造智慧物流共享中心。

——空铁陆多式联运现代物流枢纽。依托白云国际机场和临空经济示范区、大田集装箱中心站、大朗货运站，打造航空、铁路、公路多式联运的综合型物流网络。

——多节点配送中心。定位为物流枢纽的配套节点，聚焦区域短驳配送、区域零担运输、末端综合仓储，统一选址，建设城市配送中心。以第三方物流配送企业为主体，运用信息化、智能化技术优化配送流程，逐步形成共同配送。

四、推动物流转型升级具体措施

以“规划+管理+市场”为主线，强化政府引导，加大管制力度，用好市场力量，推动物流业向集聚化、高端化发展。按照“政府推动与市场调节相结合、有序疏导和依法关停相结合、环境改善与产业升级相结合”的原则，稳妥有序推进传统物流疏解转型工作，实现“推动一批潜力企业转型升级、落实一批低端企业关

闭搬迁、释放一批低效土地存量资源”的目标。

（一）编制白云区物流发展布局规划。强化我区现代物流业发展顶层设计，编制《白云区物流发展布局规划(2018-2025年)》，以产业布局及空间结构等理论为指导，结合“1358”发展思路及相关上位规划中各个区域发展的功能定位，制定白云区全区物流布局概念规划方案，形成重点突出、功能完善的物流空间布局结构，重点细化江高、太和及白云机场等片区的物流布局与发展方案。江高片区以广东铁路经济产业区、大田铁路集装箱中心建设为契机，推进铁路枢纽项目建设，构建铁路站场产业生态链，并结合江高作为农副产品供应地的现状，推动发展江高农产品物流配送及冷链物流；机场片区以空港经济区建设为契机，与花都区航空物流错位发展，重点结合产业现状与关联性，构建以跨境、保税物流等为主的航空物流发展模式，推进人和、钟落潭等镇的综合保税物流园的规划与建设；太和片区以物流升级发展为主，依托北临机场、东接广州东北货车外绕线（在建）的区位优势，促进物流产业数据化、规模化进程，制定石湖地区智慧物流、物流总部经济的发展策略与方向，实现物流业与金融、科技、产业的深度融合与联动发展。目前，该规划已完成初稿，正在征求意见并进行论证修改完善。

（二）制定白云区西部科技走廊重点建设区物流园区及专业批发市场搬迁疏散实施方案。按照《关于印发<广州市白云区“西

部科技走廊”规划建设方案>的通知》（云委办〔2017〕84号）要求，已开展西部科技走廊产业规划编制工作，同步制定《白云区西部科技走廊重点建设区物流园区及专业批发市场搬迁疏解实施方案》，结合国土、规划、三旧有关政策和技术要求，开展相关土地整备研究，制定合理的收储等处置方案，综合运用收储、三旧、集体土地使用权流转等政策提高土地使用效率；并鼓励园区主动搬迁，尊重土地权属单位及相关村社的合法合理诉求，鼓励区内相关产业龙头优质企业在区域内开展产业链整合。计划到2020年，完成“西部科技走廊”重点建设区范围内的石井、石门、松洲街辖内所有传统物流园区搬迁疏解的工作，从而释放一批低效土地资源为区域环境提升和产业升级提供载体资源。目前该方案已征求各相关单位意见并修改完善，正在向区政府请示以区政府名义印发。此外，黄金围新一代信息技术、人工智能产业园地块征收补偿工作方案及补偿办法已上报区政府审批，该地块内包括石门街黄金围片区7家货运站场。该方案的出台将加快推动地块内货运站场的搬迁疏解。

（三）推进物流货运站场外迁清远。以对口帮扶英德市为契机，贯彻落实省委、省政府关于推进对口帮扶、深化产业共建等相关决策部署，全面推进广州白云—英德产业转移工业园及周边聚集地（即清远华侨工业园）产业共建和开发建设，2017年底我区组织辖内22家物流货运站场、物流企业高管赴英德清远华

侨工业园区考察，积极为我区物流货运站场向英德市转移搭建沟通桥梁。

（四）推动符合“三旧”改造条件的物流园实施更新改造。

近年来，我区根据省市相继出台的一系列城市更新政策，对全区“三旧”用地进行全面梳理，初步筛选出一批符合“三旧”改造条件的城市更新项目，并结合现状路网、村社行政界线、规划管理单位边界等要素，初步划定一批成片连片区域，制定了《关于进一步加快成片连片城市更新改造的工作方案》（以下简称《工作方案》），该《工作方案》已经区政府常务会议审议原则通过，现已按区政府常务会议要求再次发往各部门、镇街征求意见。下一步将结合区委区政府的工作部署和各街镇意愿，将符合“三旧”改造条件的低效物流园及周边低效用地按成片连片的原则纳入区成片连片城市更新改造项目库，采用“分片分布分类”的思路推动片区更新改造，这样可部分解决石井街、石门街等片区物流外迁后地块的升级改造问题。

（五）引进高端现代物流企业。根据区委、区政府的“八大产业园区”的布局思路，我区以“价值园区”的思路为主导，全力打造八大园区，通过土地收储的途径对“小、散、乱”的传统物流产业进行升级改造。根据产业规划，积极对接国内先进现代物流企业，引进传化智联华南智慧物流中心、华新广州国际物流港、唯品会生活运营总部等项目落户，形成物流总部经济链，并

依托其全国网络资源，整合吸收本地公路物流运力，通过市场竞争手段促使现有散小物流站场的干线运输功能逐渐消弱，最终淘汰部分“小、散、乱”传统站场，使物流行业向规范化、标准化方向发展。

（六）进一步强化传统物流园区安全监管工作。切实压实企业安全生产主体责任，全面提升物流货运站场技防水平，积极筹建物流货运站场视频监控中心，大力开展全区物流货运站场安全生产专项整治，目前全区 38 家货运站场已全部按照要求安装车牌识别和人脸抓拍设备，并购买爆炸物检测仪共计 78 套。通过使用信息化手段对进场货车、货物进行检测排查，对车辆和驾驶员信息进行记录跟踪，能够有效防止由于爆炸物品违规流入货运站场而引发的安全生产事故。

此复。

单位领导签名：



广州市白云区科技工业商务和信息化局

2018 年 7 月 24 日

（联系人：朱焰，电话：80736077）

公开方式：主动公开

抄送：区政协提案委，区府办，区土发中心，区城改办。
