

附件 1

广州市国土资源和房屋管理局白云区分局 2013 年度部门预算

目 录

第一部分 广州市国土资源和房屋管理局白云区分局概况

一、 部门主要职能

二、 部门基本情况

第二部分 2013 年部门预算收支情况说明

第三部分 2013 年部门预算表

一、 收支预算总表

二、 支出预算总表

第四部分 “三公” 经费表

第一部分 广州市国土资源和房屋管理局白云区分局概况

一、广州市国土资源和房屋管理局白云区分局主要职能

（一）贯彻执行国家、省和市有关土地、矿产、测绘和房屋管理的法律、法规、规章和政策。负责有关行政复议和行政诉讼。

（二）组织编制和实施区级土地利用总体规划，指导镇级土地利用总体规划的编制和实施工作；负责镇级土地利用总体规划的预审报批；负责区级立项建设项目用地预审；负责土地利用计划日常管理工作；负责辖区耕地和基本农田保护管理、耕地占补平衡工作；负责后备农用地的开发、复垦、整理等工作。

（三）负责办理辖区内涉及农用地转为建设用地或涉及征收集体建设用地的建设项目用地的报批；核发经区政府批准后的农村村民非公寓式住宅建设用地批准书；负责对闲置土地的调查及征收闲置费等工作。

（四）负责辖区集体土地所有权和使用权及农村房地产和市国土房管局交办的城市房地产的登记、发证、撤证和应诉等工作；负责调处土地权属纠纷。

（五）负责土地资源及地籍的调查统计、动态监测和档案信息管理等工作；负责辖区测绘行业的管理工作；负责基础测绘计划的汇总和审核，组织基础测绘、地籍测绘及成果汇交与管理等工作；负责测绘标志及基础设施的维护工作；指导、监管测绘市场。

（六）负责辖区房地产交易、租赁、评估、中介市场的管理和监督检查。

（七）负责辖区房屋安全监督管理工作，组织编制和实施辖区城

市危房改造计划；负责房屋安全鉴定、危房改造和白蚁防治的行政管理工作；组织开展房屋安全普查、危房督修、房屋应急抢险工作；负责查处违反房屋安全管理行为。

（八）负责办理直管房接管、代管、撤管等相关手续，落实侨房政策和查处违反直管房管理规定行为等工作。

（九）负责辖区物业管理活动的行政管理工作；负责指导物业管理区域业主大会的成立、业主委员会的选举和换届工作；负责辖区注册三级物业服务企业资质审批和一、二级物业服务企业资质报批的前期工作；负责前期物业管理招投标活动的日常管理工作；监督和查处违反物业管理法律、法规、规章的行为。

（十）负责辖区矿产资源的勘查、开发、利用和保护管理工作；负责地质勘查、环境调查、监测、灾害防治和地质遗迹保护利用的管理工作；协同属地政府水行政主管部门管理地下水资源。

（十一）负责辖区住房制度改革和住房保障工作；负责保障性住房申请资格的审核和监管工作。

（十二）负责所属事业单位的组织建设、队伍建设和辖区国土资源管理所建设及其干部管理工作。

（十三）承办区委、区政府和上级主管部门交办的其他事项。

二、部门基本情况

（一）机构设置

广州市国土资源和房屋管理局白云区分局设 1 个一级会计单位。

（二）人员情况

本单位在职在编制 134 人，其中：行政编制 129 人，工勤人员 5

人。退休人员 21 人。

(三) 车辆情况

本单位汽车数量 21 辆。

第二部分 2013 年部门预算收支情况说明

(一) 广州市国土资源和房屋管理局白云区分局 2013 年收入预算 13490 万元，其中：

- 1、公共财政预算 3878 万元；
- 2、政府性基金 871 万元；
- 3、上年结转 8741 万元。

(二) 广州市国土资源和房屋管理局白云区分局 2013 年收入预算支出 13490 万元，其中：

- 1、基本支出 1668 万元，其中工资福利支出 941 万元，商品服务支出 216 万元，对个人和家庭的补助支出 511 万元；
- 2、项目支出 11822 万元。主要项目有：
 - (1) 土地执法监察巡查经费 84 万元；
 - (2) 土地整理、利用及管理工作经费 50 万；
 - (3) 土地闲置调处工作经费 45 万元；
 - (4) 集体土地权属管理工作经费 30 万元；
 - (5) 房屋管理工作经费 20 万元；
 - (6) 房地产市场管理工作经费 20 万元；
 - (7) 土地执法专项办工作经费 50 万元；
 - (8) 住房保障资格审核经费 36 万元；
 - (9) 办公用房搬迁及改造工程经费 1792 万元；

- (10) 国土资源执法视频监控专项经费 33 万元;
- (11) 2008 年第二批农用地开发整理项目资金 300 万元;
- (12) 2010 年农用地开发复垦整理项目资金 151 万元;
- (13) 广州涉外经济职业技术学院地质灾害隐患点治理经费 153 万元;
- (14) 重大地质灾害隐患点勘查、设计经费 147 万元;
- (15) 农村集体土地所有权登记地籍调查专项经费 52 万元;
- (16) 国土资源执法视频监控网建设经费 22 万元;
- (17) 白云区石井街大冈村历史留用地欠账货币补偿资金 485 万元;
- (18) 钟落潭白土村、茅岗村、黎家塘村历史留用地欠账货币补偿资金 85 万元;
- (19) 2012 年基本农田保护补贴资金 6502 万元;
- (20) 2011 年农用地开发整理项目资金 1392 万元;
- (21) 2012 年地质灾害防治业务工作补助经费 22 万元;
- (22) 白云区广州涉外经济职业技术学院泥石流地质灾害治理工程资金 138 万元;
- (23) 2011 年度矿产资源补偿费 32 万元。

广州市国土资源和房屋管理局白云区分局

2013 年 4 月 27 日



附件2



收 支 预 算 总 表

单位: 万元

项 目	入	支 出			
	2013年预算	功能分类	2013年预算	支出项目 (经济分类)	2013年预算
预算收入	13,490.00	一、一般公共服务	27.00	一、基本支出	1,668.00
财政拨款	12,619.00	二、外交		人员支出	941.00
当年资金安排经费拨款	3,878.00	三、国防		商品和服务支出	216.00
其他收入		四、公共安全		对个人和家庭的补助支出	511.00
其他当年资金安排经费拨款	3,878.00	五、教育			
上年财政结转资金安排经费拨款	8,741.00	六、科学技术		二、项目支出	11,822.00
区安排	268.00	七、文化体育与传媒		经常性支出	10,012.00
以前年度市追加	313.00	八、社会保障和就业	156.00	一次性支出	1,810.00
上年市追加	8,160.00	九、社会保障基金支出		基本建设支出	
以前年度市追加		十、医疗卫生			
上年市追加		十一、节能环保		三、事业经费支出	
纳入预算管理的政府性基金	871.00	十二、城乡社区事务	951.00		
纳入预算管理的非税收入安排的拨款		十三、农林水事务			
二、预算外资金		十四、交通运输			
上年结转 (预算外)					
行政事业性收费收入		十五、资源勘探电力信息等事务			
其他预算外收入		十六、商业服务业等事务			
财政专户收入		十七、金融监管等事务支出			
三、事业收入 (不含预算外资金)		十八、地质矿产地质勘查支出			
四、事业单位经营收入		十九、国土资源气象等事务	12,023.00		
五、其他收入		二十、住房保障支出	333.00		
		二十一、粮油物资储备管理事务			
		二十二、预备费			
		二十三、国债还本付息支出			
		二十四、其他支出			
		二十五、转移性支出			
本年收入合计	13,490.00	本年支出合计	13,490.00	本年支出合计	13,490.00
六、上级补助收入				四、上级支出	
预算内				五、对附属单位补助支出	
省安排				六、结转下年支出	
市安排					
预算外					
基金					
七、用事业基金弥补收支差额					
八、上年结余、结转					
		结转下年			
收 入 总 计	13,490.00	支 出 总 计 (功能)	13,490.00	支 出 总 计 (项目)	13,490.00



支出预算总表

单位: 万元

行次	科目名称	单位代码	合计	基本支出				项目支出				其他支出				
				小计	人员支出	日常公用支出	对个人和家庭补助支出	小计	一次性支出	经常性支出	基本建设支出	小计	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年支出
	合计		13,490.00	1,668.00	941.00	216.00	511.00	11,822.00	1,810.00	10,012.00						
	广州市国土资源和房屋管理局白云区分局		13,490.00	1,668.00	941.00	216.00	511.00	11,822.00	1,810.00	10,012.00						
	广州市国土资源和房屋管理局白云区分局机关	204001	13,490.00	1,668.00	941.00	216.00	511.00	11,822.00	1,810.00	10,012.00						
201	一般公共服务		27.00	27.00			27.00									
12	人口与计划生育事务		27.00	27.00			27.00									
2011215	人口和计划生育目标责任制考核	204001	27.00	27.00			27.00									
208	社会保障和就业		156.00	156.00			156.00									
05	行政事业单位离退休		156.00	156.00			156.00									
2080501	归口管理的行政单位离退休	204001	156.00	156.00			156.00									
212	城乡社区事务		951.00					951.00		951.00						
01	城乡社区管理事务		80.00					80.00		80.00						
2120102	一般行政管理事务(城乡社区)	204001	44.00					44.00		44.00						
99	其他城乡社区管理事务支出		36.00					36.00		36.00						
08	国有土地使用权出让收入安排的支出		571.00					571.00		571.00						
2120801	征地和拆迁补偿支出(国有土地使用权出让)	204001	571.00					571.00		571.00						
12	新增建设用地土地有偿使用费安排的支出		300.00					300.00		300.00						
2121203	土地整理支出	204001	300.00					300.00		300.00						
220	国土资源气象等事务		12,023.00	1,157.00	941.00	216.00		10,866.00	1,810.00	9,056.00						
01	国土资源事务		12,023.00	1,157.00	941.00	216.00		10,866.00	1,810.00	9,056.00						
2200101	行政运行(国土资源)	204001	1,157.00	1,157.00	941.00	216.00										
02	一般行政管理事务(国土资源)		1,810.00					1,810.00	1,810.00							
04	国土资源规划及管理		12.00					12.00		12.00						
05	土地资源调查		11.00					11.00		11.00						
06	土地资源利用与保护		8,281.00					8,281.00		8,281.00						
11	地质灾害防治		481.00					481.00		481.00						
20	矿产保障专项收入安排的支出		32.00					32.00		32.00						
99	其他国土资源事务支出		239.00					239.00		239.00						
221	住房保障支出		328.00	328.00			328.00	5.00		5.00						
02	住房改革支出		328.00	328.00			328.00									
2210201	住房公积金	204001	135.00	135.00			135.00									
03	购房补贴		193.00	193.00			193.00									
03	城乡社区住宅		5.00					5.00		5.00						
基0399	其他城乡社区住宅支出	204001	5.00					5.00		5.00						

附件4



广州市国土资源和房屋管理局白云区分局“三公”经费表

单位：万元

2011年决算			2013年预算		
公务接待费	公务用车购置及运行维护费	因公出国（境）经费	公务接待费	公务用车购置及运行维护费	因公出国（境）经费
19	101	12	19	80	6

说明：1、2011年因公出国（境）组团2次，人数2人；2013年因公出国（境）组团1次，人数1人。
 2、2011年有公车购置，2013年无计划购置公务用车。
 3、土地执法专项办在2012年并入我局账务，2013年公务接待费预算保持零增长。