

广州市白云区国土资源和规划局（部门）
2016 年部门预算补充
公开内容

2016 年部门预算情况说明

一、关于国有资产占有使用情况

截至 2015 年 12 月 31 日，本部门占有使用车辆 34 辆，其中：一般公务用车 12 辆。

二、关于预算绩效信息公开情况

2016 年本部门对“综合开发地块前期摸查、可行性研究专项经费”项目、“城乡规划编制”项目、“农村泥砖房和危房改造补助资金”项目进行绩效目标申报。

（一）“综合开发地块前期摸查、可行性研究专项经费”

项目专项经费总金额 171.79 万元，主要涉及两个项目：一、白云区村集体建设用地流转方案指引研究项目，预算金额 100 万元；二、2015 年结转项目白云区村属历史用地和经济产业用地开发利用方案深度研究项目，结转金额 71.792 万元。

1、白云区村集体建设用地流转方案指引研究项目

（1）项目背景

根据《广州市白云区土地利用总体规划（2010-2020 年）》，白云区到 2020 年建设用地总规模控制在 263.36 平方公里内，即未来 4 年每年新增建设用地约为 0.5 平方公里。为实现区委、区政府提出的全年地区生产总值增长 6% 的目标，为项目落地提供载体，区政府提出做好集体建设用地再开发指导思想；

2016 年 3 月，白云区首宗集体建设用地“白云汇”项目流转成功。结合《广东省集体建设用地使用权流转管理办法》（省政府

令第100号)、《广州市集体建设用地使用权流转管理办法》(穗府办〔2015〕39号)文件规定,为总结项目成功经验,筛选符合流转条件的流转地块,并为流转地块提供流转程序、产业指引,因此我局提出“白云区村集体建设用地流转方案指引研究”项目,预算金额100万元,所需经费在2016年“综合开发地块前期摸查、可行性研究专项经费”中支出。

(2) 绩效目标设定

绩效总目标:通过本项目研究,总结提炼白云区首宗集体建设用地“白云汇”项目流转成功经验,形成具有本区域特色的集体建设用地流转案例指引手册,指引镇街、村社按照有关规定,将农村集体经营性建设用地交易纳入公共交易平台,实现合法流转,保障土地所有权人和使用权人的合法权益。为指导我区土地高效和集约节约利用、提升土地利用效率、促进我区经济社会协调发展提供决策依据。

具体目标:通过本项目研究,初步筛选出政策上符合流转条件、集体所有权人具有流转意向、产业上契合我区发展目标的10宗集体建设用地,并根据这10宗地的具体情况,提出流转方案指引。流转方案指引包括完善权属证明、取得规划设计条件、申领建设用地书、制定出让条件、召开村民大会、申报出让计划、申请挂牌手续、签订流转合同、办理权属登记等内容。

远期目标:有效指导我区有关街镇、村社高效和节约集约利用土地,提升土地的利用效益,促进地块周边经济社会协调配套发展。

2、2015年结转项目白云区村属历史用地和经济产业用地开发

利用方案深度研究项目

（1）项目背景

为有效指导我区各街镇高效和节约集约利用土地，提升土地的利用效益，促进地块周边经济社会协调配套发展，我局于 2014 年通过公开招投标方式委托相关单位开展了“广州市白云区内村属历史用地和经济发展产业用地开发利用方案研究”，该项目完成后取得了一定的成效。

根据《广州市人民政府办公厅关于土地节约集约利用的实施意见》（穗府办〔2014〕12 号）、《广州市白云区人民政府办公室关于推进村集体历史经济发展用地及留用地合法建设高效利用的通知》（云府办函〔2014〕899 号）等文件要求，为进一步促进研究成果与宗地实际情况的结合，提高成果的可操作性，从而更好的发挥开发利用方案的指导作用，2015 年我局通过公开招投标方式委托相关单位，从“广州市白云区内村属历史用地和经济发展产业用地开发利用方案研究”100 宗成果的基础上，选取 40 宗宗地开发利用方案，通过对宗地利用和经济发展情况进行深入摸排、分析，形成综合开发利用细化方案。

（2）绩效目标设定

绩效总目标：在已完成的“广州市白云区内村属历史用地和经济发展产业用地开发利用方案研究”100 宗成果的基础上选取 40 宗宗地开发利用方案开展深入研究，提高研究成果的可操作性，促进土地节约集约利用，引导白云区产业合理布局，带动地区经济发展。充分发挥开发利用方案的指导作用，用地单位可以依据

本方案指引迅速启动项目报批程序，实施项目建设，从而达到提高行政审批效率、促进经济发展的双重目的。

具体目标：通过编制 40 宗宗地开发利用细化方案，从宗地背景、周边经济、现状调查、产业研究、经济论证等角度出发，充分利用区内现有信息资源交流平台（如区农林局三资平台、公共资源交易平台等）提供的信息，深度整合我区经济发展的优势条件，确定宗地产业的开发实施路径，充分发挥产业引导作用，避免土地再次低效利用和重复建设。

远期目标：有效指导我区各街镇高效和节约集约利用土地，提升土地的利用效益，促进地块周边经济社会协调配套发展。

（二）“城乡规划编制”项目

该专项经费总金额 1,867.58 万元，本年度项目的绩效目标是：2016 年是“十三五”的开局之年，面向“十三五”，始终坚持“以人民为中心”，协同推进“基础调研、产业谋划、规划调整、土地整备、前置招商”。

绩效目标是：使产业深度谋划与规划设计、土地整备、招商等多方面同步开展；村庄规划修编的基础调研、初步成果编制；规划管理技术审查工作；整合白云区 2010-2016 年已有历史批文项目、正在报批项目、用地预审项目、土地储备项目、留用地项目等数据，及新收集的基础设施项目、重点建设项目、2017-2020 年策划项目以及其他专项规划项目；“2016 年度市政工程技术审查”、“槎神大道（白云一线一华南路三期）两侧土地利用规划、控制性详细规划修改论证”、“220 千伏大沥、110 千伏振华、滘心、

白山二和红路等变电站控制性详细规划修改论证”等。

对比 2015 年，在城乡规划编制中更加强化中心城区高端服务功能，统筹生产、生活、生态布局，构建人与自然和谐的城乡空间布局，逐步突破基础设施和公共服务设施规划建设进度滞后等问题，为白云区经济发展保驾护航。

（三）“农村泥砖房和危房改造补助资金”项目

2016 年本部门预算批复中无此项目，本部门未开展预算绩效目标申报工作。

财政拨款收支总表

部门名称：广州市白云区国土资源和规划局

单位：万元

收 入		支 出				
项 目	2016年预算	功能分类	2016年预算合计	一般公共预算	政府性基金	国有资本经营预算
一、一般公共预算收入	14,643.37	一、一般公共服务	47.29	47.29		
当年资金安排经费拨款	11,812.98	二、社会保障和就业	387.77	387.77		
上年财政结转资金安排经费拨款	2,830.39	三、医疗卫生与计划生育	66.91	66.91		
二、政府性基金收入	13,345.34	四、城乡社区	14,185.92	840.58	13,345.34	
当年基金收入安排	6,809.00	五、国土海洋气象	12,674.41	12,674.41		
上年财政结转基金安排	6,536.34	六、住房保障支出	1,234.49	1,234.49		
三、国有资本经营预算收入						
四、财政代管户（街镇账户）上年结余、结转	608.08					
		本 年 支 出 合 计	28,596.79	15251.45	13345.34	
		结转下年				
收 入 总 计	28,596.79	支 出 总 计	28,596.79	15,251.45	13,345.34	