附件4

全过程造价咨询服务机构选定办法

**一、评选方法**

本次造价服务机构评选采取综合评分法。参加评选的造价服务机构需满足《白云湖街关于选取海苑社区红色美丽村庄试点建设陈列布展项目全过程造价咨询服务单位的公告》（以下简称“公告”）全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的候选机构为服务单位的评标方法。

**二、评标原则**

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则，以招标文件和投标文件为评标的基本依据，并按照招标文件规定的评标方法和评标标准进行评标。

**三、资格性审查及详细评审**

1.资格性审查。报名时间结束后，由白云湖街根据《资格性审查资料一览表》（详见后附表一）对递交资料竞选的机构进行资格审查，以确定机构是否具备竞选资格。资格性审查中凡有其中任意一项未通过的，则评审结果为未通过，按无效竞选处理，不再参加详细评审环节。

2.详细评审。白云湖街依据公告规定，对竞选机构提交的资料进行详细评价及打分（详见后附表二），择优选定造价服务机构。

**表一：资格性审查资料一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称：海苑社区红色美丽村庄试点建设陈列布展项目全过程造价咨询服务项目 | | | | | |
| 报名单位（盖章）： | | | | | |
| **序号** | **资料内容** | **内页码** | **报名提交资料要求** | **审核情况** | **备注** |
| （此栏不需申请人填写） |
| 1 | 报名申请表（同以下资料装订为一本） |  | 原件  （必交项） |  |  |
| 2 | 营业执照、资格证书 |  | 复印件（必交项） |  |  |
| 3 | 法定代表人证明书 |  | 原件（必交项） |  |  |
| 4 | 授权委托书 |  | 原件（必交项） |  |  |
| 5 | 在广东省网上中介服务超市广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）完成备案提供网页截图 |  | 相关网页打印件 |  |  |
| 是否通过资格性审查 | | | |  |  |

**表二：详细评审打分表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评审内容** | **打分标准** | **得分情况** | **备注** |
| **一、企业资信、业绩45分** | | | |
| 企业信誉  （总分值5分） | 1. 具有AAA级“工程造价咨询企业信用证书”的得5分； 2. 具有AA级“工程造价咨询企业信用证书”的得3分； 3. 具有A级“工程造价咨询企业信用证书”的得1分； 4. 其他情况不得分。   注：本项最高得5分。提供相关证书扫描件并加盖公章。 |  |  |
| 项目负责人  （总分值10分） | 1.具备高级（或以上）工程师职称的得5分，中级工程师职称的得1分，其他不得分，本小项最高得5分。  2．取得注册造价工程师（或注册一级造价工程师）执业资格证书得5分，本小项最高得5分。  注：需提供个人职称证书、注册证、报名截止日之前六个月以内任意月份的代缴个税税单或参加社会保险的投保单或社会保险参保人员证明扫描件。按照《造价工程师职业资格制度规定》的规定，根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）取得的造价工程师执业资格，并在投标单位注册且在有效期内的，等同于一级注册造价工程师；一级注册造价工程师在投标单位注册且在有效期内。 |  |  |
| 2021年1月1日至今工程造价相关业绩及客户评价  （总分值15分） | 1.2021年1月1日至今提供工程造价业绩，每项业绩得2分，本小项最高得10分。  注：须提供合同复印件，不提供或不符合不得分。  2.上述工程造价业绩中，获得项目用户考核评价为正面评价（优秀、优良、良好、满意或相当于类似评价，且须有评价单位盖章并提供评价单位的联系人及联系方式）的证明文件复印件，每项符合要求的评价得1分，本小项最高得5分。 |  |  |
| 其它服务本项目人员  （总分值15分） | 团队人员情况（项目负责人除外）：  1.具有二级或以上注册造价工程师（含原造价工程师），每提供1人得3分，最多9分。  2.具有中级及以上职称的，提供一人得2分，最多6分。  注：须提供上述人员在投标人本单位的注册资格证书、职称证书、社保证明（报名止日之前六个月以内任意月份的代缴个税税单或参加社会保险的投保单或社会保险参保人员证明等扫描件）否则无效。按照《造价工程师职业资格制度规定》的规定，根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）取得的造价工程师执业资格，并在投标单位注册且在有效期内的，等同于一级注册造价工程师；一级注册造价工程师在投标单位注册且在有效期内。 |  |  |
| **二、项目造价方案40分** | | | |
| 服务方案  （总分值15分） | 1. 服务方案完整且具体可行，能根据项目特点，拟定有针对性、可行性服务方案，所制定的服务方案对陈列布展项目有针对性描述、合理性操作。15分 2. 服务方案良好，内容基本完整、可行，存在局部瑕疵。10分 3. 服务方案一般，无针对性。0分 |  |  |
| 服务质量承诺  （总分值15分） | （1）服务质量保证措施完全满足或优于招标文件的要求，保障措施详细、合理可行，内容详尽完善，可行性强，得15分；  （2）服务质量保证措施基本满足招标文件的要求，保障措施较详细、较合理可行，内容较完善，可行性较强，得10分；  （3）服务质量保证措施不能满足招标文件的要求，保障措施不够详细、内容模糊，可行性差，得5分；  （4）未提供得0分。 |  |  |
| 企业管理制度  （总分值10分） | （1）规章制度标准完善，工作流程科学合理，有详细的质量控制体系，有完善的业务档案管理制度，得10分；  （2）规章制度较标准完善，工作流程较科学合理，有较详细的质量控制体系，有较完善的业务档案管理制度，得5分；  （3）规章制度较完善，工作流程较合理，质量控制体系，业务档案管理制度不够详细具体的，得2分；  （4）未提供得0分。 |  |  |
| 三、**报价15分** | | | |
| 报价  （总分值15分） | 投标报价最高限价为 18.9 万元，超过此金额报价的投标文件不予受理。投标报价金额每下浮1%评分得1分，以此类推。本项最高得15分。 |  |  |
| **合计** | |  |  |