附件4

大源街2024年环卫公厕建设项目投标评分细则

# 一.评标程序

（一）资格审查

项目开标结束后，采购人或者交易中心应当依法对投标人的资格进行审查，出现不符合下列情形之一时，作无效投标处理。《资格审查表》如下：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 资格审查内容 |
| 1 | 中华人民共和国境内合法存续的企业法人、其他组织。 |
| 2 | 满足《政府采购法》第二十二条所规定的条件 |
| 3 | 投标人未被列入“信用中国”网站中“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”的记录名单；不处于“中国政府采购网”中“政府采购严重违法失信行为信息记录”的禁止参加政府采购活动期间（以采购代理机构或采购人于资格审查时在上述网站查询结果为准，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没有上述不良信用记录。同时对信用信息查询记录和证据截图存档。如相关失信记录已失效，投标人须提供相关证明资料） |
| 4 | 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供近期财务报表复印件） |
| 5 | 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供近期纳税证明、社保证明复印件） |
| 6 | 本项目接受联合体投标 |

 |

# 二.本项目的分值构成

|  |  |
| --- | --- |
| **评审部分** | **分值** |
| **服务建设部分** | 80 |
| **价格部分** | 20 |

1.由评标委员会成员对所有有效投标文件的技术和商务响应方案进行审核和分析，填写《服务建设评分表》，如下：

2.服务建设评分（80分）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分项目 | 评 分 细 则 | 分值 |
| 1 | 比选人文件的整体制作情况 | 根据比选人的投标文件的整体制作完整性, 合理性酌情打分；制作优秀计10分；制作良好计5分；制作较差计1分； | 10 |
| 2 | 信誉 | 比选人具有重合同守信用等级证书（AAA级）、重服务守信用等级证书（AAA级）、诚信经营示范等级证书（AAA级）、质量服务诚信等级证书（AAA级），每符合一项得2.5分，最高得10分，不符合不得分  | 10 |
| 3 | 人员资质 | 施工：项目负责人具有房屋建筑二级建造师得5分（提供近一个月社保）； 设计：一级注册建筑师得5分（提供近一个月社保）施工：技术负责人具有中级职称得5分（提供近一个月社保） 设计：专业负责人具有中级职称得5分（提供近一个月社保） | 20 |
| 4 | 设计方案 | 深化设计方案 (40.0分)，（等次分值选择：0.0;1.0;4.0;7.0;10.0;） 对投标人提供的深化设计方案（1、大源洞湿地公园公厕按12\*8=96平方米的面积，提供设计方案，2、大源黄庄公园公厕按10\*7.5=75平方米的面积，提供设计方案，3、大源洞米龙公厕按8.2\*5.7=46.7平方米的面积，提供设计三座厕所的设计方案）。（内容包括但不限于①平面图、立面图；②分析图、效果图等）进行评审。 （1）涵盖上述内容，且深化设计方案描述详细具体，平面图、立面图和各功能结构图的设计布局科学合理，效果图各角度体现具体、科学合理，得40分。 （2）涵盖上述内容，深化设计方案描述较详细具体，平面图、立面图和各功能结构图的设计布局较科学合理，效果图各角度体现较具体，得30分。 （3）涵盖上述内容，但深化设计方案描述不够详细具体，平面图、立面图和各功能结构图的设计布局不够科学合理，效果图各角度体现不够具体，得20分。 （4）涵盖上述内容，但深化设计方案描述不详细具体，平面图、立面图和各功能结构图的设计布局不科学合理，效果图各角度体现不具体，得5分。 （5）不提供相关内容不得分。 | 40 |
| 5 | 投标报价 | 经评审委员会审核后，满足采购文件要求且有效单位平均值定为评审基准价，其价格分为满分。响应报价得分=(有效响应报价÷评审基准价)×价格部分权重×100注：除计算错误外，评分基准价不因招响应采购当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变。 | 20 |

3.价格评分（20分）

经评审委员会审核后，满足采购文件要求且有效单位平均值定为评审基准价，其价格分为满分。

响应报价得分=(有效响应报价÷评审基准价)×价格部分权重×100

注：除计算错误外，评分基准价不因招响应采购当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变。