

# 2022 年度广州市白云区土地开发中心（区政府房屋征收办、区政府征地办）区土地收储项目绩效评价报告

## 一、基本情况

### （一）项目实施情况

按照区委区政府工作部署，依据《广州市白云区人民政府办公室关于印发白云区 2022 年土地出让、储备、征收工作方案的通知》（云府办〔2022〕29 号）制定的目标任务及工作分工安排，我中心负责统筹抓总，开展我区土地收储项目征收储备出让工作。

### （二）财政支出情况

我区土地收储资金年初预算数 400,000 万元，经调整，年度支出预算总额为 223,323.45 万元，年度预算完成数为 209,876.04 万元。

### （三）项目管理情况

我中心牵头研究制定并由区政府印发《白云区关于进一步加强和规范征地拆迁工作的实施意见》，以征地拆迁实施意见为纲，建立“1+N”制度体系，制定并完善数据核查、补偿确认、资金使用、风险防控等配套工作指引和流程，增强征地拆迁工作的合法性和可操作性，实现征地拆迁全过程、各环节监管。

编制《广州市白云区征地拆迁工作政策文件汇编》，分发到各镇街和相关职能部门，进一步加强征地拆迁业务培训和工作指引，推进征地拆迁工作制度化、规范化、精细化。

#### **（四）项目绩效管理情况**

区土地收储项目 2022 年绩效目标为全年实现新增储备收地 5000 亩，完成工业、商业、居住用地出让 450 万平方米，为全力构建“6+6”现代产业集群提供土地支撑。围绕年度目标，我中心坚定担起统筹抓总责任，加强与各镇街、部门联动协作，采取倒排工期、挂图作战模式，以时不我待的紧迫感，全力以赴推进土地征收储备出让工作。

## **二、综合评价分析**

### **（一）自评结论综述**

区土地收储项目 2022 年年度预算数 223,323.45 万元，年度预算执行数 209,876.04 万元，预算执行率 93.98%。全年完成 14 宗 3356 亩储备收地工作，完成率 67%；完成出让 31 宗地块，总用地面积 2760 亩，建筑面积 412 万平方米，完成率 92%。绩效自评评分 91 分。

### **（二）项目效益分析**

年度出让任务方面，全年成功出让 31 宗地块，总用地面积 2760 亩，建筑面积 412 万平方米（其中工业用地 152 万平方

米，商服用地 162 万平方米，居住用地 98 万平方米)，完成率 92%。

年度储备收地任务方面，完成大纲领地块、大朗东路北侧地块、广州市天合建材有限公司国有地块、江高镇广清高速西侧地块等 14 宗 3356 亩储备收地工作，完成率 67%，夯实平台载体建设的土地基础。

2022 年通过土地收储出让，成功引进广州巨石网络科技有限公司、广州特威文化产业有限公司等龙头企业，为白云区产业高质量发展注入新活力；完成 2 宗变电站用地供地（钟落潭镇马沥变电站用地、220 千伏界观（大沥）变电站用地），为我区北部基础设施建设提供了用地保障；完成 3 宗留用地供地（新和交通枢纽政府储备用地金盆村留用地、新村村留用地、登塘村留用地），解决重点项目留用地落地问题，为被征地村经济可持续发展提供用地保障。

### 三、存在的主要问题

一是区土地储备专项资金区财政安排 2022 年度土地收储预算为 40 亿元，经调整后确定为 22.33 亿元，未能满足实际所需土地储备资金需求。二是土规规模、新增建设用地指标缺口较大。三是受疫情、市场等客观因素影响，部分地块出让存在不确定因素。

#### 四、下一步改进措施

一是请区财政局统筹安排，多渠道研究解决储备项目资金缺口。二是请规划和自然资源部门在新一轮国土空间规划编制中优化城乡建设用地规模布局，重点保障我区重点平台城乡建设用地规模需求及新增建设用地指标等各项指标。