

白云湖数字科技城亭岗启动区基础设施建设工程 建设的必要性说明

白云湖数字科技城亭岗启动区基础设施建设工程，位于白云区，亭岗启动区基础设施建设工程建设内容包括市政道路及配套工程、水系整治工程两部分。由广州市白云区住房和城乡建设局投资建设。

一、项目概况

（一）项目区位

本项目位于白云区白云湖核心区，北至流溪河，西至珠江西航道，东至广花公路，南至黄石西路，

（二）项目规模

亭岗启动区基础设施建设工程北至华南快速路三期、南至红星路、西至广清高速、东至白云湖，规划用地面积 2000m²。建设内容主要包括：市政道路及配套设施工程，水系整治工程两部分。

2020年12月通过了广州市白云区人民政府办公室关于白云湖数字科技城亭岗启动区基础设施建设工程方案联审决策，2021年4月广州市白云区发展和改革局批复了关于白云湖数字科技城亭岗启动区基础设施建设工程可行性研究报告的复函，2021年9月广州市规划和自然资源局核发了建设项目用地和预审与选址意见书，2021年12月广州市规划和自然资源局颁发了建设工程规划许可证，2022年广州市白云区住房和城乡建设局颁发了建设工程施工许可证。

二、项目建设的必要性

白云湖数字科技产业园区区位优势明显，生态良好，风景优美，可

打造产业转型中心，引来更多大企业、研究机构，吸引更多青年来此创业居住。建设本项目，对于广州市树立产业创新标杆，创立国际品牌摇篮，擦亮广州城市形象名片的重要举措，强化广州重要国家中心城市地位，在广州集聚粤港澳大湾区乃至海内外高端产业资源具有重要意义。

（1）是大力推进软件创新产业平台搭建的需要。

白云湖数字科技城作为广深港澳科技走廊向白云区拓展的重要延伸腹地，同时又是广佛同城的“桥头堡”。白云湖数字科技城“5 园 2 区”产业布局中的一园——亭岗软件信息产业园控制性详细规划获广州市规委会审议通过。本工程作为片区内基础设施工程，本项目的建设是大力推进软件创新产业平台搭建的需要。

（2）是构建片区内骨架路网的需要。

白云湖数字科技城研究范围内道路缺乏，内部路网发育程度低，主要以村道为主，路面窄，环境差，交通较为混乱。从加路网结构来看，区域内缺少东西向主次干路，白云湖经济带对外交通及内部路网结构未形成。亟需加密骨架路网，实现对外集散、对内循环通达的路网系统。

（3）是完善片区交通功能的需要。

本工程修建两条次干路，分别为东西方向的四横路和南北方向的湖滨西路，构成产业园主次骨干路网，联系各组团，实现产业园区交通功能需求，可满足产业园对外交通疏散需求。完善岗亭产业园内支路，满足区域内微循环。盘活地块产业开发，增值土地利用价值。

（4）是优化城市空间结构，提高土地利用价值的需要。

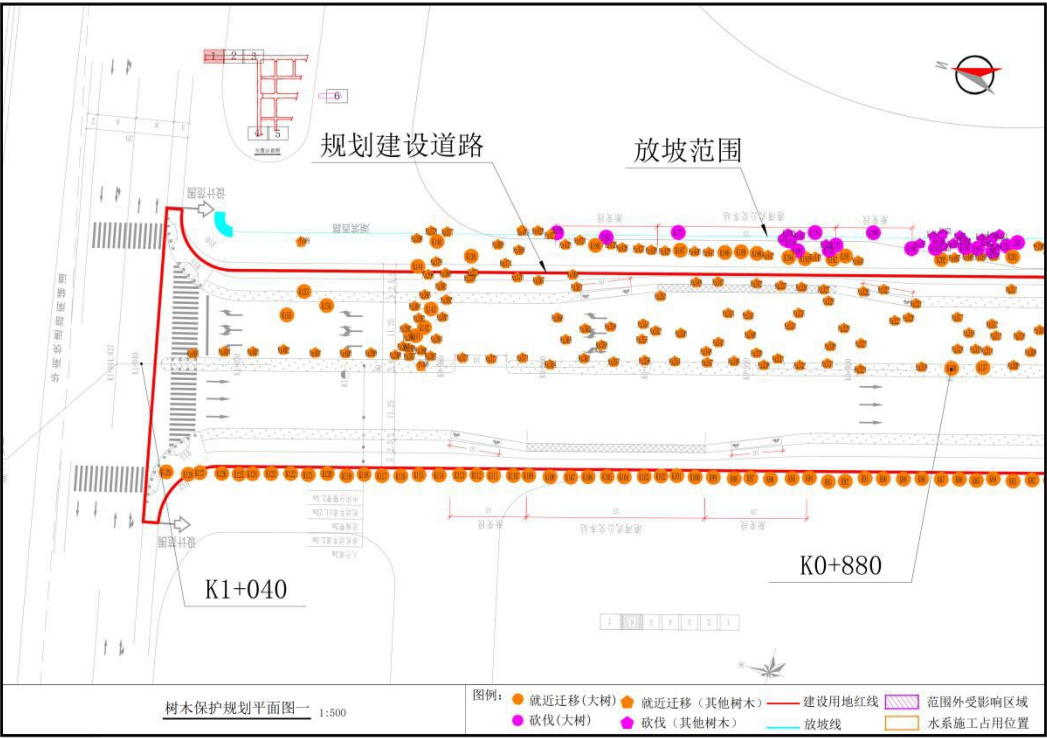
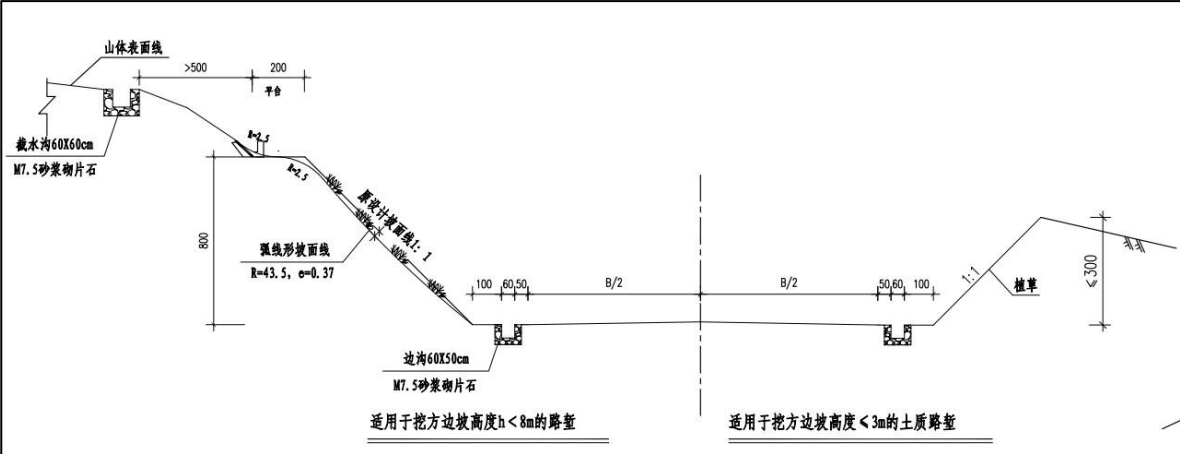
通过立体叠合的交通组织、主次分明的功能定位、层次丰富的景观空间、生态宜人的环境品质整合设计，呈现促进白云湖经济发展带飞跃的希望之路、景观之路、和谐之路。本项目的实施，可为沿线两侧用地及沿线区域提供全面的市政配套服务设施，改善区域投资环境，刺激周边土地开发的力度，大大提升土地利用经济价值。

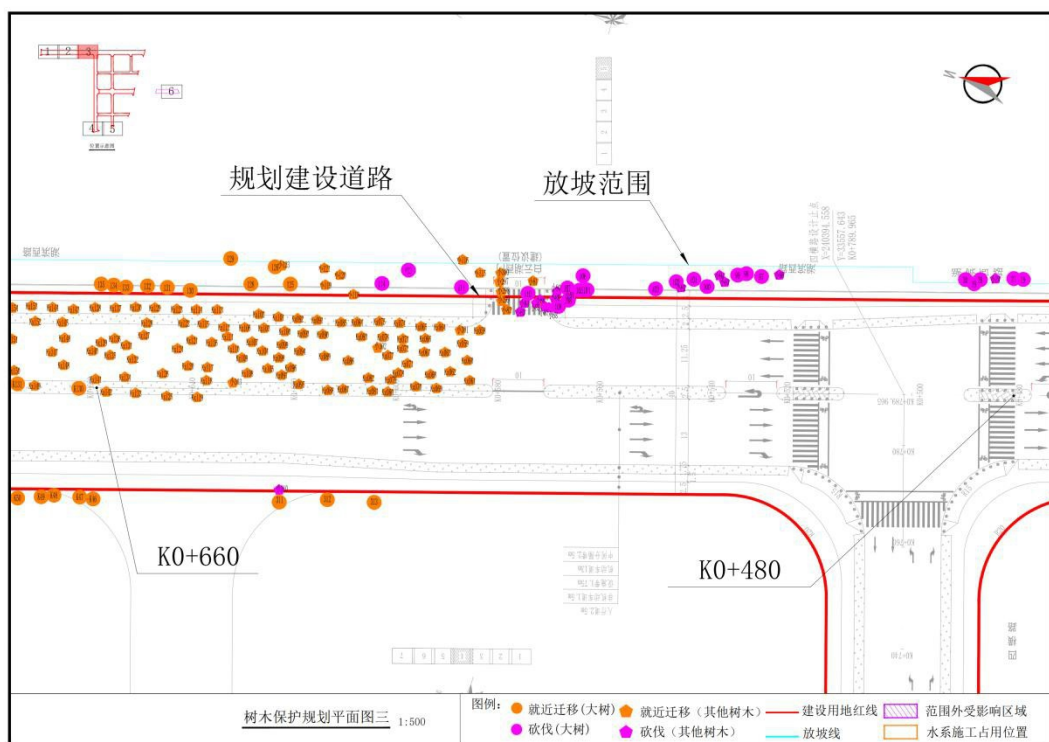
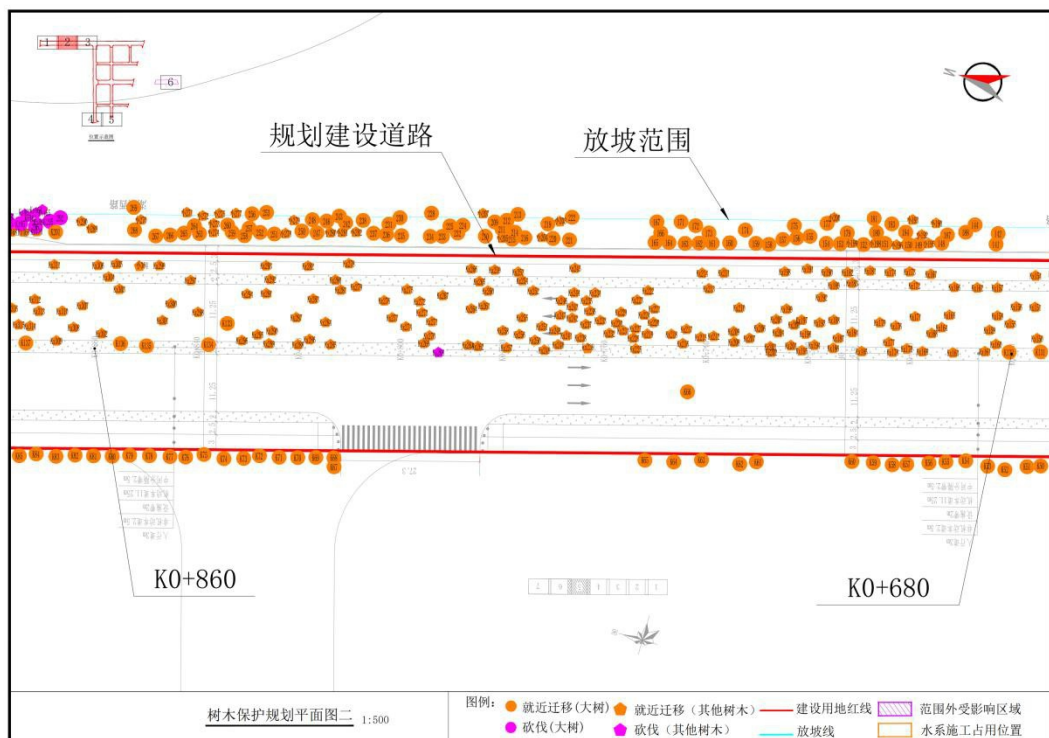
（5）是白云湖区域旅游设施开发建设的需要。

白云湖地区发展定位为白云湖滨生态宜居新城。其城市建设将结合白云湖人工湖的建设奇迹，充分利用现有景观优势资源，建设环境优美、配套设施完善、交通便利、充满活力的湖滨宜居新城，成为广州市创建“首善之区”的宜居试范区。

三、树木迁移的必要性

①湖滨西路（k1+040-k0+520）为规划建设道路，道路红线宽度40m，红线外靠近白云湖一侧为坡地。根据设计方案，对于半填半挖路段，对挖方区路床 80cm 范围内土体进行超挖回填碾压；对于填挖交界处的零填路基，从交界处向路堑一侧超挖回填、分层压实，超挖长度 10m，超挖厚度由填挖交界处 150cm 渐变至 0cm（放坡范围因挖填施工受影响范围宽度在 6-7.5m 之间。位于规划道路红线范围及放坡范围受影响区域内的树木无法避让，与设计规划道路冲突， 如不迁移，将影响道路方案的实施。





②本项目水系改造内容对海口涌一支涌进行改道整治，河涌改道全长约 800m，其中湖滨南路至七横路段 165m 河涌改道属于地块配

