

1 总则

1.1 项目介绍

1.1.1 适用阶段

本项目树木保护专章适用于设计阶段树木保护。

1.1.2 项目背景

广州设计之都定位为“粤港澳大湾区设计产业聚集的国际品牌摇篮”，着力培育广州设计产业集群，擦亮广州设计的名片，园区正式投入运营后预计年产值超百亿。广州设计之都围绕核心区设计总部建设规划4大设计产业、3大服务平台，布局21个项目，建设全方位的产业及生活配套，涵盖办公、商业、会展、居住、休闲等功能。作为市重点项目，华南首个一带一路设计服务贸易中心、广州首个B2B设计服务共享平台，未来这里将打造成为国际品牌摇篮、产业创新标杆、城市形象名片、绿色共享示范。

1.1.3 项目概况

（一）项目位置

广州设计之都基础设施综合开发项目隶属白云区鹤龙街黄边村管辖范围内。东侧接云山诗意居住小区及黄边村村界，西面临黄边二横路(云城西路延长线)，南至白云三线，北至黄边北路，总用地面积约为35hm²，项目分为一期和二期，本工程为一期，面积约24.4hm²。地块距离广州市中心约10km，交通便捷度高，周边路网可在30分钟范围内抵达新老城区中心区域，项目地块紧靠地铁2号线黄边站。（如下图所示）。

（二）项目内容及规模

广州设计之都基础设施综合开发项目分为一期和二期，本工程为一期，一期工程区范围西至云城西路延长线，东至广云路，南至白云三线，北至黄边北路，面积约 24.4hm²。设计内容包括市政道路工程、地下环路、地下空间、景观绿化及联合基坑工程。具体建设内容与规模如下：

（1）市政道路工程：包括三通一平、道路及附属工程（包含道路、排水、交通、照明、绿化、缆线管廊等）海绵城市及智慧城市等工程。市政道路工程约 44969m²。

（2）地下环路工程：包含隧道土建工程、地下道路交通工程、地下道路通风工程、地下道路给排水及消防工程、地下道路电气工程及溶洞处理工程等。地下环路工程约 21645m²。

（3）地下空间：包含土建工程、机电安装工程及溶洞处理工程等。地下空间约

35500m²。

(4) 景观绿化工程：包含云谷公园及防护绿地。景观及绿化约 31738m²。

(5) 基坑工程：基坑工程、临时便道、临时排水及溶洞处理工程等。基坑工程约 177428m²。

1.1.4 项目意义

广州设计之都项目立足国家战略定位建设为“创新引领的国际设计之都，活力多元的都会创意云谷”，项目为广州市城市更新的重点项目，是广州市对标“世界设计之都”，积极推动设计产业国际化，树立产业创新标杆，创立国际品牌摇篮，擦亮广州城市形象名片的重要举措，广州设计之都的建设，对于强化广州重要国家中心城市地位，在广州集聚粤港澳大湾区乃至海内外高端产业资源具有重要意义。

1.1.5 项目建设必要性

(一) 是大力推进设计产业发展的需要

结合国家战略要求和本市实际，大力推进设计产业发展，鼓励“设计+品牌”、“设计+科技”、“设计+文化”等新模式和新业态发展，使广州成为高端设计资源的集聚地，辐射和服务全国乃至世界设计产业发展的核心驱动源，各种创意充分展现的舞台。大力发展工业设计，提高产业实力；加快发展时尚设计，彰显产业魅力；加快发展建筑设计，提升产业张力；着力发展多媒体艺术设计，激发产业活力；形成高端、融合的设计产业创新体系；形成专业化、系统化的公共服务体系；形成开放、多元、活跃的社会环境体系。建设设计之都示范街区，着力打造集广告设计、建筑设计、工业设计、咨询服务为特色，园区、街区、社区联动的“设计之都”示范街区，使之成为设计行业新的城市地标、塑造和宣传设计之都形象的空间符号。

(二) 是进一步提升园区交通保障发展，建立高效的公共交通体系，增强区域公共交通功能的需要

建造地下市政道路、地下停车场，与地铁轨道交通和各种停车设施的建设相配合，才能使地面上的车辆和行人得以分流，使城市的动态交通和静态交通得到明显的改善，进一步提升园区交通保障发展。本项目计划利于地下空间设置集中的停车

场地，有利于改善地面停车位不足且较为分散的情况，完善该区域的停车配套基础设施，从而可以解决周边地区的静态交通问题，增强整个区域的交通利用功效。本项目建设的地下步行通道等交通设施，则有利于分流地面拥挤的“人龙”，安全可靠方便，减少交通事故。

（三）有利于优化城市空间结构，提高土地利用价值

通过立体空间的发展对城市中心区进行扩容，不但实现了空间利用率的最大化，而且在地面地价不断上升的发展趋势中，地下空间的开发无疑具有很大的吸引力。本项目地下空间的开发建设，在空间上是上部空间的有机延伸，在很大程度上拓展了这一地段的空間容量，提高了城市的使用效益，实现了土地更高的使用价值。

（四）是增加地区综合防灾的基本构架的需要

地下空间必须是对城市上下部空间的整体利用，充分考虑社会、环境和经济效益；绿地、广场、景观建设与地下空间的复合开发，具有为园区公共区域的人流提供避暑挡风的功效；另一方面，地下空间资源具有密闭性、恒压性、恒湿性、恒温性，对地震灾害的抵抗性、不受地面情况的干扰以及对土地资源的扩展等特点，决定了地下空间是天然的城市综合防灾场所：在城市用地紧张、不能满足防灾设施配置用地的条件下，地下空间可以为设施腾出“空间”，充分保障防灾设施的“落地”。

1.2 编制目的

为深入贯彻习近平生态文明思想，践行绿水青山就是金山银山的发展理念，做好广州市城市树木保护工作，落实建设项目和城市更新项目中树木保护的各项工作要求，特编制该项目城市树木保护专章。

1.3 编制原则

广州市城市树木保护专章编制应当坚持保护优先、分级保护、全程保护的指导思想，保护树木及其生境。

1.3.1 保护优先

落实“保护优先”的原则，最大限度地减少对绿地的占用和树木的迁移、砍伐。