

1 总则

1.1 项目介绍

1.1.1 适用阶段

本项目树木保护专章适用于本项目建设设计方案阶段树木保护。

1.1.2 项目背景

（一）消费升级带动化妆品行业快速发展

随着中国经济的腾飞，全球一体化程度越来越高，中国城乡居民的人均可支配收入不断增长，居民的消费不断升级，对中高端消费品需求日益增加，带来了消费产业的快速成长。化妆品作为终端消费品，受益于中国的消费升级，进入快速发展时期。根据国家统计局最新统计数据，2019 年城镇居民人均可支配收入达 4.24 万元，同比增长 7.9%，中位数 3.92 万元，增长 7.8%，中位数占平均数的 92.6%。其中城镇居民人均消费性支出达 2.81 万元，同比增长 7.5%，消费性支出占可支配收入的 66%，随着人均可支配收入的提升，居民消费也在不断升级。部分经济发达地区如沿海城市已进入较高的消费层次，特别是更加追求生活品质的中高收入群体正在形成和扩大。这部分人具有很高的消费倾向，是消费的主力军。城乡居民的购买力水平提高，消费结构升级，给品牌化妆品行业及配套化妆品包装行业带来了巨大的发展空间。

（二）化妆品行业快速发展给上游包装行业提供广阔的市场前景

作为经济发展最迅速的国家之一，中国人均消费水平的提高使日用化妆品从过去的奢侈品成为现在居民尤其是年轻一代的生活必需品和时尚产品。据业内人士分析，国际化妆品内包装的市场规模约占整个化妆品市场的 10%左右，也就是 150 亿美元。在亚洲的化妆品食品包装材料中，复合软管、高档塑料瓶等内包装正在逐渐成为主流。据英国 Market Tracking International (MTI) 的报告显示，亚洲的化妆品和卫生产品的包装市场具有巨大的增长潜力。该报告认为，生产化妆品和卫生产品的跨国公司日益青睐高档化妆品塑料包装材料。尽管化妆品业发展很快，但是国内大型的化妆品塑料包装制品的生产企业在产量、品种、质量等方面仍不能满足化妆品

业发展的需求，化妆品塑料包装行业市场前景广阔。

（三）项目建设地区位优势显著

广州白云区是中国化妆品产业的发源地和集中地，在全国化妆品生产版图中，白云区独占 30% 的份额，有很好的化妆品产业基础。为了将传统资源优势和发展潜力转化为新型产业优势，2018 年，白云区成立了化妆品产业发展领导小组，制定了《白云区化妆品产业提质增效三年行动计划》，致力于将化妆品产业打造成为支柱产业，建设千亿级规模的“白云美业大湾区”。同时，白云区也在推进化妆品产业集聚发展，优化产业布局，按照“北产南贸”发展布局打造化妆品产业发展平台，北部规划打造化妆品专业生产和孵化园区，南部规划打造化妆品总部和营销展示中心，并陆续出台惠企政策，为区内规限上化妆品企业带来政策“红利”。通产丽星是目前国内唯一的一家化妆品塑料包装上市企业，本着向世界知名企业学习、帮助中国民族企业发展的宗旨，公司拟在白云区建设的项目主要功能包含塑料包装、高端化妆品、生物材料、仪器、孵化器及物流配送六大板块。服务白云区，打造最具形象和实力的化妆品示范基地。

1.1.3 项目概况

（一）项目名称

广州市白云区钟落潭镇丽星总部基地项目

（二）项目位置

该项目位于广州市白云区北部钟落潭镇。（本项目地块规划红线范围如图 1 所示）。

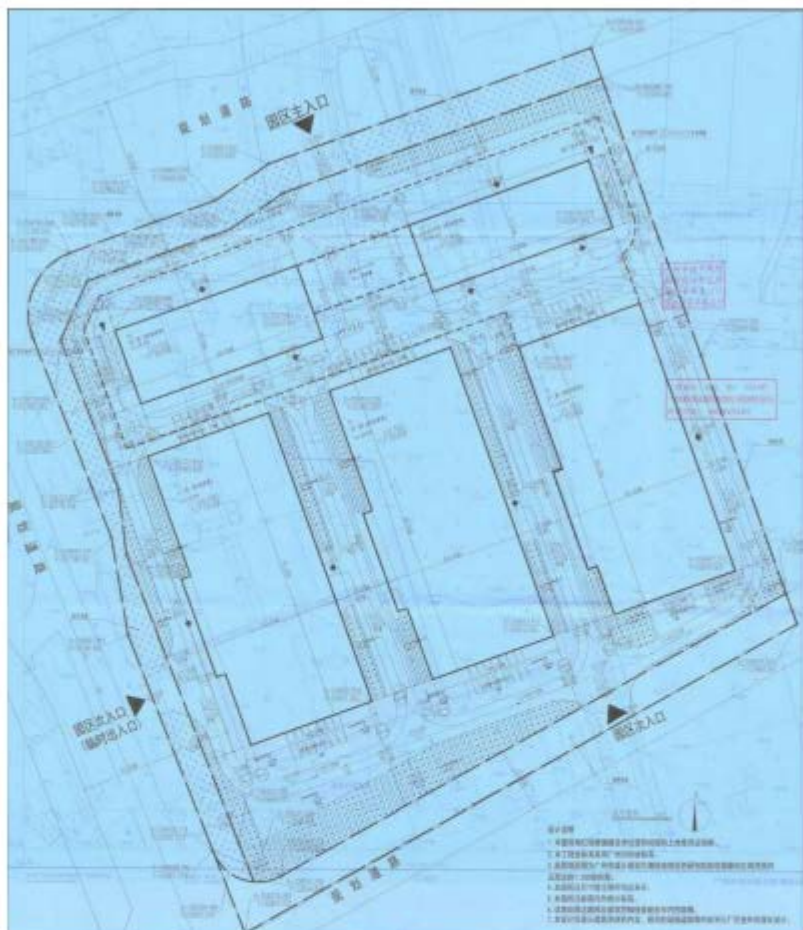


图 1 项目位置示意图

(三) 项目规模

本项目在广州市白云区钟落潭镇购置土地 50 亩,建设 12 万平方米的产业园区,园区主要包括包装、化妆品、生物材料、仪器、孵化器、物流六大板块。

1.1.4 项目建设必要性

广州市白云区钟落潭镇五龙岗村项目,位于广州市白云区北部钟落潭镇,北临 105 国道(广从公路),南临花莞高速,东临京港澳高速。规划建设“美妆产业研发区”、“健康研发生产综合区”、“产业商贸区”,形成“一芯两核三轴”的空间结构,沿

新广从快速路，构建 TOD 综合发展主轴，串联两个服务核心的产业、生活、生态融合发展。

（一）强化公司全产业链集聚发展的战略布局

在“贴近市场、服务客户”的战略思想指导下，公司已在深圳、广州增城、苏州吴江设立大型生产基地，从最初的简单塑料制品制造，发展到从创意设计—材料研发—包装制造—化妆品生产—包装回收利用—美容仪器—检测认证全产业链，但公司目前仍缺乏融合全产业链条的总部基地。作为国内重要的化妆品产业集中地，白云区汇聚了丰富的人才、技术及产业链等资源，有良好的产业基础，化妆品总部基地项目将成为公司全产业链战略布局的重要抓手，打造化妆品产业集聚集约发展新模式，升级优化区域产业布局，提升对新商业的服务能力。

（二）推动与广州丽盈形成业务协同，升级优化公司产品线

广州丽盈成立于 2006 年，2019 年实现产值 6.5 亿元。近几年，随着公司业务规模不断扩大，广州丽盈的发展面临生产场地紧张、周边居民居住环境影响、人才梯队建设断层、化妆品生产业务长远发展遭遇挑战等问题。广州白云区具备良好的化妆品产业基础，当地政府提供强力政策支持，以此地为华南地区中心，建设高端化妆品研发生产总部基地，作为打通公司在化妆品产业全链条发展的重要载体，将与广州丽盈形成强劲的业务协同作用，互融互补，形成规模和区位优势，巩固和提升化妆品塑料包装的市场占有率，同时推动公司高端化妆品的研发生产，助力公司产品线的升级优化。

（三）强化技术研发实力，驱动产品创新，巩固行业龙头地位

受国内外化妆品塑料包装企业快速成长的影响，市场竞争进一步加剧，行业毛利率也受到影响，公司发展面临挑战。依托国家 863 中心、国家级企业技术中心等国家级创新载体的牵引作用，公司未来将以白云区为化妆品产业研发总部，强化技术研发实力，驱动产品创新、创意设计，重点研发行业新材料、新产品、新技术和新工艺，巩固传统优势产品的核心竞争力和行业地位，以研发推动市场，拓展新产品、新业务、新市场，进一步丰富产品线，为公司研究部署未来发展战略提供强力

保障。

1.2 编制目的

为深入贯彻习近平生态文明思想，践行绿水青山就是金山银山的发展理念，做好广州市城市树木保护工作，落实建设项目和城市更新项目中树木保护的各项要求，特编制该项目城市树木保护专章。

1.3 编制原则

坚持“保护优先、分级保护、全程保护、合理利用”的原则，保护树木及其生境。

1.3.1 保护优先

落实“保护优先”的原则，最大限度地减少对绿地的占用和树木的迁移、砍伐。

1.3.2 分级保护

古树名木须原址保护、古树后续资源原则上原址保护、大树和其他树木实施最大限度的避让和保护。

1.3.3 全程保护

应实施全过程树木保护措施，包括施工前、施工中和施工后的保护及养护措施。

1.3.4 合理利用

经论证、审批确需迁移的树木，优先就地迁移至本项目的绿地利用，本项目无法安排利用的，迁移至临近公共绿地或其他绿地；远距离迁移须论证其必要性和可行性；迁移过程按照技术标准实施，采用少修移植等先进技术，严控树冠修剪量，确保迁移树木的成活率和完好率。

1.4 编制依据

专章的编制依据包括但不限于以下文件，日期仅代表当前现行版本，后续更新版本（包括所有的修改单）应替换现版本，各项目根据实际情况补充上位规划。