

广州设计之都基础设施综合开发项目（二期工程）项目建设的必要性说明

广州设计之都基础设施综合开发项目（二期工程）项目，位于广州市白云区，隶属白云区鹤龙街道黄边村管辖范围内，具体建设内容包括市政道路、地下空间（包含地面景观）、基坑工程及配套海绵城市、智慧城市工程等。由广州市白云区住房和城乡建设局投资建设。

一、项目概况

（一）项目区位

本项目地块距离广州市中心约10km，紧靠2号线黄边站。总规划范围为：北起黄边北路，南至规划白云三线，东接云山诗意居住小区及黄边村村界，西至云城西路延长线，规划总用地面积为35.4hm²。项目分为一期和二期，本工程为二期，面积约10hm²。

（二）项目规模

广州设计之都基础设施综合开发项目分为一期和二期，本工程为二期，二期工程规划范围：东侧接云山诗意居住小区及黄边村村界，西临广云路，南至规划横六路，北至黄边北路，用地面积为10hm²。

2019年3月通过了广州市白云区人民政府办公室关于广州设计之都基础设施综合开发项目建设方案联审决策，2020年1月，广州市白云区发展和改革局批复了关于广州设计之都基础设施综合开发项目（二期工程）可行性研究报告的复函，2020年10月广州市规划和自然资源局颁发建设用地规划许可证，2021年5月广州市规划和自然资源局颁发了建设工程规划许可证。

二、项目建设的必要性

广州设计之都项目立足国家战略定位建设为“创新引领的国际设计之都，活力多元的都会创意云谷”，项目为广州市城市更新的重点项目，是广州市对标“世界设计之都”，积极推动设计产业国际化，树立产业创新标杆，创立国际品牌摇篮，擦亮广州城市形象名片的重要举措，广州设计之都的建设，对于强化广州重要国家中心城市地位，在广州集聚粤港澳大湾区乃至海内外高端产业资源具有重要意义。

(1) 是大力推进设计产业发展的需要。

结合国家战略要求和本市实际，大力推进设计产业发展，鼓励“设计+品牌”、“设计+科技”、“设计+文化”等新模式和新业态发展，使广州成为高端设计资源的集聚地，辐射和服务全国乃至世界设计产业发展的核心驱动源，各种创意充分展现的舞台。大力发展工业设计，提高产业实力；加快发展时尚设计，彰显产业魅力；加快发展建筑设计，提升产业张力；着力发展多媒体艺术设计，激发产业活力；形成高端、融合的设计产业创新体系；形成专业化、系统化的公共服务体系；形成开放、多元、活跃的社会环境体系。建设设计之都示范街区，着力打造集广告设计、建筑设计、工业设计、咨询服务为特色，园区、街区、社区联动的“设计之都”示范街区，使之成为设计行业新的城市地标、塑造和宣传设计之都形象的空间符号。

(2) 是进一步提升园区交通保障发展，建立高效的公共交通体系，增强区域公共交通功能的需要。

建造地下市政道路、地下停车场，与地铁轨道交通和各种停车设

施的建设相配合，才能使地面上的车辆和行人得以分流，使城市的动态交通和静态交通得到明显的改善，进一步提升园区交通保障发展。本项目计划利于地下空间设置集中的停车场地，有利于改善地面停车位不足且较为分散的情况，完善该区域的停车配套基础设施，从而可以解决周边地区的静态交通问题，增强整个区域的交通利用功效。本项目建设的地下步行通道等交通设施，则有利于分流地面拥挤的“人龙”，安全可靠方便，减少交通事故。

（3）有利于优化城市空间结构，提高土地利用价值

通过立体空间的发展对城市中心区进行扩容，不但实现了空间利用率的最大化，而且在地面地价不断上升的发展趋势中，地下空间的开发无疑具有很大的吸引力。本项目地下空间的开发建设，在空间上是上部空间的有机延伸，在很大程度上拓展了这一地段的空間容量，提高了城市的使用效益，实现了土地更高的使用价值。

（4）是增加地区综合防灾的基本构架的需要

地下空间必须是对城市上下部空间的整体利用，充分考虑社会、环境和经济效益：绿地、广场、景观建设与地下空间的复合开发，具有为园区公共区域的人流提供避暑挡风的功效；另一方面，地下空间资源具有密闭性、恒压性、恒湿性、恒温性，对地震灾害的抵抗性、不受地面情况的干扰以及对土地资源的扩展等特点，决定了地下空间是天然的城市综合防灾场所；在城市用地紧张、不能满足防灾设施配置用地的条件下，地下空间可以为设施腾出“空间”，充分保障防灾设施的“落地”。

三、树木迁移的必要性

(1) 本项目建设内容为：市政道路、地下空间（包含地面景观）、基坑工程及配套工程，其中市政道路工程：包括道路及附属工程、市政道路共8条，总长约1.41km。其中黄边北路现状行道树有部分位于纵七路接黄边北路路口处，广云路现状行道树有部分位于横三路、横四路、横五路、横六路和广云路相交处，部分树木位于横二路与纵七路交口处，部分树木位于横三路箱涵结构搭板处，道路相交处需要开路口，为了不影响道路开口的实施，并减少施工对树木的伤害和损伤，需对苗木进行迁移，树木与道路路口开设的位置关系如图6-图9所示。

(2) 5株其他树木分布在云谷公园范围内，但位置与排水工程管线的位置冲突，为了不影响排水工程的实施，并减少对树木的伤害和损伤，故需将树木进行迁移。

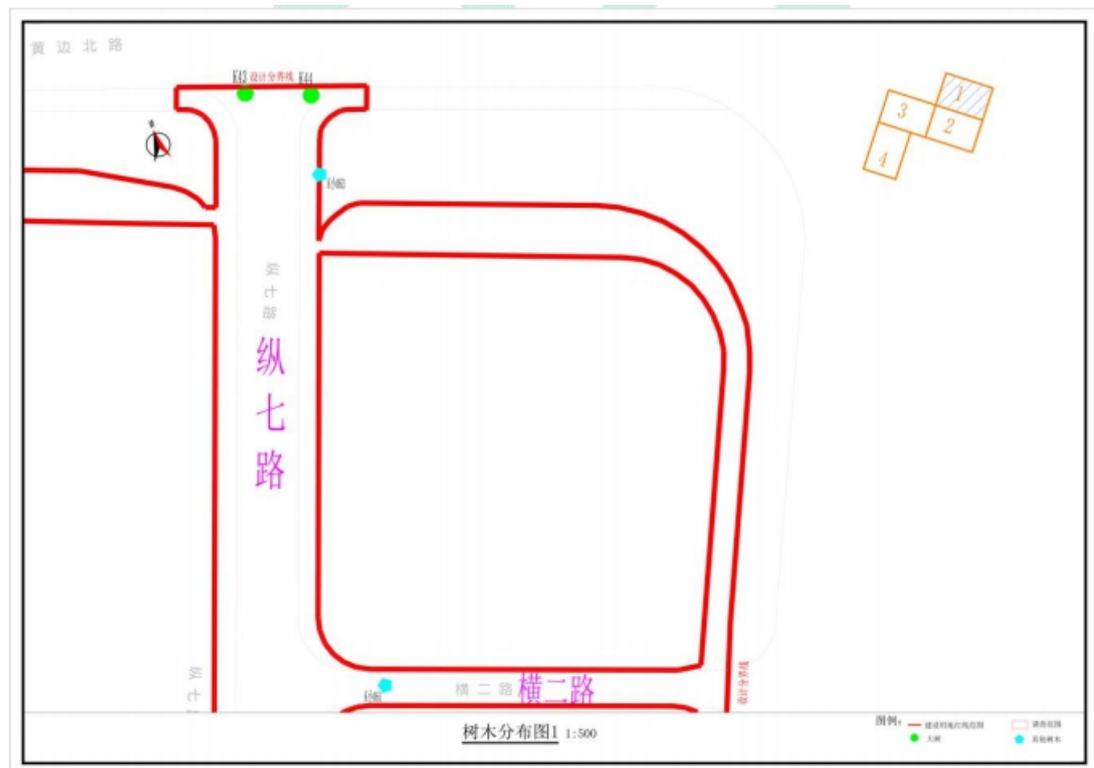


图6 纵七路接黄边北路路口处树木示意



图 7 广云路与横三路、横四路交叉口处树木示意

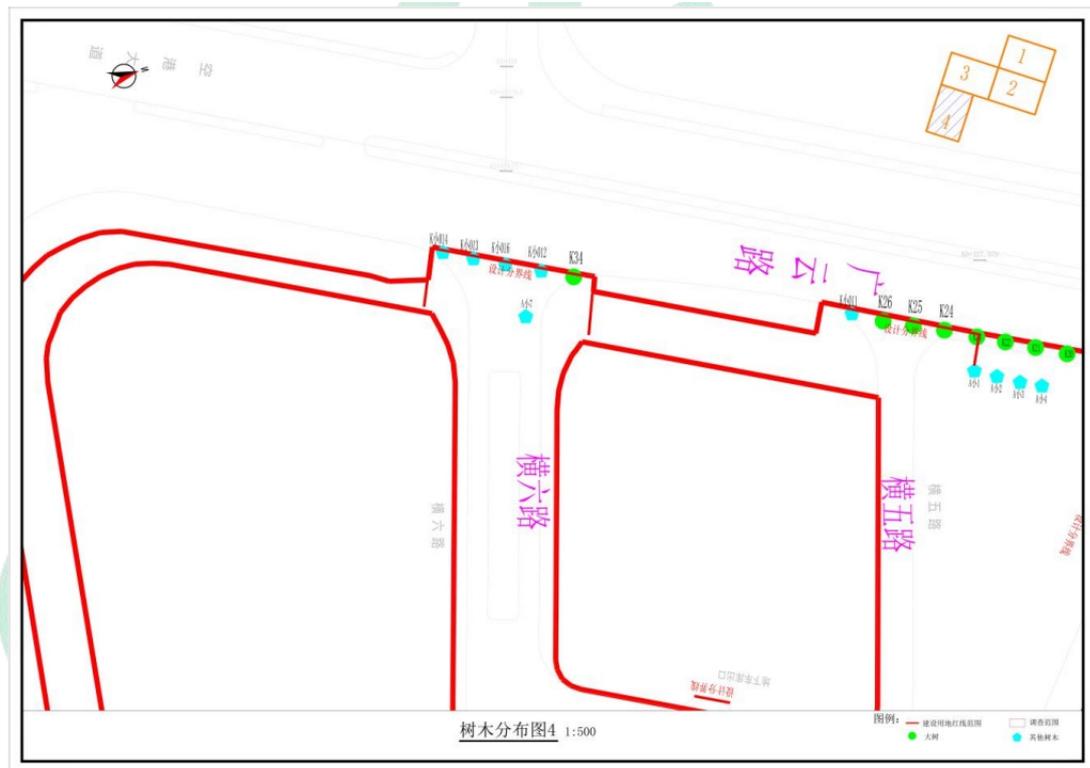


图 8 广云路与横五路、横六路交叉口处树木示意



图9 横三路箱涵结构搭板处树木示意

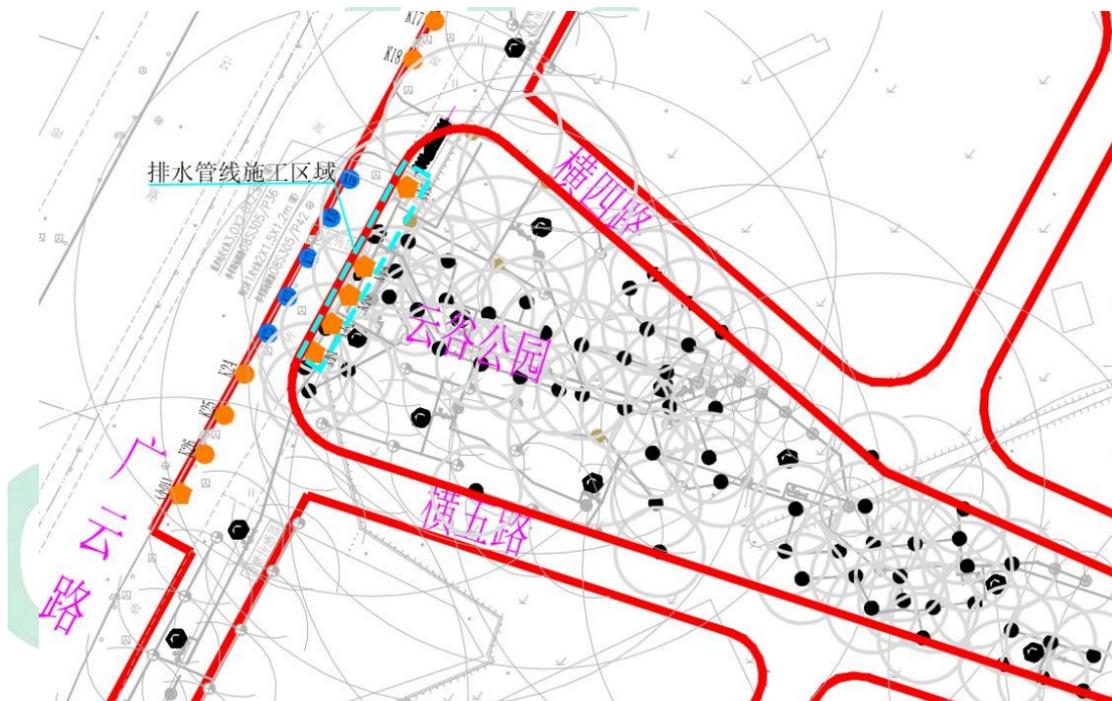


图10 云谷公园内树木与排水管线位置关系示意