

国资公司基本信息

一、企业名称

广州市白云国有资产经营有限公司

二、企业概况

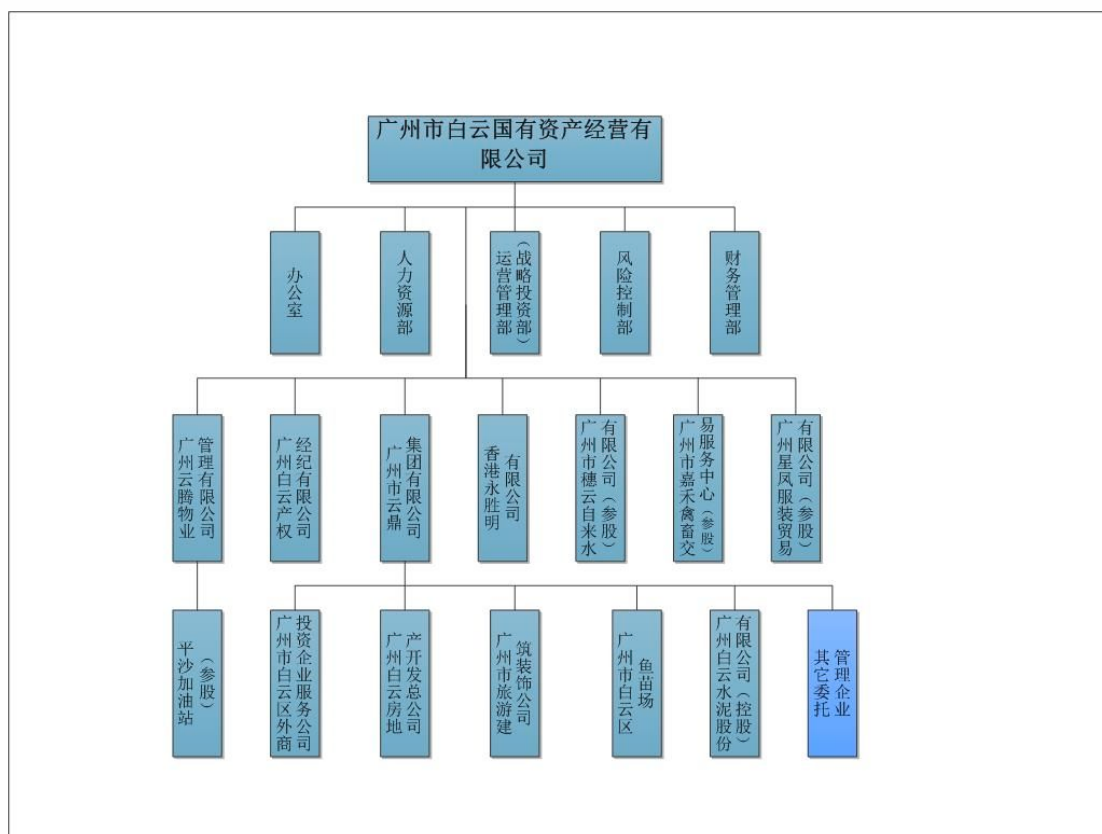
广州市白云国有资产经营有限公司（以下简称国资公司）成立于 2000 年 7 月 10 日，是白云区政府授权经营区属国有（公有）资产的公司法人，依法自主自主经营，承担授权范围内的国有（公有）资产的经营、管理和监督职能。

2000 年至 2012 年，国资公司的主要职责是推进所属国有企业的产权制度改革及白云区政府委托物业的资产管理。成立以来，国资公司先后接管了 159 家具有独立法人资格的企业（包括所属二、三级企业）。至今为止，国资公司通过采取各项措施，已实施关、停、并、转企业共计 128 家，安置企业员工 8500 多人。从 2011 年 1 月至 2016 年 9 月共上缴利税及国资收益 15955 万元，年均 2775 万元。截至 2016 年 9 月 30 日，国资公司系统现有 27 家企业，其中国资公司直接管理的全资企业 3 家，参股企业 3 家，托管企业 16 家，被承包经营企业 2 家，境外企业 3 家，净资产规模从 2013 年的 1.55 亿元增长到目前的 2.18 亿元。同时，从 2002 年起，白云区政府将部分闲置物业委托国资公司实施经营管理。十几年来，国资公司为化解大量历史遗留问题、维护社

会稳定、推进企业改制分流、维护国有资产合法权益等方面做了大量工作，也为白云区财政做出了一定的贡献。

为进一步实现国有资产的保值增值和壮大发展，近年来，国资公司以“优化提升、和谐发展”为方针，对内创新管理模式，提升经营管理能力；对外开拓进取，推动平台业务融合发展。在资产运营管理上取得了一定的成效，为白云区属国有企业的改革发展积累了丰富的丰富经验。目前国资公司在稳定传统租赁业务的基础上，已逐步形成了以物业管理、资产交易、不良资产处置三大平台公司为业务抓手，本部统筹管理的集团化管理模式。今后，国资公司将继续在白云区委区政府的领导下，在白云区国资局的监督管理下，秉承“创新经营、协同发展、开放共赢、追求卓越”的经营理念，不断开拓创新，致力于成为具有核心竞争力，主业突出、板块清晰、紧密协同，集项目投资开发、物业经营管理、产权交易服务、商贸金融于一体的区域性综合资产运营商，成为引领白云区经济发展的重要主体。

三、组织架构



四、领导班子介绍

邢彦雷（党委书记、董事长）：主持公司全面工作。

林少芬（党委委员、副董事长、总经理）：协助董事长工作，负责主持公司日常经营管理工作，分管办公室、广州云腾物业管理有限公司。

冯晓光（党委副书记、纪委书记）：协助党委书记工作，负责党建、纪检监察、廉政建设、宣传、信访、综治维稳、610工作、工青妇等工作。协助总经理分管办公室、人力资源部。

张卫东（党委委员、副总经理）：分管广州市白云市场建设管理有限公司。

伍国崇（党委委员、副总经理）：负责战略与投资管理、资本运作、资产管理与经营、重大项目的跟进处理工作，分管运营管理部、财务管理部和广州白云产权经纪公司。

罗文心（党委委员、总经理助理）：负责风险控制、应急、安全保卫工作，分管风险控制部、广州市云鼎集团有限公司。

五、办公地点

广州市白云区景云路 13 号

六、联系方式

电话：86358884，传真：86361337，邮政编码：510405

七、企业发展与经营战略、重大投资与重点项目、招商引资与对外合作、自主创新与转变发展工作

企业发展与经营战略的情况详见企业概况，其它项目暂无。

八、国企改革重组、产权交易、增资扩股工作

暂无。

九、企业国有资产保值增值及经营业绩考核有关情况

企业国有资产保值增值的情况详见企业概况，经营业绩考核暂无。