

广 州 市 白 云 区 审 计 局

审计结果公告

2016 年第 5 号
(总第 8 号)

广州市白云区审计局办公室

广州白云国际机场综合保税区新广从路东侧政府储备用地（白沙地块）土地收储项目 专项审计结果公告

根据《中华人民共和国审计法》第二十二条规定，广州市白云区审计局自 2015 年 8 月 24 日至 10 月 30 日，对广州白云国际机场综合保税区新广从路东侧政府储备用地（白沙地块）土地收储项目（以下称“白沙地块收储项目”）进行了专项审计，对重要事项进行了必要的延伸和追溯。

一、基本情况

2010 年初，白云区土地开发中心（以下称“区土发中心”）启动了白沙地块收储项目，项目地块规划为面积 504 亩的一类工业用地，涉及钟落潭镇白沙村和大纲领村，2010 年 6 月委托钟落潭镇实施该项目的征地拆迁工作。至本次审计截止日，白沙地块收储项目用地仍未围蔽，计划建设的基础设施项目未进场施工，受让企业未进场。

审计结果表明，区土发中心、钟落潭镇的会计资料基本真实地反映了白沙地块收储项目资金的收支情况，但存在未及时收地交地、挤占补偿款等问题，收储项目未取得预期效益。

二、审计发现的主要问题

（一）未及时收地交地。白沙地块收储项目已经完成收储并已出让，但至本次审计截止日，未向白沙村和大纲领村交付留用地，项目地块仍未收地围蔽、未能交给受让企业使用。

（二）白沙村挤占了征地补偿款，用于近年村建村务管理支出及偿还债务。

三、审计处理意见和建议

对审计发现的问题，白云区审计局依法出具了审计报告，要求相关单位积极办好村社留用地手续，做好村社村民工作，尽快交地收地，及时围蔽开展基础设施建设，让受让企业早日进场；加强对征地补偿款的监管工作，尽快归垫挤占资金。

对上述问题，相关单位能够积极整改。白云区政府专门研究了白沙地块收地交地事项并作出部署，区土发中心、钟落潭镇加强了与村社的沟通协调，争取早日收地交地。区土发中心协助镇村办理白沙村留用地报批手续，该案已报市国土部门，待市政府决策批复。区土发中心还草拟了《土地储备资金管理办法》，报请区政府审定颁发。钟落潭镇指导和监督白沙村归垫了挤占的补偿款，重新修定了《征收补偿资金管理办法》，对征收补偿资金支付范围、标准、支付办法和依据，以及审批程序等作出了明确具体的规范。